



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 14 din 31.01.2024

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 452/29.09.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Măgurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia – Etapa II*”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, precum și prevederile Dispoziției nr. 939/19.05.2023 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Măgurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia – Etapa II*”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1037 din data de 16.06.2023, în componența de mai jos:

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 1. Primar General al Municipiului București                                 | Nicușor Dan                |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București            | Adrian Iftimie-Cheșculescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Mădălina Hruza             |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | Adrian Iordache            |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | Catia Viviana Fălan        |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în cotă indiviză de 0,01 mp din suprafața expropriată de 3 mp, corelativ cotei-indivize de 7,18 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 1.638 mp**, situat în București, Sector 4, Str. Turnu Măgurele nr. 240-242, Lot 41, identificat cu nr. cadastral 230563, înscris în Cartea Funciară nr. 230563, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia – Etapa IP*”, a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la

dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 83/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dl. [REDACTED], cu domiciliul la adresa str. [REDACTED], având CNP [REDACTED] dna. [REDACTED] CNP [REDACTED] sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în cotă indiviză de 0,01 mp din suprafața expropriată de 3 mp, corelativ cotei-indivize de 7,18 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 1.638 mp**, situat în București, Sector 4, Str. Turnu Măgurele nr. 240-242, Lot 41, identificat cu nr. cadastral 230563, înscris în Cartea Funciară nr. 230563.

Actele prezente la dosar, anexate cererilor înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 84639/18.05.2023 și cu nr. 84641/18.05.2023 sunt:

- Contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 527/01.02.2019 emisă de Notar Public Iuliana Simionescu, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 68/20.03.2023 emisă de Notar Public Iulia Ionescu;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului situat în București, Sector 4, Str. Turnu Măgurele nr. 240-242, Lot 41, identificat cu nr. cadastral 230563, înscris în Cartea Funciară nr. 230563, în copie;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 6534/26.01.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, în copie;
- Raportul de evaluare emis pentru imobilul-teren intravilan situat în București, Sector 4, Str. Turnu Măgurele nr. 240-242, Lot 41, identificat cu nr. cadastral 230563, înscris în Cartea Funciară nr. 230563, în original.

Despăgubirea totală propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare este în cuantum de **9,09 lei** pentru **imobilul-teren intravilan în cotă indiviză de 0,01 mp din suprafața expropriată de 3 mp, corelativ cotei-indivize de 7,18 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 1.638 mp**, situat în București, Sector 4, Str. Turnu Măgurele nr. 240-242, Lot 41, identificat cu nr. cadastral 230563, înscris în Cartea Funciară nr. 230563 și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 14 încheiat în data de 31.01.2024 s-a consemnat că dl. [REDACTED] - [REDACTED] [REDACTED], nu s-au prezentat la ședința Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind

exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 83/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Dispune consemnarea sumei totale stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de **9,09 lei**, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 83/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanelor expropriate [REDACTED] și [REDACTED] persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în cotă indiviză de 0,01 mp din suprafața expropriată de 3 mp, corelativ cotei-indivize de 7,18 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 1.638 mp**, situat în București, Sector 4, Str. Turnu Măgurele nr. 240-242, Lot 41, identificat cu nr. cadastral 230563, înscris în Cartea Funciară nr. 230563, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia – Etapa II*”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în cotă indiviză de 0,01 mp din suprafața expropriată de 3 mp, corelativ cotei-indivize de 7,18 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 1.638 mp**, situat în București, Sector 4, Str. Turnu Măgurele nr. 240-242, Lot 41, identificat cu nr. cadastral 230563, înscris în Cartea Funciară nr. 230563, supus procedurii de expropriere, aduce la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

**Art. 19 alin. 11:** „*La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.*”

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 83/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 83/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât

la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 14 din 31.01.2024, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică către [REDACTED]

#### COMISIA

1. Primar General al Municipiului București – Nicușor Dan .....
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Adrian Iftimie-Cheșculescu .....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Mădălina Hruza .....
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache .....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Catia Viviana Fălan.....

