



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 14 din 03.10.2019

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138 din 30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019 și prin H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019 și completată prin H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, precum și prevederile Dispoziției nr. 987/13.06.2019 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General nr. 1061 din data de 21.06.2019, modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1550 din data de 11.09.2019, în componența de mai jos:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Primarul General al
Municipiului București | Gabriela Firea |
| 2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Municipiului București | Dragoș Daniel Ceicu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |

4. Reprezentant al Expropriatorului

Adrian Iordache

5. Reprezentant al Expropriatorului

Viviana Catia Fălan

constată că pentru **imobilul-teren în suprafață de 117 mp**, identificat cu nr. cadastral 207696 și **construcție în suprafață de 227 mp** identificată cu nr. cadastral 207696 – C1, înscrise în Cartea Funciară nr. 207696, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 25, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [REDACTAT], cu domiciliul în București, [REDACTAT] având CNP [REDACTAT] și [REDACTAT], cu domiciliul în București, [REDACTAT] având CNP [REDACTAT] sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în suprafață de 117 mp** situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 25, identificat cu nr. cadastral 207696 și a **imobilului-construcție în suprafață de 227 mp** situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 25, identificat cu nr. cadastral 207696–C1.

Actele prezente la dosar sunt:

- Contract de vânzare – cumpărare încheiat între [REDACTAT] și [REDACTAT] în calitate de vânzători și [REDACTAT] și [REDACTAT] în calitate de cumpărători autentificat sub nr. 1443 din 29.10.2013 de Biroul Notarului Public Floarea Sârbu, în copie legalizată sub nr. 41 din 12.01.2017 de SPN Floarea Sârbu;
- Încheiere nr. 75899 din 01.11.2017 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie legalizată sub nr. 333 din 18.04.2019 de SPN Floarea Sârbu și Asociații;
- Certificat de înregistrare a societății Faveo Construct SRL seria B nr. 3240990 din 27.01.2017, în copie simplă;
- Certificat de înregistrare a societății Bici Time SRL seria B nr. 2908263 din 02.04.2014, în copie simplă;
- Certificat constatator nr. 251650 din 22.04.2019 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului pentru societatea Bici Time SRL, în copie simplă;
- Certificat constatator nr. 251664 din 22.04.2019 emis de Oficiul Național al

Registrului Comerțului pentru societatea Faveo Consulting SRL, în copie simplă;

- Extras Revisal, în copie simplă;
- Extras de cont din data de 21.08.2019 emis de Banca Comercială Română S.A. pentru titularul [REDACTED] în copie simplă;
- Extras de cont din data de 21.08.2019 emis de Banca Comercială Română S.A. pentru titularul [REDACTED] în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 84928 din data de 26.09.2019 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;
- Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren în suprafață de 117 mp, parte din terenul cu nr. cadastral 207696, înscris în Cartea Funciară nr. 207696 și construcție în suprafață de 227 mp identificată cu nr. cadastral 207696 – C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 207696, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 25, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 600.993 lei pentru **imobilul-teren în suprafață de 117 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 25, identificat cu nr. cadastral 207696 și **imobilul-construcție în suprafață de 227 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 25, identificat cu nr. cadastral 207696-C1, și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 14 încheiat în data de 03.10.2019 s-a consemnat că [REDACTED] cu domiciliul în București, [REDACTED], având CNP [REDACTED] și [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED], având CNP [REDACTED] s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 600.993 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele

persoanelor expropriate [REDACTED] și [REDACTED], persoane fizice titularie ale dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în suprafață de 117 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 25, identificat cu nr. cadastral 207696, înscris în Cartea Funciară nr. 207696 și a **imobilului - construcție în suprafață de 227 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 25, identificat cu nr. cadastral 207696 – C1, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în suprafață de 117** și a **imobilului - construcție în suprafață de 227 mp**, supuse procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 14 din 03.10.2019, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică către [REDACTED] și [REDACTED].

COMISIA

1. Primarul General al
Municipiului București

– Gabriela Firea

2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Municipiului București

– Dragoș Daniel Ceicu

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București

– Ciprian Manolache

4. Reprezentant al Expropriatorului

– Adrian Iordache.....

5. Reprezentant al Expropriatorului

– Viviana Catia Fălan.....

