



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR Nr. 9 din 25.06.2018

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Cosiliului General al Mun. București nr. 213 din 08.06.2017 privind modificarea Hotărârii Cosiliului General al Mun. București nr. 31 din 29.02.2016 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă - Etapa I*, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local, precum și prevederile Dispoziției nr. 1567/07.11.2017 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General nr. 1633/22.11.2017, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București	Gabriela Firea
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București	Marin Sunică
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București	Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului	Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului	Viviana Fălan

constată că pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 58 mp, parte din terenul cu nr. cadastral 261946, înscris în Cartea Funciară nr. 261946, situat în București, sector 1, Avionului nr. 50 LOT 1, afectat de lucrarea de utilitate publică *Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa I a fost depusă cerere* în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că AVIAȚIEI PARK DEVELOPMENT S.R.L, CUI 22218236 și J23/3367/12.12.2007, este titulara dreptului de proprietate asupra imobilului **teren intravilan în suprafață de 58 mp**, parte din terenul cu nr. cadastral 261946, înscris în Cartea Funciară nr. 261946, situat în București, sector 1, Avionului nr. 50 LOT 1.

Actele prezente la dosar sunt:

- Act de dezlipire a terenului în suprafață de 21.600 mp, situat la adresa str. Avionului nr. 50, nr. cadastral 243280, înscris în Cartea Funciară nr. 243280, în Lot nr. 1, în suprafață de 21.027 mp, pentru care s-a atribuit nr. cadastral 261946 și în Lot nr. 2, în suprafață de 573 mp, pentru care s-a atribuit nr. cadastral 261947, autentificat sub nr. 627 din data de 13.06.2013, în copie legalizată prin încheierea de legalizare nr. 104/07.02.2018 de către notar public Lancranjan Mihail-Marius;
- Extras de Carte Funciară nr. 40113 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1 în data de 09.05.2018, în original, **cu menționarea unui drept de ipotecă înscris în favoarea creditorilor SHIKUN & BINUI CAPITAL B.V., respectiv ATLANTIC PACIFIC ENTERPRISES B.V.;**
- Raport de evaluare pentru terenul intravilan în suprafață de 58 mp, parte din terenul cu nr. cadastral 261946, înscris în Cartea Funciară nr. 261946, situat în București, sector 1, str. Avionului nr. 50 LOT 1, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea 255/2010, modificată și completată, este în cuantum de 143.349 lei și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 9 încheiat în data de 25.06.2018, s-a consemnat că pentru persoana juridică AVIAȚIEI PARK DEVELOPMENT S.R.L, CUI 22218236 și J23/3367/12.12.2007, s-a prezentat la ședința Comisiei conform convocării primite dna. Butucea Roxana-Elena fără să facă dovada completă a calității de reprezentant.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 143.349 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 8 alin 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele AVIAȚIEI PARK DEVELOPMENT S.R.L, persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **terenului intravilan în suprafață de 58 mp**, parte din terenul cu nr. cadastral 261946, înscris în Cartea Funciară nr. 261946, situat în București, sector 1, Avionului nr. 50 LOT 1, afectat de lucrarea de utilitate publică *Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – Etapa I.*

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu respectarea dreptului de ipotecă astfel cum este acesta evidențiat la rubrica *Partea III. Sarcini* a extrasului de Carte Funciară prezent la dosar.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

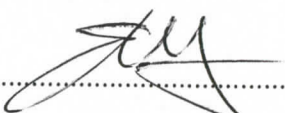
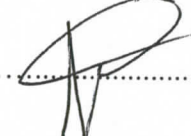
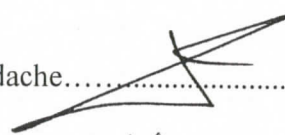
Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 9 din 25.06.2018, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către AVIAȚIEI PARK DEVELOPMENT S.R.L.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Gabriela Firea
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Marin Sunică.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Fălan.....