



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR Nr. 29 din 15.11.2018

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Mun. București nr. 27 din 12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local precum și prevederile Dispoziției nr. 323/16.02.2018 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere parțială pentru imobilul teren situat în Municipiul București, str. Fabrica de Glucoză nr. 8B, sector 2, afectat de lucrarea de utilitate publică sus-menționată,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General nr. 1953 din data de 02.11.2018, în componența de mai jos:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Primarul General al
Municipiului București | Gabriela Firea |
| 2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Municipiului București | Adrian Iftemie |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Dragoș Petru Văduva |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 926 mp, identificat cu nr. cadastral 203417, înscris în Cartea Funciară nr. 203417 (având nr. cadastral vechi 11255 și nr. de Cartea Funciară veche nr. 45222), situat în București, sector 2, str. Fabrica de Glucoză, nr. 8B, afectat de lucrarea de utilitate publică *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I* a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [REDACTED] și [REDACTED], este titulara dreptului de proprietate asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 926 mp identificat cu nr. cadastral 203417, înscris în Cartea Funciară nr. 203417, situat în București, sector 2, str. Fabrica de Glucoză, nr. 8B.

Actele prezente la dosar sunt:

- Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor [REDACTED] emis la data de [REDACTED] de către Ministerul Economiei și Comerțului, în copie legalizată prin încheierea de legalizare copie nr. [REDACTED] de către notar public Carmen Varga și anexele aferente, în copie legalizată prin încheierea de legalizare copie [REDACTED] emisă de către notar public Carmen Varga;
- Extras din Monitorul Oficial al României nr. [REDACTED], partea a IV-a, în copie atestată pentru conformitate cu originalul de Regia Autonomă Monitorul Oficial;
- Extras din Monitorul Oficial al României [REDACTED], partea a IV-a în copie atestată pentru conformitate cu originalul de Regia Autonomă Monitorul Oficial;
- Act de transfer în urma divizării societății comerciale [REDACTED], autentificat sub nr. [REDACTED] de către notar public Marina Manole, anexele aferente, Încheierea de rectificare [REDACTED] emisă de notar public Marina Manole, în copie legalizată prin încheierea de legalizare copie nr. [REDACTED] emisă de către notar public Florian Badea;
- Extras din Monitorul Oficial al României nr. [REDACTED], [REDACTED] în copie atestată pentru conformitate cu originalul de Regia Autonomă Monitorul Oficial;
- Hotărârea acționarului [REDACTED] din data de [REDACTED] în copie legalizată prin încheierea de legalizare copie nr. [REDACTED] emisă de

către notar public Carmen Varga;

- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților [REDACTED] din data de [REDACTED], în copie legalizată prin încheierea de legalizare copie nr. [REDACTED] emisă de către notar public Carmen Varga;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților [REDACTED] din data [REDACTED] în copie legalizată prin încheierea de legalizare copie nr. [REDACTED] emisă de către notar public Mircea Anișoara;
- Încheierea nr. [REDACTED] pronunțată la data de [REDACTED] în dosarul nr. [REDACTED] de către Tribunalul București și Certificatul de Înregistrare Mențiuni emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București la data de [REDACTED], în copie legalizată prin încheierea de legalizare copie nr. [REDACTED] emisă de către notar public Mircea Anișoara;
- Încheierea nr. [REDACTED] emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2 în dosarul nr. [REDACTED] în copie legalizată prin încheierea de legalizare copie nr. [REDACTED] emisă de către notar public Carmen Varga;
- Cerere de radiere din Registrul Comerțului nr. [REDACTED] în copie legalizată prin încheierea de legalizare copie nr. [REDACTED] emisă de către notar public Carmen Varga;
- Încheiere de admitere a cererii de radiere emisă la data de [REDACTED] și Certificat de radiere emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București la data de [REDACTED], în copie legalizată prin încheierea de legalizare copie nr. [REDACTED] emisă de către notar public Carmen Varga;
- Extras de Carte Funciară nr. [REDACTED] eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2 în data de 12.11.2018, **cu menționarea existenței litigiului având ca obiect acțiune în constatare, granițuire, obligația de a face asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 203417;**
- Raport de evaluare pentru terenul intravilan în suprafață de 926 mp, parte din terenul cu nr. cadastral 203417, înscris în Cartea Funciară nr. 203417, situat în București, sector 2, str. Fabrica de Glucoză, nr. 8B, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, modificată și completată, este în cuantum de 696.768 lei și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 29 încheiat în data de 15.11.2018 s-a consemnat că S.C. [REDACTED], cu sediul în București, sector 6, [REDACTED] având [REDACTED] și [REDACTED] și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr.

255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 696.768 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate [REDACTED]

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform extrasului de Carte Funciară, a litigiului având ca obiect acțiune în constatare, granițuire, obligația de a face asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 203417, reclamanta [REDACTED], pârâți Municipiul București prin Primarul General al Municipiului București, Consiliul Local al Sectorului 2, Dumitrescu Tanți Virginica, Ciorobea Adrian, S.C. Metav S.A.,

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra imobilului supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al legii nr. 255/2010 ce vor putea fi duse la îndeplinire sub rezerva respectării dispozițiilor legale în materie cu privire la litigiul sus-menționat:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive

temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.



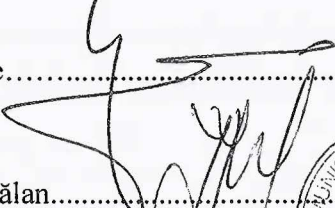
Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 29 din 15.11.2018, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către [REDACTED].

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Gabriela Firea
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Adrian Iftemie..... 
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Dragoș Petru Văduva 
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache..... 
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....

