



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

---

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR Nr. 13 din 10.05.2018

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Mun. București nr. 20 din 29.02.2016 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru terenul proprietate privată de la adresa B-dul Liviu Rebreanu nr. 26B, sector 3, în suprafață de 121 mp, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe B-dul Liviu Rebreanu* în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local, precum și prevederile Dispoziției nr. 582/04.04.2018 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru imobilul teren sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General nr. 332/08.03.2016, modificată prin Dispoziția Primarului General nr. 723/16.06.2017, în componența de mai jos:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                               | Gabriela Firea  |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București            | Viorica Bondoc  |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Mădălina Hruza  |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | Viviana Fălan   |

constată că pentru imobilul **teren intravilan în suprafață de 121 mp**, cu nr. cadastral 226842, înscris în Cartea Funciară nr. 226842, situat în București, sector 3, Str. Liviu

Rebreanu nr. 26B, afectat de lucrarea de utilitate publică *Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe B-dul Liviu Rebreanu a fost depusă cerere* în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că Jelea Iuliana, Dumitrache Aristița, Dumitrache Daniela, și Dumitrache Mihaela, sunt titularele dreptului de proprietate asupra imobilului **teren intravilan în suprafață de 121 mp**, cu nr. cadastral 226842, înscris în Cartea Funciară nr. 226842, situat în București, sector 3, Str. Liviu Rebreanu nr. 26B.

Actele prezente la dosar sunt:

- Sentința civilă nr. 884/19.12.2000, pronunțată de Tribunalul București, Secția a V-a Civilă și de Contencios Administrativ, în dosarul nr. 2365/2000, în copie legalizată de Tribunalul București, Secția a V-a Civilă, eliberată la data de 28.04.2015;
- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 700/27.09.2004 în copie legalizată prin încheierea de legalizare nr. 818/02.05.2018 de către notar public Pană Ruxandra Mihaela;
- Proces-verbal de punere în posesie, eliberat la data de 12.09.2006, în dosarul nr. 142/2006, de către executor judecătoresc Dobranici Doina Crenguța în copie legalizată prin încheierea de legalizare nr. 818/02.05.2018 de către notar public Pană Ruxandra Mihaela;
- Extras de Carte Funciară nr. 31842 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3 în data de 27.04.2018, în copie;
- Raport de evaluare pentru terenul intravilan în suprafață de 121 mp, cu nr. cadastral 226842, înscris în Cartea Funciară nr. 226842, situat în București, sector 3, Str. Liviu Rebreanu nr. 26B, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator pentru terenul intravilan în suprafață de 121 mp, cu nr. cadastral 226842, înscris în Cartea Funciară nr. 226842, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea 255/2010, modificată și completată, este în cuantum de 170.492 lei și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 13 încheiat în data de 10.05.2018, s-a consemnat că Jelea Iuliana, Dumitrache Aristița, Dumitrache Daniela, și Dumitrache Mihaela, și-au

exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Dispune pentru imobilul **teren intravilan în suprafață de 121 mp**, cu nr. cadastral 226842, înscris în Cartea Funciară nr. 226842, situat în București, sector 3, Str. Liviu Rebreanu nr. 26B, afectat de lucrarea de utilitate publică *Reabilitarea sistemului rutier și a liniei de tramvai pe B-dul Liviu Rebreanu*:

- Plata către persoana expropriată Jelea Iuliana, \_\_\_\_\_, a părții cuvenite din suma stabilită cu titlul de despăgubire pentru cota parte de 25%, respectiv suma de 42.623 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat;
- Plata către persoana expropriată Dumitrache Aristița, \_\_\_\_\_, a părții cuvenite din suma stabilită cu titlul de despăgubire pentru cota parte de 25%, respectiv suma de 42.623 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat;
- Plata către persoana expropriată Dumitrache Daniela, \_\_\_\_\_, a părții cuvenite din suma stabilită cu titlul de despăgubire pentru cota parte de 25%, respectiv suma de 42.623 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat;
- Plata către persoana expropriată Dumitrache Mihaela, \_\_\_\_\_, a părții cuvenite din suma stabilită cu titlul de despăgubire pentru cota parte de 25%, respectiv suma de 42.623 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

**Art.2** – Despăgubirea în sumă totală de 170.492 lei fără TVA propusă de expropriatorul Municipiul București pentru întreg imobilul-teren a fost stabilită conform dispozițiilor art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 8 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr.

255/2010.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

**Art.5** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.6** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din legea nr. 255/2010.

**Art.7** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010 în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.8** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 13 din 10.05.2018, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 7 (șapte) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică către Jelea Iuliana, Dumitrache Aristița, Dumitrache Daniela, Dumitrache Mihaela.

## COMISIA

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                               | – Gabriela Firea ..... |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București            | – Viorica Bondoc.....  |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Mădălina Hruza ..... |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | – Adrian Iordache..... |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | – Viviana Fălan.....   |

