



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA PENTRU APLICAREA
LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
NR. 1 din 12.10.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 399/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele”, precum și prevederile Dispoziției nr. 1514/05.08.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1609 din data de 25.08.2022, în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Viceprimar 1 al Municipiului București | Stelian Bujduveanu |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Lucian Dumitru |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Camelia Danciu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Catia Viviana Fălan |

constată că **pentru suprafața de 111 mp din imobilul-teren intravilan** identificat cu nr. cadastral 230358, înscris în Cartea Funciară nr. 230358, situat în București, sector 4, Str. Democrației nr. 30B și pentru **imobilul-construcție în suprafață de 69 mp** identificat cu nr. cadastral 230358-C1 situat la aceeași adresă și afectate de lucrarea de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele”, **a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1**

și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

De asemenea, Comisia constată faptul că, pentru imobilele-construcții în suprafață de 7 mp și 1 mp și pentru **construcția de tip gard în suprafață de 41 ml** situate în București, sector 4, Str. Democrației nr. 30B nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că domiciliul în este titularul dreptului de proprietate asupra suprafeței de 111 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 230358, înscris în Cartea Funciară nr. 230358, situat în București, sector 4, Str. Democrației nr. 30B și asupra imobilului-construcție în suprafață de 69 mp identificat cu nr. cadastral 230358-C1 situat la aceeași adresă.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 83642/21.06.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 83642/22.06.2022 sunt:

- Certificat de moștenitor succesiv nr. 143/12.09.2003 emis de către notar public Florea Neculai, în copie legalizată prin Încheierea nr. 1260/30.05.2022 de către notar public Adriana Bârlădeanu;
- Sentința Civilă nr. 5595/02.11.2004 pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București în dosarul nr. 11711/2003, rămasă definitivă, în copie legalizată;
- Raport de expertiză tehnică judiciară întocmit în dosarul nr. 11711/2003, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 230358, înscris în Cartea Funciară nr. 230358, situat în București, sector 4, Str. Democrației nr. 30B și a imobilului-construcție în suprafață de 69 mp identificat cu nr. cadastral 230358-C1 situat la aceeași adresă, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 86441/11.10.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, în copie;
- Raport de evaluare pentru suprafața de 111 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 230358, înscris în Cartea Funciară nr. 230358, situat în București, sector 4, Str. Democrației nr. 30B și pentru imobilul-construcție în suprafață de 69 mp identificat cu nr. cadastral 230358-C1 situat la aceeași adresă, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în quantum de 246.886 lei pentru suprafața de 111 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 230358, înscris în Cartea Funciară nr. 230358, situat în București, sector 4, Str. Democrației nr. 30B și pentru imobilul-construcție în suprafață de 69 mp identificat cu nr. cadastral 230358-C1 situat la aceeași adresă și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 1 încheiat în data de 12.10.2022 s-a consemnat că

a prezentat la ședință conform convocării primite și a refuzat semnarea acestuia.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 246.886 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate, persoană fizică titulară a dreptului de proprietate asupra **suprafeței de 111 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 230358, înscris în Cartea Funciară nr. 230358, situat în București, sector 4, Str. Democrației nr. 30B și asupra imobilul-construcție în suprafață de 69 mp identificat cu nr. cadastral 230358-C1 situat la aceeași adresă și afectate de lucrarea de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele”.**

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **suprafeței de 111 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 230358, înscris în Cartea Funciară nr. 230358, situat în București, sector 4, Str. Democrației nr. 30B și pentru imobilul-construcție în suprafață de 69 mp identificat cu nr. cadastral 230358-C1 situat la aceeași adresă, supuse procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:**

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.



Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 1 din 12.10.2022, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către

COMISIA

1. Viceprimar 1 al Municipiului București – Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Lucian Dumitru.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Camelia Danciu 
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache..... 
5. Reprezentant al Expropriatorului – Catia Viviana Fălan..... 