



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 24 din 15.11.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 615/19.12.2017 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru suprafața de 64 mp, parte din terenul proprietate privată de la adresa Drumul Nisipoasa nr. 47-51, sector 1, București, nr. cadastral 226560, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa I” în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1332/31.07.2018 privind decizia de expropriere pentru imobilul situat în Municipiul București, Drumul Nisipoasa nr. 47-51, sector 1, nr. cadastral 271987 (dezmembrat din imobilul cu nr. cadastral 226560), afectat de lucrarea de utilitate publică „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa I”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1633/22.11.2017, astfel cum a fost modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1623/03.10.2023, în componența de mai jos:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Marin Sunică |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |

4. Reprezentant al Expropriatorului

Adrian Iordache

5. Reprezentant al Expropriatorului

Viviana Catia Fălan

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 64 mp**, situat în București, sector 1, str. Drumul Nisipoasa nr. 47-51, identificat cu nr. cadastral 271987, înscris în Cartea Funciară nr. 271987, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa P*”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dna. [REDACTED], cu domiciliul în Municipiul București, [REDACTED] având CNP [REDACTED], este titulara dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 64 mp**, situat în București, sector 1, str. Drumul Nisipoasa nr. 47-51, identificat cu nr. cadastral 271987, înscris în Cartea Funciară nr. 271987.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1810559/08.01.2020 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 215/09.01.2020 și cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1824291/13.02.2020 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 2477/14.02.2020 sunt:

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 128046/28.07.2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 128046/31.07.2023 și cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 181766/30.10.2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 181766/33.10.2023 sunt:

- Certificat de moștenitor nr. 94/16.04.2007 – Supliment la Certificatul de moștenitor nr. 280/10.10.2006, autentificat de notar public Boroș Silviu Cătălin, în original;
- Act de dezmembrare autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 1501/07.11.2017 emisă de notar public Boroș Silviu Cătălin, rectificat prin Încheierea nr. 7/ 06.03.2023 emisă de notar public Boroș Silviu Cătălin, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 646/26.10.2023 emisă de către notar public Boroș Maria;
- Sentința Civilă nr. 13699 pronunțată la data de 28.10.2008 de Judecătoria Sectorului 1 București în dosarul nr. 2964/299/2008, rămasă definitivă prin respingerea apelului prin Decizia Civilă nr. 818 pronunțată la data de 05.06.2009 de Tribunalul București – Secția a V-a Civilă și irevocabilă prin nerecurare, în copie atestată pentru conformitate cu originalul;
- Raport de expertiză tehnică – specialitatea cadastru – topografie – geodezie – cartografie, întocmit de expert tehnic Zizi Dumitrescu în 2964/299/2008, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 271987, situat în București, sector 1, str. Drumul Nisipoasa nr. 47-51, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 125824/10.11.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Sector 1, în copie;

- Raport de evaluare emis pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 64 mp, situat în București, sector 1, str. Drumul Nisipoasa nr. 47-51, identificat cu nr. cadastral 271987, înscris în Cartea Funciară nr. 271987, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 150.462 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 64 mp**, situat în București, sector 1, str. Drumul Nisipoasa nr. 47-51, identificat cu nr. cadastral 271987, înscris în Cartea Funciară nr. 271987, suprafață pentru care s-a făcut dovada calității de proprietar, și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 24 încheiat în data de 15.11.2023 s-a consemnat că dna. [REDACTED] s-a prezentat la ședință conform convocării primite și și-a exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 150.462 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către dna. [REDACTED], persoană fizică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 64 mp**, situat în București, sector 1, str. Drumul Nisipoasa nr. 47-51, identificat cu nr. cadastral 271987, înscris în Cartea Funciară nr. 271987, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa P*”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz,

titularul cererii va fi notificat.

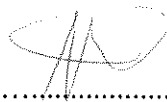
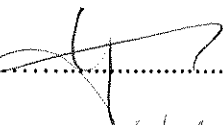
Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 24 din data de 15.11.2023, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către dna. [REDACTED].

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Marin Sunică.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache 
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache..... 
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan..... 