



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 5 din 19.07.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 552/29.09.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Măgurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia – Etapa II*”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, precum și prevederile Dispoziției nr. 939/19.05.2023 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Măgurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia – Etapa II*”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 5037 din data de 16.06.2023, în componența de mai jos:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Primar General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Adrian Iftimie-Cheșculescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Mădălina Hruza |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Catia Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 1 mp** identificat cu nr. cadastral 230526, înscris în Cartea Funciară nr. 230526, situat în București, sector 4, Str. Turnu Măgurele nr. 240-242, Loc parcare 4, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Măgurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia – Etapa II*”, **a fost depusă cerere** și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra

imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dna. [redacted] cu domiciliul în București, [redacted] CNP [redacted] și dl. [redacted] cu domiciliul în București, [redacted] CNP [redacted], sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 1 mp** identificat cu nr. cadastral 230526, înscris în Cartea Funciară nr. 230526, situat în București, sector 4, Str. Turnu Măgurele nr. 240-242, Loc parcare 4.

Actele prezente la dosar, anexate cererilor înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 42596/10.03.2023 și nr. 42590/10.03.2023, sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2077/11.04.2019 de Societatea Profesională Notarială Șurubariu, Simionescu și Haraga, în copie legalizată cu nr. 182/21.02.2023 de către Biroul Individual Notarial Mincu Cătălin;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;
- Încheiere nr. 24540/12.04.2019 și Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 92206/21.12.2018 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 85172/23.11.2018 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 58849/13.07.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, în copie simplă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;
- Raport de evaluare pentru suprafața de 1 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 230526, înscris în Cartea Funciară nr. 230526, situat în București, sector 4, Str. Turnu Măgurele nr. 240-242, Loc parcare 4, în original.

Despăgubirea totală propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare este în quantum de 622 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 1 mp** identificat cu nr. cadastral 230526, înscris în Cartea Funciară nr. 230526, situat în București, sector 4, Str. Turnu Măgurele nr. 240-242, Loc parcare 4 și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 5 încheiat în data de 19.07.2023 s-a consemnat că dna. [redacted] nu s-au prezentat la ședință conform convocării primite în vederea exprimării opțiunii cu privire la quantumul despăgubirilor.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes

național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 622 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanelor expropriate [REDACTED] și [REDACTED], persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 1 mp** identificat cu nr. cadastral 230526, înscris în Cartea Funciară nr. 230526, situat în București, sector 4, Str. Turnu Măgurele nr. 240-242, Loc parcare 4, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Construire pasaj rutier supraterean la intersecția Str. Turnu Măgurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia – Etapa II*”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator persoanelor expropriate [REDACTED] [REDACTED] a respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 58849/13.07.2023, a dreptului de ipotecă instituit în favoarea creditorilor ipotecari CEC BANK S.A. și Statul Român reprezentat prin Ministerul Finanțelor Publice, în baza Actului nr. P10_501293, din 14/03/2019 emis de către FNGCIMM și a dreptului de suprafață notat în favoarea societății Studio Plus Residence SRL, în baza Actului Notarial nr. 5459/13.07.2017 emis de către notar public Iuliana Simionescu.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 1 mp** identificat cu nr. cadastral 230526, înscris în Cartea Funciară nr. 230526, situat în București, sector 4, Str. Turnu Măgurele nr. 240-242, Loc parcare 4, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul

cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 5 din 19.07.2023, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică către persoanele expropriate.

COMISIA

1. Primar General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Adrian Iftimie-Cheșculescu
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Mădălina Hruza
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Catia Viviana Fălan.....

