

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 34 din 05.02.2020

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 126/28.03.2018 privind aprobarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 122 mp, secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 229173, suprafața de 24 mp, secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, nr. cadastral 234271 și suprafața de 25 mp, secțiune din terenul proprietate privată de la adresa Str. Fabrica de Glucoză nr. 6-8, nr. cadastral 217344, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani - Tronson P*”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, precum și prevederile Dispoziției nr. 1571/17.09.2019 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru realizarea obiectivului sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1953/02.11.2018, astfel cum a fost modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1732/27.09.2019, în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Gabriela Firea |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Adrian Iftemie |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Mădălina Hruza |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 122 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229173, înscris în Cartea Funciară nr. 229173, situat în București, sector 2, Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, afectat de lucrarea de utilitate publică *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I*, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că **INSTITUTUL NAȚIONAL AL LEMNULUI SA** (în faliment la momentul emiterii prezentei hotărâri), cu sediul în București, sector 2, Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, având CUI 2377342 și număr de ordine în Registrul Comerțului J40/22118/1992, împotriva căreia a fost deschisă procedura falimentului în dosarul nr. 42298/3/2010 aflat pe rolul Tribunalului București Secția a VII-a Civilă, este titulara dreptului de proprietate asupra **imobilul-teren intravilan în suprafață de 122 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229173, înscris în Cartea Funciară nr. 229173, situat în București, sector 2, Str. Fabrica de Glucoză nr. 7.

Actele prezente la dosar anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1749415/25.06.2019, completată prin cererea înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1794464/20.11.2019 sunt:

- Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M03 nr. 1616, emis la data de 10.02.1995 de către Ministerul Industriilor, în copie legalizată prin Încheierea nr. 392 din 21.06.2019 de Societatea Profesională Notarială - Birou Notarial Eurolex – notar public Siana Larisa Alexandrescu;
- Act de dezmembrare autentificat prin Încheierea nr. 3171/15.11.2002 de către notar public Alexandra Rodica Zaharescu, în copie nr. C6436/05.11.2019 din arhiva Camerei Notarilor Publici București, act din care reiese dezmembrarea numărului cadastral 3425/3 (număr cadastral nou 229173), compus din teren în suprafață de 452,184 mp., din imobilul situat în București, sector 2, Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, cu nr. cadastral 3425, compus din terenul intravilan în suprafață totală de 41.107 mp și construcțiile de pe acesta;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 65196 din 09.10.2019, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sectorul 2, în copie;
- Raport de evaluare pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 122 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229173, înscris în Cartea Funciară nr. 229173, situat în București, sector 2, Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 153.280 lei, pentru imobilul-teren în suprafață de 122 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229173, înscris

în Cartea Funciară nr. 229173, situat în București, sector 2, Str. Fabrica de Glucoză nr. 7 și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 34 încheiat în data de 05.02.2020 s-a consemnat că INSTITUTUL NAȚIONAL AL LEMNULUI SA (în faliment la momentul emiterii prezentei hotărâri), cu sediul în București, sector 2, Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, având CUI 2377342 și număr de ordine în Registrul Comerțului J40/22118/1992, împotriva căreia a fost deschisă procedura falimentului în dosarul nr. 42298/3/2010 aflat pe rolul Tribunalului București Secția a VII-a Civilă, s-a prezentat la ședință reprezentată fiind de lichidatorul judiciar Euro Insol Societate profesională de reorganizare și lichidare, conform convocării primite, și și-a exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 153.280 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, către INSTITUTUL NAȚIONAL AL LEMNULUI SA (în faliment la momentul emiterii prezentei hotărâri), persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 122 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229173, înscris în Cartea Funciară nr. 229173, situat în București, sector 2, Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, afectat de lucrarea de utilitate publică *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I*. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin

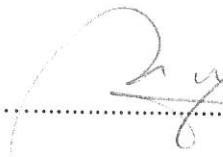
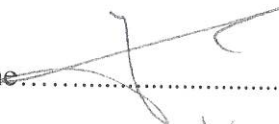
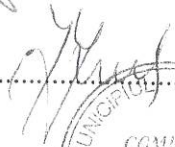
Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

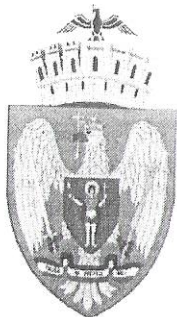
Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 34 din 05.02.2020, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către INSTITUTUL NAȚIONAL AL LEMNULUI SA (în faliment la momentul emiterii prezentei hotărâri).

COMISIA

- | | |
|---|--|
| 1. Primarul General al Municipiului București | – Gabriela Firea |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București | – Adrian Iftemie.....  |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Mădălina Hruza.....  |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache.....  |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Viviana Catia Fălan.....  |





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

PROCES VERBAL

NR. 34 din 05.02.2020

În conformitate cu prevederile art. 18 și art. 19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14 și urm. din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1953/02.11.2018, astfel cum a fost modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1732/27.09.2019, în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Gabriela Firea |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Adrian Iftemie |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Mădălina Hruza |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

analizând dosarul imobilului, precum și documentele anexate acestuia, constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 122 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229173, înscris în Cartea Funciară nr. 229173, situat în București, sector 2, Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, afectat de lucrarea de utilitate publică *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I*, a fost depusă cerere conform dispozițiilor Legii nr. 255/2010.

Comisia a procedat la verificarea actelor care fac dovada calității de proprietar și a stabilit că este îndreptățită la despăgubire persoana juridică **INSTITUTUL NAȚIONAL AL LEMNULUI SA** (în **faliment** la momentul emiterii prezentului proces-verbal), cu sediul în București, sector 2, Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, având CUI 2377342 și număr de ordine în Registrul Comerțului J40/22118/1992, împotriva căreia a fost deschisă procedura falimentului în dosarul nr. 42298/3/2010 aflat pe rolul Tribunalului București Secția a VII-a Civilă, pentru exproprierea **imobilul-teren intravilan în suprafață de 122 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229173, înscris în Cartea Funciară nr. 229173, situat în București, sector 2, Str. Fabrica de Glucoză nr. 7.

Actele prezente la dosar anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1749415/25.06.2019, completată prin cererea înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1794464/20.11.2019 sunt:

- Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M03 nr. 1616, emis la data de 10.02.1995 de către Ministerul Industriilor, în copie legalizată prin Încheierea nr. 392 din 21.06.2019 de Societatea Profesională Notarială - Birou Notarial Eurolex – notar public Siana Larisa Alexandrescu;
- Act de dezmembrare autentificat prin Încheierea nr. 3171/15.11.2002 de către notar public Alexandra Rodica Zaharescu, în copie nr. C6436/05.11.2019 din arhiva Camerei Notarilor Publici București, act din care reiese dezmembrarea numărului cadastral 3425/3 (număr cadastral nou 229173), compus din teren în suprafață de 452,184 mp., din imobilul situat în București, sector 2, Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, cu nr. cadastral 3425, compus din terenul intravilan în suprafață totală de 41.107 mp și construcțiile de pe acesta;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 65196 din 09.10.2019, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sectorul 2, în copie;
- Raport de evaluare pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 122 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229173, înscris în Cartea Funciară nr. 229173, situat în București, sector 2, Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, în original.

Comisia constată faptul că **INSTITUTUL NAȚIONAL AL LEMNULUI SA** (în **faliment** la momentul emiterii prezentului proces-verbal), cu sediul în București, sector 2, Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, având CUI 2377342 și număr de ordine în Registrul Comerțului J40/22118/1992, împotriva căreia a fost deschisă procedura falimentului în dosarul nr. 42298/3/2010 aflat pe rolul Tribunalului București Secția a VII-a Civilă, persoană juridică îndreptățită să primească despăgubiri ca urmare a afectării **imobilului-teren intravilan în suprafață de 122 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229173, înscris în Cartea Funciară nr. 229173, situat în București, sector 2, Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, afectat de lucrarea de utilitate publică *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I*, s-a prezentat la ședință reprezentată fiind de lichidatorul judiciar Euro Insol Societate profesională de reorganizare și lichidare, conform convocării primite, și și-a exprimat **acordul** cu privire la suma stabilită ca despăgubire.

Pe cale de consecință, Comisia va emite hotărârea de stabilire a despăgubirilor, prin care va dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 153.280 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, propusă de expropriatorul Municipiul București, către INSTITUTUL NAȚIONAL AL LEMNULUI SA (în faliment la momentul emiterii prezentului proces-verbal), persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 122 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229173, înscris în Cartea Funciară nr. 229173, situat în București, sector 2, Str. Fabrica de Glucoză nr. 7, afectat de lucrarea de utilitate publică *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I.*

Prezentul proces verbal conține 3 (trei) pagini și s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

– Gabriela Firea

2. INSTITUȚIA PREFECTULUI
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

– Adrian Iftemie.....

3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BUCUREȘTI

– Mădălina Hruza.....

4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

– Adrian Iordache.....

5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

– Viviana Catia Fălan.....



TITULAR AI DREPTULUI DE PROPRIETATE

INSTITUTUL NAȚIONAL AL LEMNULUI SA (în faliment la momentul emiterii
prezentului proces-verbal) prin lichidator judiciar Euro Insol SPRL