



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR Nr. 28 din 15.11.2018

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Mun. București nr. 341 din 30.08.2017 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Strada Barbu Văcărescu”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local precum și prevederile Dispoziției nr. 1106/26.06.2018 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere parțială pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General nr. 1953 din data de 02.11.2018, în componența de mai jos:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Primarul General al
Municipiului București | Gabriela Firea |
| 2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Municipiului București | Adrian Iftemie |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Dragoș Petru Văduva |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 3.174 mp, identificat cu nr. cadastral 237361, înscris în Cartea Funciară nr. 237361 (dezmembrat din terenul cu nr. cadastral 202363, înscris în Cartea Funciară nr. 202363, având nr. cadastral vechi 12350 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 45484), situat în București, sector 2, str. Barbu Văcărescu, nr. 277-291, afectat de lucrarea de utilitate publică *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Strada Barbu Văcărescu* a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat [REDACTAT] [REDACTAT] dreptului de proprietate asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 3.174 mp identificat cu nr. cadastral 237361, înscris în Cartea Funciară nr. 237361 (dezmembrat din terenul cu nr. cadastral 202363, înscris în Cartea Funciară nr. 202363, având nr. cadastral vechi 12350 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 45484), situat în București, sector 2, str. Barbu Văcărescu, nr. 277-291.

Actele prezente la dosar sunt:

- Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT] de către notar public Andrei Aurel Jean, în original;
- Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT] de către notar public Andrei Aurel Jean, în original;
- Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT] de către notar public Andrei Aurel Jean, în original;
- Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT] de către notar public Andrei Aurel Jean, în original;
- Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT] de către notar public Andrei Aurel Jean, în copie legalizată prin încheierea de legalizare nr. [REDACTAT] de către notar public Molcuț Flavius;
- Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT] de către notar public Andrei Aurel Jean, în original;
- Act Adițional la Contractul de vânzare – cumpărare nr. [REDACTAT] autentificat sub nr. [REDACTAT] de către notar public Andrei Aurel Jean,

în original;

- Contract de partaj autentificat sub nr. [REDACTED] de către notar public Andrei Aurel Jean, în original;
- Act de dezlipire a terenului în suprafață de 38.930,28 mp, situat la adresa str. Barbu Văcărescu nr. 277-291, sector 2, București, nr. cadastral 202363 (nr. cadastral vechi 12350), înscris în Cartea Funciară nr. 202363 (nr. C.F. vechi 45484), în Lot nr. 1, în suprafață de 35.754 mp, pentru care s-a atribuit nr. cadastral 237360 și în Lot nr. 2, în suprafață de 3.174 mp, pentru care s-a atribuit nr. cadastral 237361, autentificat sub nr. [REDACTED] de către notar public Cosma Aurel, în original;
- Declarația de încasare a prețurilor și a sulței aparținând dlui Ilaș Cristian, autentificată sub [REDACTED] de către notar public Miu Adrian Claudiu;
- Extras de Carte Funciară nr. 45143 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2 în data de 16.07.2018, în original;
- Raport de evaluare pentru terenul intravilan în suprafață de 3.174 mp, parte din terenul cu nr. cadastral 202363, înscris în Cartea Funciară nr. 202363, în București, sector 2, str. Barbu Văcărescu, nr. 277-291, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, modificată și completată, este în cuantum de 15.376.032 lei și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 28 încheiat în data de 15.11.2018 s-a consemnat că [REDACTED] cu domiciliul în București [REDACTED] și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 15.376.032 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele

Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate [REDACTED] persoană fizică titulară a dreptului de proprietate asupra terenului intravilan în suprafață de 3.174 mp, identificat cu nr. cadastral 237361, înscris în Cartea Funciară nr. 237361 (dezmembrat din terenul cu nr. cadastral 202363, înscris în Cartea Funciară nr. 202363, având nr. cadastral vechi 12350 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 45484), situat în București, sector 2, str. Barbu Văcărescu, nr. 277-291, afectat de lucrarea de utilitate publică *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Strada Barbu Văcărescu*.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra imobilului supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.



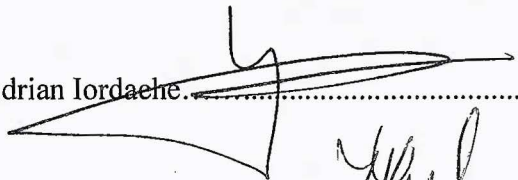
Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 28 din 15.11.2018, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către [REDACTED]

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Gabriela Firea
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Adrian Iftemie..... 
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Dragoș Petru Văduva 
4. Reprezentant al Expropriatorului , – Adrian Iordache..... 
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan..... 