



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 1 din 29.03.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 20/29.01.2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei*”, precum și prevederile Dispoziției nr. 04/05.01.2022 a Primarului General privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 106 din data de 31.01.2022, în componența de mai jos:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Lucian Dumitru |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Mădălina Hruza |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 9.980 mp. identificat cu nr. cadastral 208526**, înscris în Cartea Funciară nr. 208526, situat în București, sector 4, Bdul. Metalurgiei nr. 128-130, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Edificare parc în*

zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată și în original, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că cu sediul social la adresa Municipiul București, având CUI și număr de ordine în Registrul Comerțului este titulara dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 9.980 mp. identificat cu nr. cadastral 208526**, înscris în Cartea Funciară nr. 208526, situat în București, sector 4, Bdul. Metalurgiei nr. 128-130.

Actele prezente la dosar, anexate cererilor înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 2010460/24.11.2021 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 18933/25.12.2021, la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 2115/12.01.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 490/13.01.2022, la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 3173/17.01.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 710/18.01.2022, sunt:

- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 4686/04.09.1998 de către BNP Carmen Marilena Popa, în copie legalizată prin Încheierea nr. 457/23.11.2021 de către BNI Isabella Scriciu;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 408/02.02.1998 de către BNP Carmen Marilena Popa, în copie legalizată prin Încheierea nr. 459/23.11.2021 de către BNI Isabella Scriciu;
- Certificat nr. 17932/6460/03.10.2000 emis de Primăria Municipiului București – Departamentul Patrimoniu Imobiliar – Direcția Evidența Proprietății – Serviciul Nomenclatura Urbană, în copie;
- Declarația autentificată prin Încheierea nr. 2674/28.11.2007 de către BNI Isabella Scriciu, în original;
- Actul nr. 667785/16823/08.11.2007 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală – Serviciul Nomenclatură Urbană, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 18455/01.03.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 9.980 mp. identificat cu nr. cadastral 208526, înscris în Cartea Funciară nr. 208526, situat în București, sector 4, Bdul. Metalurgiei nr. 128-130, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea nr. 255/2010 este în quantum de 3.090.275 lei **pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 9.980 mp. identificat cu nr. cadastral 208526**, înscris în Cartea Funciară nr. 208526, situat în București, sector 4, Bdul. Metalurgiei nr. 128-130, suprafață pentru care s-a făcut dovada calității de proprietar, și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 1 încheiat în data de 29.03.2022 s-a consemnat că
, cu sediul social la adresa
Municipiul București, având CUI și număr de ordine în Registrul
Comerțului s-a prezentat la ședință conform convocării primite și și-a
exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 3.090.275 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele
, cu sediul social la adresa
Municipiul București, având CUI și număr de ordine în
Registrul Comerțului, persoană titulară a dreptului de proprietate asupra
imobilului-teren intravilan în suprafață de 9.980 mp. identificat cu nr. cadastral 208526, înscris în Cartea Funciară nr. 208526, situat în București, sector 4, Bdul. Metalurgiei nr. 128-130, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei*”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 9.980 mp. identificat cu nr. cadastral 208526**, înscris în Cartea Funciară nr. 208526, situat în București, sector 4, Bdul. Metalurgiei nr. 128-130, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 1 din 29.03.2022, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către

COMISIA

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | – Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București | – Lucian Dumitru..... |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Mădălina Hruza . |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache... |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Viviana Fălan.. |

