



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 35 din 17.05.2021

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani-Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr. 73/26.02.2019, prin H.C.G.M.B. nr. 290/30.05.2019 și prin H.C.G.M.B. nr. 61/26.02.2021, precum și prevederile Dispoziției nr. 754/24.04.2019 a Primarului General al Municipiului București,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 347/14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Adrian Iftemie |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Mădălina Hruza |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru **gardul în suprafață de 213,5 ml edificat pe imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 218453**, înscris în Cartea Funciară nr. 218453, situat în București, sector 2, Str. Barbu Văcărescu nr. 164A (fosta Fabrica de Glucoză nr. 2-4), afectat de lucrarea de utilitate publică „*Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani-Tronson I*”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra gardului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că **EDITURA ADEVĂRUL SA**, cu sediul în București, sector 2, Str. Barbu Văcărescu, nr. 164A, Clădirea C6, Camera 2, având CUI 1581157 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/5921/1991, este titulara dreptului de proprietate asupra **gardului în suprafață de 213,5 ml edificat pe imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 218453**, înscris în Cartea Funciară nr. 218453, situat în București, sector 2, Str. Barbu Văcărescu nr. 164A (fosta Fabrica de Glucoză nr. 2-4).

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 1875008/24.08.2020 sunt:

- Autorizație pentru executare de lucrări nr. 9F/26.09.1990 emisă de Primăria Municipiului București, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 729/11.08.2020 emisă de către notar public Valmar Ioana;
- Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M11 nr. 0032, emis la data de 22.07.1994 de Ministerul Culturii, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 734/11.08.2020 emisă de către notar public Valmar Ioana;
- Situație privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat, avizată de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și de Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului înregistrată la Ministerul Agriculturii și Alimentației sub nr. 1972/14.07.1994, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 735/11.08.2020 emisă de către notar public Valmar Ioana;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral vechi 6275/4, emis în data de 20.08.2008, în copie;
- Extras de plan cadastral scara 1:2000 emis la data de 19.06.2020, aferent imobilului situat în București, sector 2, Str. Barbu Văcărescu nr. 164A, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a gardului în suprafață de 213,5 ml edificat

pe imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 218453, înscris în Cartea Funciară nr. 218453, situat în București, sector 2, Str. Barbu Văcărescu nr. 164A, emis în mai 2021, în copie;

- Extras de Carte Funciară nr. 48361/10.08.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 34977/27.04.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, în copie;
- Raport de evaluare pentru gardul în suprafață de 213,5 ml edificat pe imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 218453, înscris în Cartea Funciară nr. 218453, situat în București, sector 2, Str. Barbu Văcărescu nr. 164A, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 14.330 lei pentru **gardul în suprafață de 213,5 ml edificat pe imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 218453**, înscris în Cartea Funciară nr. 218453, situat în București, sector 2, Str. Barbu Văcărescu nr. 164A (fosta Fabrica de Glucoză nr. 2-4) și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 35 încheiat în data de 17.05.2021 s-a consemnat că EDITURA ADEVĂRUL SA, cu sediul în București, sector 2, Str. Barbu Văcărescu, nr. 164A, Clădirea C6, Camera 2, având CUI 1581157 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/5921/1991, s-a prezentat la ședință prin dna. Dragne Iustina Maria, posesoare a CI seria RX nr. 670417, eliberată de SPCEP sector 6 la data de 25.02.2015, împuternicită prin Împuternicirea nr. 97/13.05.2021, document care îi atestă calitatea de reprezentant în fața *Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*, dar nu și posibilitatea de a accepta sau refuza cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator, aspect subliniat în fața Comisiei și de către dna. Dragne Iustina Maria.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 14.330 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei

expropriate **EDITURA ADEVĂRUL SA**, titulară a dreptului de proprietate asupra gardului în suprafață de 213,5 ml edificat pe imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 218453, înscris în Cartea Funciară nr. 218453, situat în București, sector 2, Str. Barbu Văcărescu nr. 164A (fosta Fabrica de Glucoză nr. 2-4), afectat de lucrarea de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani-Tronson P”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra gardului în suprafață de 213,5 ml edificat pe imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 218453, înscris în Cartea Funciară nr. 218453, situat în București, sector 2, Str. Barbu Văcărescu nr. 164A (fosta Fabrica de Glucoză nr. 2-4), supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11

La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit. proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului




local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 35 din 17.05.2021, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către EDITURA ADEVĂRUL SA.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Adrian Iftemie..... 
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Mădălina Hruza 
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache..... 
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan..... 