



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

---

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

NR. 62 din 03.10.2019

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019 și prin H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019 și completată prin H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, precum și prevederile Dispoziției nr. 987/13.06.2019 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1061 din data de 21.06.2019, modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1550 din data de 11.09.2019, în componența de mai jos:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                               | Gabriela Firea      |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București            | Dragoș Daniel Ceicu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache   |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | Adrian Iordache     |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 118 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 23A, identificat cu nr. cadastral 208301, înscris în Cartea Funciară nr. 208301 și **imobilul-construcție în suprafață de 47,28 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 23A, identificat cu nr. cadastral 208301-C1, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, a fost **depusă cerere** în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că că [REDACTED] CNP [REDACTED], este titulara dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 118 mp** situat în București, [REDACTED] identificat cu nr. cadastral 208301, înscris în Cartea Funciară nr. 208301 și a **imobilului-construcție în suprafață de 47,28 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea

**construcție în suprafață de 47,28 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 23A, identificat cu nr. cadastral 208301-C1.

De asemenea, Comisia constată faptul că, în conformitate cu mențiunile cuprinse în Adresa formulată de către dna. [REDACTAT], înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 1772553/13.092019, aceasta declară că nu deține documente din care să rezulte dreptul de proprietate asupra unei construcții în suprafața de 71 mp, ci doar actele depuse la dosar, care atestă dreptul de proprietate pentru construcția în suprafața de 47,28 mp, restul suprafeței construite de până la 71 mp fiind edificată fără forme legale. De asemenea, dna. [REDACTAT] a declarat în fața Comisiei că nu va pretinde despăgubiri pentru diferența de suprafață sus-menționată, edificată fără autorizație de construire.

Actele prezente la dosar sunt:

- Act de vânzare-cumpărare autentificat la data de 05.08.1956 la Notariatul de Stat al Raionului Orășenesc V.I. Lenin, transcris în Registrul de Transcripțiuni al Tribunalului Popular al raionului Lenin sub nr. 480/8/1958, în copie legalizată prin Încheierea nr. 407/25.01.2005 emisă de notar public Floarea Sârbu;
- Autorizație de construire nr. 10P/15.09.1992, în copie legalizată prin Încheierea nr. 1027/01.08.2019 emisă de notar public Gheorghe Andrei Ovidiu;
- Proces-Verbal la terminarea lucrărilor nr. 1184/23.12.1999, în copie legalizată prin Încheierea nr. 1216/12.09.2019 emisă de notar public Gheorghe Andrei Ovidiu;
- Sentință Civilă nr. 3344/12.05.2003 pronunțată în dosarul nr. 2913/2003 de Judecătoria Sectorului 6, în copie atestată pentru conformitate cu originalul de Judecătoria Sectorului 6;
- Certificat de moștenitor legal nr. 81/09.06.2004 emis de notar public Floarea Sârbu, rectificat prin Încheierea nr. 59/28.10.2015 emisă de notar public Floarea Sârbu, în copie legalizată prin Încheierea nr. 1028/01.08.2019 emisă de notar public Gheorghe Andrei Ovidiu;
- Certificat de moștenitor legal nr. 82/09.06.2004 emis de notar public Floarea

Sârbu, rectificat prin Încheierea nr. 60/28.10.2015 emisă de notar public Floarea Sârbu, în copie legalizată prin Încheierea nr. 1029/01.08.2019 emisă de notar public Gheorghe Andrei Ovidiu;

- Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 1350/17.06.2004 de către notar public Floarea Sârbu, rectificat prin Încheierea nr. 61/28.10.2015 emisă de notar public Floarea Sârbu, în copie legalizată prin Încheierea nr. 1030/01.08.2019 emisă de notar public Gheorghe Andrei Ovidiu;
- Certificat de adresa poștală nr. 408140/10969/25.08.2004 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu, Evidența Proprietății, Cadastru, în copie legalizată prin Încheierea nr. 1026/01.08.2019 emisă de notar public Gheorghe Andrei Ovidiu;
- Încheiere nr. 7181/05.04.2005 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Încheiere nr. 15741/12.07.2005 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Certificat de Urbanism ne. 1554/174G/15.11.2016 emis de Primăria Sectorului 6, în original;
- Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate întocmit de ing. Stancu Marius, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 28537/05.04.2019 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 118 mp identificat cu nr. cadastral 208301, înscris în Cartea Funciară nr. 208301 și construcție în suprafață de 47,28 mp, situate în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 23A, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 201.871 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 118 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 23A, identificat cu nr. cadastral 208301, înscris în Cartea Funciară nr. 208301 și **imobilul-construcție în suprafață de 47,28 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 23A, identificat cu nr. cadastral 208301-C1, și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 62 încheiat în data de 03.10.2019 s-a consemnat că [REDACTED] [REDACTED] cu domiciliul în București, [REDACTED] [REDACTED] CNP [REDACTED] s-a prezentat la ședință conform convocării primite și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 201.871 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate [REDACTED] persoană fizică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 118 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 23A, identificat cu nr. cadastral 208301, înscris în Cartea Funciară nr. 208301 și a **imobilului-construcție în suprafață de 47,28 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 23A, identificat cu nr. cadastral 208301-C1, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 118 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 23A, identificat cu nr. cadastral 208301, înscris în Cartea Funciară nr. 208301 și a **imobilului-construcție în suprafață de 47,28 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 23A, identificat cu nr. cadastral 208301-C1, imobilele supuse procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al legii nr. 255/2010, respectiv:

**Art. 19 alin. 11** *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.*

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.


**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate

adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 12, din 03.10.2019,, conține 7 (șapte) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către [REDACTED].

### COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Gabriela Firea .....

2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dragoș Daniel Ceicu.....

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache .....

4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....

5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....

