

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA

LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 19 din 25.06.2018

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Mun. București nr. 213 din 08.06.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Mun. București nr. 31 din 29.02.2016 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă - Etapa I*, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local, precum și prevederile Dispoziției nr. 1567/07.11.2017 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General nr. 1633/22.11.2017, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București	Gabriela Firea
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București	Marin Sunică
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București	Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului	Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului	Viviana Fălan

constată că pentru **terenul intravilan în suprafață de 151 mp**, parte din terenul având nr.

cadastral 227762, înscris în Cartea Funciară nr. 227762, și pentru **construcția anexă în suprafață de 19 mp**, situate în București, sector 1, str. Biharia, nr. 67 - 77, afectate de lucrarea de utilitate publică *Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa I a fost depusă cerere* în termen legal.

Comisia a procedat la verificarea actelor care fac dovada calității de proprietar a persoanei juridice și a stabilit că, pentru imobilul **teren intravilan în suprafață de 151 mp**, parte din terenul având nr. cadastral 227762, înscris în Cartea Funciară nr. 227762 au fost depuse documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013. **Pentru construcția anexă în suprafață de 19 mp. nu au fost depuse acte care să ateste dreptul de proprietate.**

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că METAV S.A., CUI 1583522 și J40/4031/1991, este titulara dreptului de proprietate asupra **terenului intravilan în suprafață de 151 mp**, parte din terenul având nr. cadastral 227762, înscris în Cartea Funciară nr. 227762.

Actele prezente la dosar sunt:

- Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M03, nr. 2808, emis la data de 26.03.1996 de către Ministerul Industriilor, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare copie nr. 184/22.02.2018 de către notar public Teșu Simona Diana și anexele aferente;
- Act de dezmembrare (lotizare) a proprietății din care a rezultat imobilul cu nr. cadastral 227762 (nr. cadastral vechi 9963/1/118) autentificat sub nr. 4516 din data de 21.12.2006 de către notar public Magdalena Ivănică, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare copie nr. 523/15.05.2018 de către notar public Teșu Simona Diana;
- Certificat nr. 11244/4143/05.07.2000, emis de Primăria Municipiului București, Departamentul Patrimoniu Imobiliar – Direcția Evidența Proprietății, prin care se atestă modificarea adresei înscrise în Certificatul de atestare seria M03 nr. 2808, astfel încât str. Zăpada Mieilor nr. 16 – 18 devenine str. Biharia nr. 67 – 77, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare copie nr. 178/22.02.2018 de către notar public Teșu Simona Diana;
- Extras de Carte Funciară nr. 30702 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1 în data de 12.04.2018, în original;
- Raport de evaluare asupra proprietății imobiliare pentru terenul intravilan în suprafață de 151 mp, parte din terenul având nr. cadastral 227762 și pentru construcția anexă în suprafață de 19 mp, situate în București, sector 1, str.

Biharia, nr. 67 - 77, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator pentru imobilul **teren intravilan în suprafață de 151 mp**, parte din terenul având nr. cadastral 227762, înscris în Cartea Funciară nr. 227762 și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea 255/2010, modificată și completată, este în cuantum de 253.417 lei și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 19 încheiat în data de 25.06.2018, s-a consemnat că METAV S.A. și-a exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 — Dispune plata despăgubirii în cuantum de 253.417 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 8 alin 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către METAV S.A., persoană juridică titulară a dreptului de proprietate pentru **terenul intravilan în suprafață de 151 mp**, parte din terenul având nr. cadastral 227762 situat în București, sector 1, str. Biharia nr. 67 – 77, afectat de lucrarea de utilitate publică *Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa I*. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare. Având în vedere faptul că, pentru construcția anexă în suprafață de 19 mp. nu au fost depuse de către METAV S.A. acte care să ateste dreptul de proprietate, în temeiul art. 19 alin. 4 din Legea nr. 255/2010, Comisia dispune consemnarea sumei în cuantum de 20.735 lei, stabilită cu titlu de despăgubire pentru acest imobil, într-un cont bancar, aceasta urmând a fi eliberată după ce ce persoana expropriată va face dovada dreptului de proprietate asupra acestei construcții.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16

alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010 în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

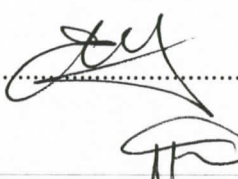
Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 19 din 25.06.2018, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către METAV S.A..

COMISIA

1. Primarul General al
Municipiului București

– Gabriela Firea

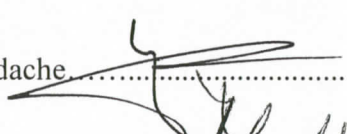
2. Reprezentantul Institutiei
Prefectului Municipiului București

– Marin Sunică.....

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București

– Ciprian Manolache

4. Reprezentant al Expropriatorului

– Adrian Iordache.....

5. Reprezentant al Expropriatorului

– Viviana Fălan.....