



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA PENTRU APLICAREA
LEGII NR. 255/2010

**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
NR. 23 din 02.07.2020**

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 31/29.02.2016 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă -- Etapa P”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr. 213/08.06.2017, precum și prevederile Dispoziției nr. 1567/07.11.2017 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1633/22.11.2017, în componența de mai jos:

1. Primarul General al
Municipiului București

Gabriela Firea

2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Municipiului București

Marin Sunică

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București

Ciprian Manolache

4. Reprezentant al Expropriatorului

Adrian Iordache

5. Reprezentant al Expropriatorului

Viviana Catia Fălan

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 55 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 275800, înscris în Cartea Funciară nr. 275800, situat în București, sector 1, [REDACTAT] afectat de lucrarea de utilitate publică „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa P”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [REDACTAT], cu domiciliul în Municipiul București, sector 1, [REDACTAT] având CNP [REDACTAT] și [REDACTAT] cu domiciliul în Municipiul București, sector 1, Str. [REDACTAT] având CNP [REDACTAT], sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 55 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 275800, înscris în Cartea Funciară nr. 275800, situat în București, sector 1, [REDACTAT].

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1810559/08.01.2020 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 215/09.01.2020 și cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1824291/13.02.2020 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 2477/14.02.2020 sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 2279/28.08.1997 emisă de notar public Molcuț Victoria, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 9/07.01.2020 emisă de către notar public Stănică Marinela;
- Încheiere nr. 57581/09.08.2019 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 10/07.01.2020 emisă de către notar public Stănică Marinela;
- Certificat nr. 16523/4590/14.07.2000 emis de Primăria Municipiului București, Departamentul Patrimoniu Imobiliar, Direcția Evidența Proprietății, Serviciul Nomenclatura Urbană, în copie;
- Procură autentificată prin Încheierea de autentificare nr. 1338/01.07.2020 emisă de notar public Mocanu Laura-Daniela, duplicat în original;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 275800, situat în București, sector 1, [REDACTED], emis în martie 2020, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 6654/21.01.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 25735/04.03.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 55405/24.06.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1, în copie;
- Raport de evaluare emis pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 55 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 275800, înscris în Cartea Funciară nr. 275800, situat în București, sector 1, [REDACTED], în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 95.078 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 55 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 275800, înscris în Cartea Funciară nr. 275800, situat în București, sector 1, [REDACTED], suprafață pentru care s-a făcut dovada calității de proprietar, și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 23 încheiat în data de 02.07.2020 s-a consemnat că dna. [REDACTED], având CNP [REDACTED], prin mandatar [REDACTED], în baza Procurii autentificate prin Încheierea nr. 1338/01.07.2020 emisă de notar public Mocanu Laura-Daniela și dl. [REDACTED], având CNP [REDACTED] în nume propriu, s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 95.078 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanelor expropriate [REDACTAT] și [REDACTAT], persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 55 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 275800, înscris în Cartea Funciară nr. 275800, situat în București, sector 1, [REDACTAT], afectat de lucrarea de utilitate publică „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa I”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 55 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 275800, înscris în Cartea Funciară nr. 275800, situat în București, sector 1, Str. [REDACTAT] supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin





Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 23 din data de 02.07.2020, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către dna. [REDACTAT] și unul către dl. [REDACTAT]

COMISIA

- | | |
|---|--|
| 1. Primarul General al Municipiului București | – Gabriela Firea |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | – Marin Sunică.....  |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Ciprian Manolache  |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache.....  |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Viviana Catia Fălan.....  |

