



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 18 din 31.01.2024

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești", în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr. 21/29.01.2020, H.C.G.M.B. nr. 159/02.06.2021 și H.C.G.M.B. nr. 153/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 987/07.06.2023 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică "Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești",

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1030 din data de 15.06.2023, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București Elena Ifemie-Cheșculescu
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București Mădălina Hruza
4. Reprezentant al Expropriatorului Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului Catia Viviana Fălan

constată că pentru **cota parte de 1/6 din imobilul-teren intravilan în suprafață de 176 mp** situat în București, sector 4, str. Intrarea Serelor nr. 32, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 231347, înscris în Cartea Funciară nr. 231347, afectat de lucrarea de utilitate publică "Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești", **a fost depusă cerere** în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în original și în copie legalizată, în

conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dl. [REDACTAT], cu domiciliul în București, sector 3, str. [REDACTAT] nr. [REDACTAT], CNP [REDACTAT] este titularul dreptului de proprietate asupra **cotei părți de 1/6 din imobilului-teren intravilan în suprafață de 176 mp** situat în București, sector 4, str. Intrarea Serelor nr. 32, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 231347, înscris în Cartea Funciară nr. 231347.

Actele prezente la dosar, anexate cererilor nr. 191278 în data de 14.11.2023, nr. 164032 în data de 02.10.2023 și nr. 71512 în data de 27.04.2023, sunt:

- Contract de donație autentificat sub nr. 3510/25.10.2023 de Societatea Profesională Notarială Loredana Iacob și Cristina Filip, în copie legalizată sub nr. 1604/10.11.2023 de Societatea Profesională Notarială Loredana Iacob și Cristina Filip;
- Hotărârea nr. 1593/20.11.2017 emisă de Comisia Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în copie legalizată sub nr. 1417/27.09.2023 de Societatea Profesională Notarială Loredana Iacob și Cristina Filip;
- Proces-verbal de punere în posesie înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 4 al Municipiului București cu nr. 12485/07.03.2018, în copie legalizată sub nr. 1418/27.09.2023 de Societatea Profesională Notarială Loredana Iacob și Cristina Filip;
- Sentința civilă nr. 11949/15.11.2013 pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 în dosarul nr. 6042/4/2013, în copie legalizată;
- Încheierea din data de 26.10.2015 pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 în dosarul nr. 6042/4/2013, în copie legalizată;
- Certificat de atestare pentru persoane fizice nr. 32590/19.02.2019 eliberat de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale, în copie simplă;
- Certificat de moștenitor nr. 40/30.09.2022 emis de Biroul Individual Notarial Dragnea Ana-Maria, în copie legalizată sub nr. 321/26.09.2023 de Biroul Individual Notarial Dragnea Ana-Maria;
- Titlu de proprietate nr. 100511/09.08.2018 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în copie legalizată sub nr. 157/20.04.2023 de Biroul Individual Notarial Ninu Viorica Roxana;
- Încheiere nr. 59101/05.09.2019 și extras de carte funciară pentru informare, emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 100916 /210.11.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 7046/29.01.2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, în copie simplă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 176 mp situat în București, sector 4, str. Intrarea Serelor nr. 32, identificat cu nr. cadastral 231347,

înscris în Cartea Funciară nr. 231347, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 11.602 lei pentru **cota parte de 1/6 din imobilul-teren intravilan în suprafață 176 mp** situat în București, sector 4, str. Intrarea Serelor nr. 32, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 231347, înscris în Cartea Funciară nr. 231347 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 18 încheiat în data de 31.01.2024 s-a consemnat că dl. [REDACTED] [REDACTED] cu domiciliul în București, Sector 3, [REDACTED] [REDACTED], CNP [REDACTED], s-a prezentat la ședință conform convocării primite și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 11.602 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele dlui. [REDACTED] persoană fizică titulară ale dreptului de proprietate asupra **cotei părți de 1/6 din imobilul-teren intravilan în suprafață de 176 mp** situat în București, sector 4, str. Intrarea Serelor nr. 32, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 231347, înscris în Cartea Funciară nr. 231347, afectat de lucrarea de utilitate publică "*Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești*". Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **cotei părți de 1/6 din imobilul-teren intravilan în suprafață de 176 mp** situat în București, sector 4, str. Intrarea Serelor nr. 32, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 231347, înscris în Cartea Funciară nr. 231347, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 18 încheiat în data de 31.01.2024, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către dl. [REDACTED]

COMISIA

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | – Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București | – Elena Iftemie-Cheșculescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Mădălina Hruza |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Catia Viviana Fălan..... |

