

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 6 din 28.06.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 399/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele*”, precum și prevederile Dispoziției nr. 1514/05.08.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 954 din data de 25.05.2023, în componența de mai jos:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Adrian Iftemie-Cheșculescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Camelia Danciu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Catia Viviana Fălan |

constată că **pentru suprafața de 34 mp din imobilul-teren intravilan** identificat cu nr. cadastral 206842, înscris în Cartea Funciară nr. 206842, situat în București, sector 4, Str. Democrației nr. 30A afectat de lucrarea de utilitate publică „*Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele*”, **a fost depusă cerere** și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că EMI-BIS Metal Grup S.R.L. cu sediul în Drumul Cheile Turzii nr. 82-B, sector 4, București, având CUI RO 28383690, J40/5019/2011 este titulara dreptului de proprietate asupra suprafeței de 34 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 206842, înscris în Cartea Funciară nr. 206842, situat în București, sector 4, Str. Democrației nr. 30A.

De asemenea, Comisia a constatat faptul că asupra construcției situate la adresa București, sector 4, Str. Democrației nr. 30A, în suprafață de 69 mp., nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate și, de asemenea, că această construcție nu se identifică prin număr cadastral.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 66849/24.05.2022 și cu nr. 5580/12.01.2023 sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 1099/23.02.2018 emisă de către notar public Stănilă Liliana Ioana, în copie legalizată prin Încheierea nr. 20/10.01.2023 de către notar public Stănilă Liliana Ioana;
- Declarație de încasare a prețului autentificat prin Încheierea nr. 3157/07.06.2018 emisă de către notar public Stănilă Liliana Ioana, în copie legalizată prin Încheierea nr. 19/10.01.2023 de către notar public Stănilă Liliana Ioana;
- Certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, în copie legalizată prin Încheierea nr. 22/10.01.2023 de către notar public Stănilă Liliana Ioana;
- Certificat de înregistrare în scopuri de TVA seria B nr. 1492268, în copie legalizată prin Încheierea nr. 21/10.01.2023 de către notar public Stănilă Liliana Ioana;
- Decizie asociat unic nr. 5/09.01.2023 semnată sub numele Ștefanache Cornel Emil;
- Încheiere nr. 14232 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București în ds. nr. 14232/26.02.2018, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4 pentru imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 206842, înscris în Cartea Funciară nr. 206842, situat în București, sector 4, Str. Democrației nr. 30A, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 206842, înscris în Cartea Funciară nr. 206842, situat în București, sector 4, Str. Democrației nr. 30A, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare este în cuantum de 24.549 lei pentru suprafața de 34 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 206842, înscris în Cartea Funciară nr. 206842, situat în București, sector 4, Str. Democrației nr. 30A și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 6 încheiat în data de 28.06.2023 s-a consemnat că EMI-BIS Metal Grup S.R.L. cu sediul în Drumul Cheile Turzii nr. 82-B, sector 4, București, având CUI RO 28383690, J40/5019/2011 s-a prezentat la ședință conform convocării primite și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011

și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 24.549 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele EMI-BIS Metal Grup S.R.L., persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra suprafeței de 34 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 206842, înscris în Cartea Funciară nr. 206842, situat în București, sector 4, Str. Democrației nr. 30A afectat de lucrarea de utilitate publică „*Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele*”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra suprafeței de 34 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 206842, înscris în Cartea Funciară nr. 206842, situat în București, sector 4, Str. Democrației nr. 30A, supuse procedurii de expropriere, aduce la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.


Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.


Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 6 din 28.06.2023, conține 3 (trei) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către EMI-BIS Metal Grup S.R.L..

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....

2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Adrian Ifemie-Cheșculescu.....

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Camelia Danciu 

4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache..... 

5. Reprezentant al Expropriatorului – Catia Viviana Fălan..... 

