



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 2 din 03.10.2019

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019 și prin H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019 și completată prin H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, precum și prevederile Dispoziției nr. 987/13.06.2019 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1061/21.06.2019, astfel cum a fost modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1550/11.09.2019, în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Primarul General al
Municipiului București | Gabriela Firea |
| 2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Municipiului București | Dragoș Daniel Ceicu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și | Ciprian Manolache |

4. Reprezentant al Expropriatorului

Adrian Iordache

5. Reprezentant al Expropriatorului

Viviana Catia Fălan

constată că pentru **imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 392 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 227381 și **construcție în suprafață de 57 mp**, identificată cu nr. cadastral 227381-C1, înscrise în Cartea Funciară nr. 227381, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 45, afectat de lucrarea de utilitate publică *Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dna. [REDACTED] [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED] [REDACTED], având CNP [REDACTED] și dl. [REDACTED] cu domiciliul în București, [REDACTED] [REDACTED], având CNP [REDACTED], sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra **imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 392 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 227381 și **construcție în suprafață de 57 mp**, identificată cu nr. cadastral 227381-C1, înscrise în Cartea Funciară nr. 227381, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 45.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1732153/25.04.2019, precum și cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1732152/25.04.2019:

- Act de donație, încheiat între [REDACTED] și [REDACTED], autentificat prin Încheierea nr. 348/24.04.2015, emisă de către notar public Trică Constanța - Claudia, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 329/22.04.2019 emisă de către notar public Trică Constanța - Claudia;
- Certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local emis în data de 25.04.2019 cu nr. 41282 pentru dna. [REDACTED] în original;
- Certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local emis în data de 25.04.2019 cu nr. 41290 pentru dl. [REDACTED] în original;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 45, cu propunerea de dezlipire, emis în septembrie 2019, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 34981 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în data de 25.04.2019, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 55526 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în data de 09.07.2019, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 84926 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în data de 26.09.2019, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 392 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 227381 și construcție în suprafață de 57 mp, identificată cu nr. cadastral 227381-C1, înscrise în Cartea Funciară nr. 227381, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 45, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 412.680 lei pentru întreaga suprafață afectată de coridorul de expropriere și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 2 încheiat în data de 03.10.2019 s-a consemnat că dna. [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED], [REDACTED], având CNP [REDACTED] și dl. [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED], [REDACTED], având CNP [REDACTED], s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 412.680 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către [REDACTAT] și către [REDACTAT] CNP [REDACTAT] și către [REDACTAT] CNP [REDACTAT] persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra **imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 392 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 227381 și **construcție în suprafață de 57 mp**, identificată cu nr. cadastral 227381-C1, înscrise în Cartea Funciară nr. 227381, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 45, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art. 4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art. 6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr.

255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

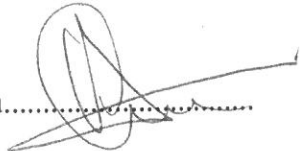
Art. 7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 2 din 03.10.2019, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care un exemplar se comunică dnei. [REDACTED] iar un exemplar se comunica dlui. [REDACTED]

COMISIA

1. Primarul General al
Municipiului București

– Gabriela Firea

2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Municipiului București

– Dragoș Daniel Ceicu.....


3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București

– Ciprian Manolache.....


4. Reprezentant al Expropriatorului

– Adrian Iordache.....


5. Reprezentant al Expropriatorului

– Viviana Catia Fălan.....