



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA

### LEGII NR. 255/2010

---

#### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 37 din 19.06.2024

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 402/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Osiei” modificată prin H.C.G.M.B. nr. 116/08.04.2024 și prevederile Dispoziției nr. 872/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 957 din data de 25.05.2023, în componența de mai jos:

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                               | Nicușor Dan      |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București            | Cornel Nicolescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Daniela Stan     |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | Adrian Iordache  |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | Viviana Fălan    |

constată că **pentru suprafața de 1.816 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 227277**, înscris în Cartea Funciară nr. 227277, situat în București, sector 6, Drumul Osiei nr. 75-79 și **pentru suprafața de 210 ml. din împrejmuirea-gard** situată la aceeași adresă, afectate de lucrarea de utilitate publică „Drumul Osiei”, **a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată**, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor

obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că Siad România SRL, având CUI 8184529, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/1056/1996, cu sediul în București, sector 6, Drumul Osiei nr. 75-79 este titulara dreptului de proprietate **pentru suprafața de 1.816 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 227277**, înscris în Cartea Funciară nr. 227277, situat în București, sector 6, Drumul Osiei nr. 75-79 și **pentru suprafața de 210 ml. din împrejmuirea-gard** situată la aceeași adresă.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 73335/26.04.2024 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 73335/29.04.2024, sunt:

- Titlu de proprietate nr. 6789 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor la data de 29.03.1994, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Titlu de proprietate nr. 28560 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor la data de 28.03.1996, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Pagină intitulată Fișa bunului imobil din strada Drumul Osiei nr. 75-79 întocmită de ing. Mihai Florian din data de 02.05.2001, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Pagină intitulată Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil (relevu) întocmită de ing. Mihai Florian din data de 02.05.2001, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Pagină intitulată Fișa bunului imobil din strada drumul Ciorogârla nr. 237-245 (tarlăua 152/2, parcela 10) întocmită de ing. Mihai Florian din data de 30.01.2001, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Pagină intitulată Fișa bunului imobil din strada drumul Ciorogârla nr. 235 (tarlăua 152/2, parcela 11) întocmită de ing. Mihai Florian din data de 30.01.2001, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Certificat nr. 13879/3594/21.05.2001 emis de Direcția Patrimoniu Evidența Proprietăți, Cadastru – Serviciul Nomenclatura Urbană din cadrul Primăriei Municipiului București, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Memoriu tehnic justificativ întocmit de ing. Mihai Florian, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 1299/25.04.2001 emisă de notar public Laura Leșe, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 359/17.04.2024 de către notar public Miclescu Răzvan-Cristian;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 1298/25.04.2001 emisă de notar public Laura Leșe, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 342/17.04.2024 de către notar public Miclescu Răzvan-Cristian;
- Certificat de înregistrare la ONRC seria B nr. 1652580, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01/14.09.2006, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 164/23.04.2024 de către notar public Moga Marcela;

- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01/17.08.2006 în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 165/23.04.2024 de către notar public Moga Marcela;
- Certificat de înregistrare mențiuni emis de Ministerul Justiției Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Încheiere nr. 7723/05.05.2023 emisă în dosar nr. 96715/2003, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Act constitutiv al societății comerciale cu răspundere limitată Siad România autentificat prin Încheierea nr. 459/15.04.2003 de către notar public Diana Nica, în copie legalizată prin Încheierea nr. 354/17.04.2024 de către notar public Miclescu Răzvan-Cristian, însoțit de Act adițional autentificat prin Încheierea nr. 458/15.04.2003 de către notar public Diana Nica, în copie legalizată prin Încheierea nr. 357/17.04.2024 de către notar public Miclescu Răzvan-Cristian;
- Autorizația de construire nr. 49/11.02.2003 emisă de Primăria Municipiului București Sector 6, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 163/23.04.2024 de către notar public Moga Marcela;
- Document intitulat Contract de prestari Servicii cu nr. intrare Siad Romania 4905/26.01.2024, însoțit de Acte Adiționale nr. 1-7, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Document intitulat Situație lucrări nr. 2 perioada 01.03-15.04.2024, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Document intitulat Situație lucrări nr. 1 perioada 01-29.02.2024, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Factura DBR0001/29.01.2024, DBR0008/05.03.2024, DBR0019/24.04.2024, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Document intitulat Order numer 24000487 OP/06.03.2024, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Factura seria FMRO NR. 995/25.04.2024, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Contract de întreținere nr. 1/18.04.2022, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Factura MGD0015/25.04.2024, MGD0017/25.04.2024, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Contract de vânzare nr. 636/29.03.2024, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Factura fiscală seria FMHA nr. 205003/29.03.2024, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Extras de Carte Funciară nr. 7036/25.01.2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare al imobilului situat în București, sector 6, Drumul Osiei nr. 75-79, în copie;
- Raport de evaluare pentru suprafața de 1.816 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 227277, înscris în Cartea Funciară nr. 227277, situat în București, sector 6, Drumul Osiei nr. 75-79 și pentru suprafața de 210 ml. din împrejurimea-gard situată la aceeași adresă, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară

realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 1.325.094 Lei **pentru suprafața de 1.816 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 227277**, înscris în Cartea Funciară nr. 227277, situat în București, sector 6, Drumul Osiei nr. 75-79 și **pentru suprafața de 210 ml. din împrejmuirea-gard** situată la aceeași adresă (1.293.922 Lei pentru suprafața de 1.816 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 227277 și 31.172 Lei pentru suprafața de 210 ml. din împrejmuirea-gard situată la aceeași adresă) și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 37 din 19.06.2024 s-a consemnat că pentru Siad România SRL, având CUI 8184529, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/1056/1996, cu sediul în București, sector 6, Drumul Osiei nr. 75-79 s-a prezentat la ședință doamna avocat Raluca Botea cu împuternicirea avocațială seria B nr. 8435006/2024 acordată de către doamna Jouni Miorița Roxana în calitate de Director General al Siad România SRL, fără a prezenta un act încheiat în formă autentică care să îi confere mandat de reprezentare în vederea exprimării acordului/dezacordului cu privire la cuantumul despăgubirilor stabilite.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlul de despăgubire în cuantum de 1.325.094 Lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele Siad România SRL, având CUI 8184529, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/1056/1996, cu sediul în București, sector 6, Drumul Osiei nr. 75-79, persoană juridică titulară a dreptului de proprietate **pentru suprafața de 1.816 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 227277**, înscris în Cartea Funciară nr. 227277, situat în București, sector 6, Drumul Osiei nr. 75-79 și **pentru suprafața de 210 ml. din împrejmuirea-gard** situată la aceeași adresă, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Drumul Osiei*”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate **pentru suprafața de 1.816 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 227277**, înscris în Cartea Funciară nr. 227277, situat în București, sector 6, Drumul Osiei nr. 75-79 și **pentru suprafața de 210 ml. din împrejmuirea-gard** situată la aceeași adresă, supuse procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

**Art. 19 alin. 11** „*La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*”

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 37 din 19.06.2024, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică persoanei expropriate.

## COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Cornel Nicolescu.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Daniela Stan.....
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Fălan.....

