



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR Nr. 36 din 17.05.2021

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 27/12.02.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani-Tronson I”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr. 73/26.02.2019, prin H.C.G.M.B. nr. 290/30.05.2019 și prin H.C.G.M.B. nr. 61/26.02.2021, precum și prevederile Dispoziției nr. 322/16.02.2018 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere parțială pentru imobilul teren situat în Municipiul București, Str. Fabrica de Glucoză nr. 38, sector 2, afectat de lucrarea de utilitate publică sus-menționată,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 347/14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Adrian Iftemie |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Mădălina Hruza |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 53 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 228485, înscris în Cartea Funciară nr. 228485, având nr. cadastral vechi 6352/3 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 17769, situat în București, sector 2, Str. Fabrica de Glucoză nr. 38, afectat de lucrarea de utilitate publică *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I*, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că **SC CIAD SRL**, cu sediul în București, sector 1, Șos. Kiseleff, nr. 9, camera 1, etaj 1, având CUI 4977050 și număr de ordine în Registrul Comerțului J40/26095/1993 și [redacted], cu domiciliul situat în București, sector [redacted] nr. [redacted] CNP [redacted] sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului teren intravilan în suprafață de 53 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 228485, înscris în Cartea Funciară nr. 228485, având nr. cadastral vechi 6352/3 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 17769, situat în București, sector [redacted]

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 1609631/22.03.2018, completată prin cererile înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 1707163/08.02.2019, 1854767/22.06.2020, 1878879/03.09.2020, 1949388/27.04.2021:

- Titlu de proprietate care atestă trecere în proprietatea dnei. [redacted] a terenului situat la fosta adresă poștală [redacted] sector [redacted] București, emis în data de 04.12.2000 cu nr. 19697/2, în copie;
- Proces-verbal nr. 56296/13.12.2000 de punere în posesie a dnei. [redacted] ([redacted]) pentru terenul în suprafață de 178.848,83 mp situat la fosta adresă poștală [redacted], București, în copie;
- Act de dare în plată încheiat între [redacted] și [redacted], autentificat prin Încheierea nr. 2705/22.12.2000, emisă de către notar public Alexandru Basarab Șinc, în copie;
- Act adițional la „actul de dare în plată” autentificat sub nr. 2705/22.12.2000 de către notar public Alexandru Basarab Șinc, încheiat între [redacted] și [redacted], autentificat prin Încheierea nr. 209/29.01.2001, emisă de către notar public Alexandru Basarab Șinc, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil (intravilan), având nr. cadastral 6352/2 și 6352/3, situat la adresa [redacted] nr. [redacted], lot [redacted], proprietar [redacted], emis în ianuarie 2001, în copie certificată

pentru conformitate cu originalul;

- Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil (intravilan), având nr. cadastral 6352/1, situat la adresa [REDACTED] nr. [REDACTED], lot 1, proprietar [REDACTED], emis în ianuarie 2001, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil (intravilan), având nr. cadastral 6352/2 și 6353/3 situat la adresa [REDACTED] lot 2, proprietar [REDACTED] în copie;
- Act de partaj voluntar, încheiat între [REDACTED] și [REDACTED], autentificat prin Încheierea nr. 122/01.02.2001, emisă de către notar public Săndina Tăbărana, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 553/01.09.2020 emisă de către notar public Cosma Aurel;
- Act adițional la actul de partaj, autentificat sub nr. 122/01.02.2001 de către Biroul Notarului Public „Săndina Tăbărana”, încheiat între [REDACTED] și [REDACTED], autentificat prin Încheierea nr. 143/07.02.2001, emisă de către notar public Săndina Tăbărana, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 263/26.04.2021 emisă de către notar public Săndina Tăbărana;
- Act adițional la actul de partaj, încheiat între [REDACTED] și [REDACTED], autentificat sub nr. 122/01.02.2001 de Biroul Notarial Public Săndina Tăbărana și completat prin actul adițional autentificat sub nr. 143/07.02.2001 de Biroul Notarial Public Săndina Tăbărana, autentificat prin Încheierea nr. 1639/22.06.2001, emisă de către notar public Alexandru Basarab Șinc, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 265/26.04.2021 emisă de către notar public Topalu Victor Emilian;
- Contract de vânzare-cumpărare de drepturi litigioase încheiat între [REDACTED] și SC CIAD SRL, autentificat prin Încheierea nr. 2116/15.11.2002, emisă de către notar public Săndina Tăbărana, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 71/10.01.2008 emisă de către notar public Andreiescu Luiza;
- Decizie civilă nr. 2000/A din data de 03.12.2002 a Tribunalului București, secția a V-a Civilă, emisă în dosarul nr. 3601/2002, în copie;
- Decizie civilă nr. 1887 din data de 19.09.2003 a Curții de Apel București, Secția a IV-a Civilă, emisă în dosarul nr. 951/2003, în copie legalizată la data de 10.12.2003 de către Tribunalul București, Secția a V-a Civilă;
- Declarație notarială a dnei. [REDACTED], autentificată prin Încheierea nr. 319/05.06.2018, emisă de către notar public, Andreiescu Luiza, în copie;
- Fișa bunului imobil situat în București, sector [REDACTED], Str. [REDACTED], identificat cu nr. cadastral vechi 6352, emisă în ianuarie 2001, în copie;
- Fișa bunului imobil situat în București, sector [REDACTED], Str. [REDACTED] nr. [REDACTED], identificat cu nr. cadastral vechi 6352/1, emisă în ianuarie 2001, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului situat în București, sector [REDACTED], Str. [REDACTED] nr. [REDACTED] identificat cu nr. cadastral vechi 6352, emis în

- ianuarie 2001, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului situat în București, sector 2, Str. [REDACTED] identificat cu nr. cadastral vechi 6352/1, emis în ianuarie 2001, în copie;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 228485, înscris în Cartea Funciară nr. 228485, situat în București, sector 2, [REDACTED] emis în mai 2021, în copie;
 - Extras de Carte Funciară nr. 3896 eliberat de Biroul de Carte Funciară Sector 2, în data de 20.05.2004, în copie;
 - Extras de Carte Funciară nr. 3897 eliberat Biroul de Carte Funciară Sector 2, în data de 20.05.2004, în copie;
 - Extras de Carte Funciară nr. 122259 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 2, în data de 24.01.2008, în copie;
 - Extras de Carte Funciară nr. 227480 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 2, în data de 02.06.2009, în copie;
 - Extras de Carte Funciară nr. 17432 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, în data de 21.03.2018, în copie;
 - Extras de Carte Funciară nr. 33003 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, în data de 25.05.2018, în copie;
 - Extras de Carte Funciară nr. 79610 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, în data de 05.12.2018, în copie;
 - Extras de Carte Funciară nr. 20290 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, în data de 27.03.2019, în copie;
 - Extras de Carte Funciară nr. 22512 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, în data de 04.04.2019, în copie;
 - Extras de Carte Funciară nr. 26301 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, în data de 18.04.2019, în copie;
 - Extras de Carte Funciară nr. 34799 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, în data de 17.06.2020, în copie;
 - Extras de Carte Funciară nr. 34976 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, în data de 27.04.2021, în copie;
 - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 53 mp, parte din terenul cu nr. cadastral 228485, înscris în Cartea Funciară nr. 228485, situat în București, sector 2, Str. [REDACTED] nr. [REDACTED], în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 33.481 lei pentru întreaga suprafață afectată de coridorul de expropriere și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 36 încheiat în data de 17.05.2021 s-a consemnat că SC CIAD SRL, cu sediul în București, sector 1, Șos. Kiseleff, nr. 9, camera 1, etaj 1, având CUI 4977050 și număr de ordine în Registrul Comerțului J40/26095/1993 și [REDACTED], [REDACTED], cu domiciliul situat în București, sector 1, [REDACTED], CNP [REDACTED] s-au prezentat la ședință și și-au exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune pentru **imobilul teren intravilan în suprafață de 53 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 228485, înscris în Cartea Funciară nr. 228485, având nr. cadastral vechi 6352/3 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 17769, situat în București, sector [REDACTED], nr. [REDACTED], afectat de lucrarea de utilitate publică *Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Strada Barbu Văcărescu și Strada Petricani – Tronson I:*

- plata părții cuvenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 1/2, respectiv suma de 16.740,5 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către SC CIAD SRL, persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra cotei de ½ din imobilul teren intravilan în suprafață de 53 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 228485, înscris în Cartea Funciară nr. 228485, având nr. cadastral vechi 6352/3 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 17769, situat în București, sector 2, Str. Fabrica de Glucoză nr. 38. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010,

republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- plata părții convenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 1/2, respectiv suma de 16.740,5 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către [REDACTAT], persoană fizică titulară a dreptului de proprietate asupra cotei de 1/2 din imobilul teren intravilan în suprafață de 53 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 228485, înscris în Cartea Funciară nr. 228485, având nr. cadastral vechi 6352/3 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 17769, situat în București, sector [REDACTAT], Str. [REDACTAT] nr. [REDACTAT]. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

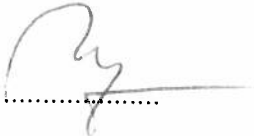
Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 36 din 17.05.2021, conține 7 (șapte) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către SC CIAD SRL, iar un exemplar se comunică către dl. [REDACTED]

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....

2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Adrian Ifemie..... 

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Mădălina Hruza 

4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache..... 

5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan..... 

