



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 4 din 07.03.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 397/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia*”, precum și prevederile Dispoziției nr. 1154/10.05.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 2208 din data de 08.12.2022, în componența de mai jos:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Primar General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Claudia Bărnoaiea |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Mădălina Hruza |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului Iordache | Adrian |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului Fălan | Catia Viviana |

constată că **pentru suprafața de 1 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 206194**, înscris în Cartea Funciară nr. 209194, situat în București, sector 4, Intrarea Ciurului nr. 20, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia*”, **a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată**, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de

interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

De asemenea, Comisia constată faptul că, pentru **construcția de tip gard în suprafață de 3 ml** situată în București, sector 4, Intrarea Ciurului nr. 20 nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate până la acest moment.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [redacted] cu domiciliul în București, str. [redacted] CNP [redacted] [redacted] cu domiciliul în București, [redacted] CNP [redacted] [redacted] CNP [redacted] și [redacted] CNP [redacted] sunt titularii dreptului de proprietate asupra **suprafeței de 1 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 206194**, înscris în Cartea Funciară nr. 209194, situat în București, sector 4, Intrarea Ciurului nr. 20.

Acele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 22608/21.03.2022 și depuse la ședința Comisiei sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 4732/13.10.2022, în copie legalizată,
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 997/17.03.2020, în copie legalizată,
- Extras de Carte Funciară nr. 105042/05.12.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, în copie,
- Raport de evaluare pentru suprafața de 1 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 206194, înscris în Cartea Funciară nr. 209194, situat în București, sector 4, Intrarea Ciurului nr. 20, în original.

Despăgubirea totală propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare este în cuantum de 653 lei pentru suprafața de 1 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 206194, înscris în Cartea Funciară nr. 209194, situat în București, sector 4, Intrarea Ciurului nr. 20 și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 4 încheiat în data de 07.03.2023 s-a consemnat că [redacted] cu domiciliul în București, [redacted] CNP [redacted] [redacted] cu domiciliul în București, str. [redacted] CNP [redacted] [redacted] CNP [redacted] [redacted] CNP [redacted] s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010

privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 653 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către persoanele expropriate [REDACTAT] persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra suprafeței de 1 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 206194, înscris în Cartea Funciară nr. 209194, situat în București, sector 4, Intrarea Ciurului nr. 20 afectat de lucrarea de utilitate publică „Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turmu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 4 din 07.03.2023, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 7 (șapte) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică către [REDACTED]

COMISIA

1. Primar General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Claudia Bărnoaiea.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Mădălina Hruza
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Catia Viviana Fălan.....

