



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA PENTRU APLICAREA
LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr. 7 din 10.05.2018

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Cosiliului General al Mun. București nr. 213 din 08.06.2017 privind modificarea Hotărârii Cosiliului General al Mun. București nr. 31 din 29.02.2016 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă - Etapa I*, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local, precum și prevederile Dispoziției nr. 1567/07.11.2017 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General nr. 1633/22.11.2017, în componența de mai jos:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Gabriela Firea |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Marin Sunică |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Fălan |

constată că pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 375 mp, parte din terenul cu nr. cadastral 225796, înscris în Cartea Funciară nr. 225796, situat în București, sector 1, Str. Drumul Nisipoasa nr. 41-43, afectat de lucrarea de utilitate publică *Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă - Etapa I*, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că Popescu Bogdan-Miron-Paraschiv, Popescu Tudor-Emanuel, Schrlich Maria Irina, și Ioniță Cristina-Alina, sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 375 mp, parte din terenul cu nr. cadastral 225796, înscris în Cartea Funciară nr. 225796, situat în București, sector 1, Str. Drumul Nisipoasa nr. 41-43.

Actele prezente la dosar sunt:

- Titlu de proprietate cu numărul 20624/1, eliberat la data de 04.12.2000 de către Prefectura Municipiului București, în copie legalizată prin încheierea de legalizare nr. 1591/05.12.2017 de către notar public Mihăescu Marius-Andrei;
- Proces-verbal de punere în posesie nr. 1525/20624/02.02.2001 în copie legalizată prin încheierea de legalizare nr. 53/22.01.2018 de către notar public Dan Tătaru;
- Certificat de moștenitor nr. 820/01.07.1994, emis de către Notariatul de Stat al județului Vâlcea, în copie legalizată prin încheierea de legalizare de copie nr. 52/22.01.2018 de către notar public Dan Tătaru;
- Certificat de moștenitor suplimentar nr. 110/01.09.1999 la Certificatul de moștenitor nr. 820/1994, emis de către Biroul Notarului Public Mitroi Maria, în copie legalizată prin încheierea de legalizare nr. 50/22.01.2018 de către notar public Dan Tătaru;
- Sentință civilă nr. 6938/22.06.2001 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București în dosarul nr. 1591/2001, în copie legalizată de Judecătoria sectorului 1 București, eliberată la data de 03.08.2001;
- Certificat nr. 6660/6662/6664/26.04.2002, eliberat de către Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, Evidența Proprietăți, Cadastru, Serviciul Nomenclatură Urbană, în copie legalizată prin încheierea de legalizare nr. 51/22.01.2018 de către notar public Dan Tătaru;
- Extras de Carte Funciară nr. 30684 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1, în data de 13.04.2018, în original;
- Raport de evaluare pentru terenul intravilan în suprafață de 375 mp, parte din

terenul cu nr. cadastral 225796, înscris în Cartea Funciară nr. 225796, situat în București, sector 1, Str. Drumul Nisipoasa nr. 41-43, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator pentru terenul intravilan în suprafață de 375 mp, parte din terenul cu nr. cadastral 225796, înscris în Cartea Funciară nr. 225796, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea 255/2010, modificată și completată, este în cuantum de 873.519 lei și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 7 încheiat în data de 10.05.2018 s-a consemnat că Popescu Bogdan-Miron-Paraschiv, Popescu Tudor-Emanuel, Schurch Maria Irina, prin reprezentant imputernicit Ioniță Cristina-Alina conform procurii autentificate sub nr. 816 în data de 05.04.2018 de către notar public Mitroi Maria, și-au exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator. De asemenea, Ioniță Cristina-Alina, și-a exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor și în nume propriu.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 375 mp, parte din terenul cu nr. cadastral 225796, înscris în Cartea Funciară nr. 225796, situat în București, sector 1, Str. Drumul Nisipoasa nr. 41-43, afectat de lucrarea de utilitate publică *Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă - Etapa I.*

- Plata către persoana expropriată Popescu Bogdan-Miron-Paraschiv, a părții convenite din suma stabilită cu titlul de despăgubire pentru cota parte de 25%, respectiv suma de 218.379,75 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat;
- Plata către persoana expropriată Popescu Tudor-Emanuel, a părții convenite din suma stabilită cu titlul de despăgubire pentru cota parte de 25%, respectiv suma de 218.379,75 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat;
- Plata către persoana expropriată Schurch Maria Irina, domiciliată în București a părții convenite din suma stabilită cu titlul de

despăgubire pentru cota parte de 25%, respectiv suma de 218.379,75 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat,;

- Plata către persoana expropriată Ioniță Cristina-Alina, a părții cuvenite din suma stabilită cu titlul de despăgubire pentru cota parte de 25%, respectiv suma de 218.379,75 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

Art.2 – Despăgubirea în sumă totală de 873.519 lei fără TVA propusă de expropriatorul Municipiul București pentru întreg imobilul-teren a fost stabilită conform dispozițiilor art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 8 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.4 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.5 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.6 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din legea nr. 255/2010.

Art.7 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.8 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 7 din 10.05.2018, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 7 (șapte) exemplare originale, din care câte un

exemplar se comunică către Popescu Bogdan-Miron-Paraschiv, Popescu Tudor-Emanuel,
Schurch Maria Irina și Ioniță Cristina-Alina.

COMISIA

1. Primarul General al
Municipiului București

– Gabriela Firea

2. Reprezentantul Institutiei
Prefectului Municipiului București

– Marin Sunică.....

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București

– Ciprian Manolache.....

4. Reprezentant al Expropriatorului

– Adrian Iordache.....

5. Reprezentant al Expropriatorului

– Viviana Fălan.....

