



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR Nr. 7 din 02.10.2019

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 138 din 30.06.2015 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești*” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019 și prin H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019 și completată prin H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, precum și prevederile Dispoziției nr. 987/13.06.2019 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General nr. 1061 din data de 21.06.2019, modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1550 din data de 11.09.2019, în componența de mai jos:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                               | Gabriela Firea      |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București            | Dragoș Daniel Ceicu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache   |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | Adrian Iordache     |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru **imobilul - teren în suprafață de 13 mp** situat în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 2, identificat cu nr. cadastral 209305 și **imobilul-construcție în suprafață de 146 mp** situat în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 2, identificat cu nr. cadastral 209305 – C1, afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

De asemenea, Comisia constată faptul că pentru **suprafața de 44 mp din imobilul-construcție în suprafață de 146 mp**, identificat cu nr. cadastral 209305-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 209305, având nr. cadastral vechi 3396 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 31740, situat în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 2, a fost depusă cerere de plată a despăgubirilor însă nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate, persoana expropriată nedepunând înscrisurile solicitate în completare prin adresa Comisiei nr. 5/16.07.2019.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că **Gheorghe Dan**, cu domiciliul în București, sector 5, str. Târgu Neamț nr. 22, bl. TD27 sc. 1, ap. 1, având CNP 1671015463072 și **Georghe Mariana-Violeta**, cu domiciliul în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 2, având CNP 2800922450051, sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în suprafață de 13 mp** situat în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 2, identificat cu nr. cadastral 209305, înscris în Cartea Funciară nr. 209305 și a **imobilului-construcție în suprafață de 102 mp deținut cu acte** situat în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 2, identificat cu nr. cadastral 209305-C1. De asemenea, Comisia a constatat că nu s-a făcut dovada dreptului de proprietate asupra suprafeței de 44 mp din imobilul-construcție în suprafață totală de 146 mp, respectiv pentru camera în suprafață de 16,69 mp, pentru cele două băi în suprafață de 4,08 mp și 4,10 mp, bucătărie în suprafață de 10,75 mp și vestibul în suprafață de 5,13 mp. Pentru suprafețele anterior enumerate nu au fost prezentate acte doveditoare ale dreptului de proprietate iar dreptul de proprietate asupra acestora nu este intabulat în cartea funciară.

Actele prezente la dosar sunt:

- Contract de vânzare – cumpărare încheiat între **Popescu Mihail – Stefan** și **Iliescu Ioana** în calitate de vânzători și **Georghe Mariana-Violeta** și **Gheorghe Dan** în calitate de cumpărători autentificat sub nr. 1646 din 02.05.2011 de Biroul Notarului Public Irina Danilescu, în copie legalizată sub nr. 48 din 18.04.2019 de Biroul Individual Notarial Păduraru Larissa - Andrada;
- Încheiere nr. 287303 din 14.06.2011 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, în copie simplă;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 289815 din 15.06.2011, în copie simplă;
- Fișa bunului imobil situat în str. Intrarea Mistrețului nr. 2, sector 5, București,

- în copie simplă;
- Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil situat în str. Intrarea Mistrețului nr. 2, sector 5, București, în copie simplă;
  - Releveul construcției situate în str. Intrarea Mistrețului nr. 2, sector 5, București, în copie simplă;
  - Certificat de atestare fiscală nr. 330467 din data de 18.04.2019 emis de Direcția de Taxe și Impozite Locale Sector 5 pentru contribuabilul **Georghe Mariana - Violeta**, în original;
  - Certificat de atestare fiscală nr. 330460 din data de 18.04.2019 emis de Direcția de Taxe și Impozite Locale Sector 5 pentru contribuabilul **Georghe Dan**, în original;
  - Adresa nr. 493918/2998/12.08.2019 emisă de Direcția de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 5 referitoare la obligațiile fiscale ale persoanelor expropriate **Georghe Dan** și **Georghe Mariana**, în original;
  - Adresă de înființare a popririi nr. 1929501 din 12.08.2019 emisă de Direcția de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 5, în original;
  - Adresă de înființare a popririi nr. 1929506 din 12.08.2019 emisă de Direcția de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 5, în original;
  - Adresa nr. 1765769/13336/23.09.2019 emisă de Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru privind istoricul de adresă al imobilului situat în str. Intrarea Mistrețului nr. 2, sector 5, București;
  - Extras de Carte Funciară nr. 46462/26.09.2019 eliberat Biroul de Carte Funciară Sector 5, **cu menționarea executării silite notate în favoarea creditorului Direcția de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 5**, în copie simplă;
  - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;
  - Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 13 mp, parte din terenul cu nr. cadastral 209305, înscris în Cartea Funciară nr. 209305 și construcție în suprafață de totală de 146 mp din care suprafața de 102 mp deținută cu acte iar suprafața de 44 mp fără acte, situate în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 2, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 220.684 lei pentru **imobilul-teren în suprafață de 13 mp** situat în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 2, identificat cu nr. cadastral 209305 și **imobilul-construcție în suprafață de 102 mp deținut cu acte** situat în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 2, identificat cu nr. cadastral 209305-C1 și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 7 încheiat în data de 02.10.2019 s-a consemnat că **Georghe Dan**, cu domiciliul în București, sector **5**, str. **Lărgu Neamțului nr. 22, Bl. PD2-3**, având CNP **671015463072** și **Georghe Mariana-Violeta**, cu domiciliul în București, sector **5**, str. **Intrarea Mistrețului nr. 2**, având CNP **300922450017**, s-au prezentat la ședință conform convocării primite, și-au exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator și **au refuzat semnarea** Procesului-verbal.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările

ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 220.684 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanelor expropriate **George Dan** și **George Marițana Violeta**, persoane fizice titularale ale dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în suprafață de 13 mp** situat în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 2, identificat cu nr. cadastral 209305 și a **imobilului-construcție în suprafață de 102 mp deținut cu acte** situat în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 2, identificat cu nr. cadastral 209305 – C1, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform extrasului de carte funciară, a urmării silite asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 209305 în favoarea creditorului Direcția de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 5.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în suprafață de 13 mp** și a **imobilului-construcție în suprafață de 102 mp deținut cu acte**, supuse procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

*Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.*

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.


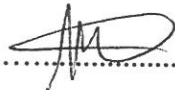

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 si 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 7 din 02.10.2019, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică către ~~George~~ și ~~George~~.

## COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Gabriela Firea .....
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Dragoș Daniel Ceicu 
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache 
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache 
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan 