



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 19 din 03.10.2019

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019 și prin H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019 și completată prin H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, precum și prevederile Dispoziției nr. 987/13.06.2019 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1061/21.06.2019, astfel cum a fost modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1550/11.09.2019, în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Gabriela Firea |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Dragoș Daniel Ceicu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 168 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 201393, înscris în Cartea Funciară nr. 201393, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 33A, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, **a fost depusă cerere** în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

De asemenea, Comisia constată faptul că **imobilul-construcție în suprafață măsurată de 60 mp**, respectiv în suprafață **de 75 mp conform actelor** anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1738246/20.05.2019 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 8036/21.05.2019, autorizată prin Autorizația de construire nr. 709/05.11.2010 emisă de Primăria Sectorului 6 București, depusă în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 517/16.05.2019 emisă de către notarul public Mirela Popescu, **nu este înscrisă în Cartea Funciară.**

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat ANTUPO IMPEX SRL, cu sediul în Municipiul București, sector 6, Strada Prelungirea Ghencea nr. 33A, având CUI 9000900 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/10231/1996, este titulara dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 168 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 201393, înscris în Cartea Funciară nr. 201393, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 33A.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1738246/20.05.2019 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 8036/21.05.2019 sunt:

- Contract de vânzare – cumpărare încheiat între Tudor Ion, Tudor Milica, Bolan Aneta, Bolan Sorin în calitate de vânzători și ANTUPO IMPEX SRL în calitate de cumpărător autentificat prin Încheierea nr. 351/19.06.2007 emisă de de notarul public Petre Patrascu, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 515/16.06.2019 emisă de Biroul Individual Notarial Popescu Mirela;
- Încheiere nr. 877972/20.06.2007 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 6, în copie conformă cu originalul;
- Încheiere nr. 938027/01.08.2007 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 6, în copie conformă cu originalul;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 894511/01.07.2007 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 6, în copie conformă cu originalul;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 943007/06.08.2007 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 6, în copie conformă cu originalul;
- Proces verbal de trasare a lucrărilor de delimitare corp proprietate emis în anul 2016 pentru imobilul situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 33, în copie conformă cu originalul;
- Plan topografic scara 1/2000 emis în data de 28.04.1998, în copie conformă cu

- originalul;
- Plan topografic scara 1/500 emis în data de 28.04.1998, în copie conformă cu originalul;
 - Documentație tehnică cadastrală nr. 632765/01.06.2006 emisă pentru imobilul situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 33A, în copie conformă cu originalul;
 - Fișa bunului imobil situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 33A, în copie conformă cu originalul;
 - Fișa corpului de proprietate emisă în anul 2006 pentru imobilul situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 33A, în copie conformă cu originalul;
 - Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate emis pentru imobilul situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 33A, în copie conformă cu originalul;
 - Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate scara 1:500 emis pentru imobilul situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 33A, în copie conformă cu originalul;
 - Autorizație de construire nr. 709/05.11.2010 emisă de Primăria Sectorului 6, București, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 517/16.05.2019 de Biroul Individual Notarial Popescu Mirela;
 - Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 361/28.09.2011, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 520/16.05.2019 emisă de Biroul Individual Notarial Popescu Mirela;
 - Memoriu de arhitectură, în copie conformă cu originalul;
 - Plan fațadă scara 1/100 anexat la Autorizația de construire nr. 709/05.11.2010 emisă de Primăria Sectorului 6, București, în copie conformă cu originalul;
 - Plan fațadă scara 1/100 anexat la Autorizația de construire nr. 709/05.11.2010 emisă de Primăria Sectorului 6, București, în copie conformă cu originalul;
 - Plan fațadă scara 1/100 anexat la Autorizația de construire nr. 709/05.11.2010 emisă de Primăria Sectorului 6, București, în copie conformă cu originalul;
 - Plan învelitoare scara 1/100 anexat la Autorizația de construire nr. 709/05.11.2010 emisă de Primăria Sectorului 6, București, în copie conformă cu originalul;
 - Plan parter scara 1/100 anexat la Autorizația de construire nr. 709/05.11.2010 emisă de Primăria Sectorului 6, București, în copie conformă cu originalul;
 - Plan de situație scara 1/500 anexat la Autorizația de construire nr. 709/05.11.2010 emisă de Primăria Sectorului 6, București, pentru imobilul situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 33A, în copie conformă cu originalul;
 - Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 74001 din 08.10.2018 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
 - Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 83869 din 24.09.2019 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 201393, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 33A, cu propunerea de dezlipire, emis în septembrie 2019, în copie;
 - Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 168 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 201393, înscris în Cartea

Funciară nr. 201393 și construcție în suprafață de 60 mp situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 33A, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 137.612 lei pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 168 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 201393, înscris în Cartea Funciară nr. 201393, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 33A și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 19 încheiat în data de 03.10.2019 s-a consemnat că ANTUPO IMPEX SRL, cu sediul în Municipiul București, sector 6, Strada Prelungirea Ghencea nr. 33A, având CUI 9000900 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/10231/1996, s-a prezentat la ședință conform convocării primite și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 137.612 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate ANTUPO IMPEX SRL, persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 168 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 201393, înscris în Cartea Funciară nr. 201393, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 33A, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 168 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 201393, înscris în Cartea Funciară nr. 201393, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 33A, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 19 din 03.10.2019, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către ANTUPO IMPEX SRL.

COMISIA

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | – Gabriela Firea |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București | – Dragoș Daniel Ceicu..... |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache..... |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Viviana Catia Fălan..... |

