



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA

LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

NR. 13 din 03.10.2019

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019 și prin H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019 și completată prin H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, precum și prevederile Dispoziției nr. 987/13.06.2019 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1061 din data de 21.06.2019, modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1550 din data de 11.09.2019, în componența de mai jos:

1. Primarul General al
Municipiului București

Gabriela Firea

2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Municipiului București

Dragoș Daniel Ceicu

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București

Ciprian Manolache

4. Reprezentant al Expropriatorului

Adrian Iordache

5. Reprezentant al Expropriatorului

Viviana Catia Fălan

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 125 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 23, identificat cu nr. cadastral 225678, înscris în Cartea Funciară nr. 225678, având nr. cadastral vechi 6559 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 49001, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, **a fost depusă cerere** în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

De asemenea, Comisia constată faptul că pentru **imobilul-construcție în suprafață de 109 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 23 a fost depusă cerere de plată a despăgubirilor însă nu a fost făcută dovada deplină a dreptului de proprietate.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dl. [REDACTAT], cu domiciliul în București, [REDACTAT] CNP [REDACTAT] și dna. [REDACTAT], cu domiciliul în București, [REDACTAT]

■ CNP ■ sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 125 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 23, identificat cu nr. cadastral 225678, înscris în Cartea Funciară nr. 225678, având nr. cadastral vechi 6559 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 49001.

Actele prezente la dosar sunt:

- Contract de schimb imobiliar autentificat sub nr. 3215/12.12.2017 de notar public Rădulescu Dumitru Octavian, în copie legalizată prin Încheierea nr. 1381/10.09.2019 emisă de notar public Maria Amalia Tudor;
- Încheiere nr. 88682/19.12.2019 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 77932/11.09.2019 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 125 mp identificat cu nr. cadastral 225678, înscris în Cartea Funciară nr. 225678 și construcție în suprafață de 109 mp, situate în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 23, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în quantum de 102.390 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 125 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 23, identificat cu nr. cadastral 225678, înscris în Cartea Funciară nr. 225678, având nr. cadastral vechi 6559 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 49001, și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 12 încheiat în data de 03.10.2019 s-a consemnat că dl. ■, cu domiciliul în București, ■ CNP ■ și dna. ■ cu domiciliul în București, ■ CNP ■, s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **dezacordul** cu privire la quantumul

despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 102.390 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanelor expropriate [REDACTAT] și [REDACTAT], persoane fizice titulare a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 125 mp** situat în București, sector [REDACTAT] identificat cu nr. cadastral 225678, înscris în Cartea Funciară nr. 225678, având nr. cadastral vechi 6559 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 49001, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra imobilului-teren intravilan în suprafață de 125 mp, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai*

drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

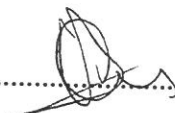
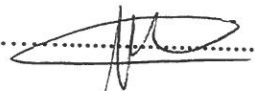
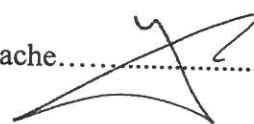
Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 13 din 03.10.2019, conține 6 (șase) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către dl. [REDACTED] și dna. [REDACTED]

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Gabriela Firea
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dragoș Daniel Ceicu.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....