



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

NR. 26 din 05.12.2019

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019 și prin H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019 și completată prin H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, precum și prevederile Dispoziției nr. 987/13.06.2019 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Având în vedere și semnarea în data de 03.10.2019 a Procesului-verbal nr. 20 și emiterea Hotărârii de stabilire a despăgubirilor nr. 20 cu privire la **imobilul-teren în suprafață de 142 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. ~~2~~, identificat cu nr. cadastral 206585, înscris în Cartea Funciară nr. 206585, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1061 din data de 21.06.2019, modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1550 din data de 11.09.2019 și prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 2040 din data de 12.11.2019, în componența de mai jos:

1. Primarul General al
Municipiului București

Gabriela Firea

2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Municipiului București

Dănuț George Manolache

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București

Ciprian Manolache

4. Reprezentant al Expropriatorului

Adrian Iordache

5. Reprezentant al Expropriatorului

Viviana Catia Fălan

constată că pentru **imobilul-construcție în suprafață construită la sol de 265 mp și suprafață desfășurată de 341 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. [REDACTED] identificat cu nr. cadastral 206585-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 206585, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

De asemenea, Comisia constată faptul că pentru **imobilul-construcție în suprafață de 97 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. [REDACTED] a fost depusă cerere de plată a despăgubirilor însă nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate, persoana expropriată nedepunând în totalitate înscrisurile solicitate în completare prin adresa Comisiei nr. 41/23.09.2019.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că ATHOS COM S.R.L. cu sediul în București, sector 6, str. Valea lui Mihai nr. 2, bloc A3, scara A, etaj 2, ap. 7, având nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/11172/1991 și cod unic de înregistrare 436825, este titulara dreptului de proprietate asupra **imobilului-construcție în suprafață construită la sol de 265 mp și suprafață desfășurată de 341 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. [REDACTED] identificat cu nr. cadastral 206585-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 206585.

Actele prezente la dosar sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1608/13.04.2005 de către Biroul Notarului Public Irina Daniilescu, în copie legalizată cu nr. 2520/13.09.2019 de către Societatea Profesională Notarială Irina Daniilescu și Alexandru Șulea;
- Declarație autentificată sub nr. 1995/13.05.2005 de către Biroul Notarului Public Irina Daniilescu în copie legalizată nr. 2655/30.09.2019 de către Societatea Profesională Notarială Irina Daniilescu și Alexandru Șulea;
- Declarație autentificată sub nr. 1861/28.04.2005 de către Biroul Notarului Public Irina Daniilescu în copie legalizată nr. 2656/30.09.2019 de către Societatea Profesională Notarială Irina Daniilescu și Alexandru Șulea;
- Autorizație de demolare nr. 535/27.07.2005 emisă de către Primăria Sectorului 6 în copie legalizată nr. 2657/30.09.2019 de către Societatea Profesională Notarială Irina Daniilescu și Alexandru Șulea;
- Memoriu tehnic de desființare locuință întocmit de către Arhitect Consult SRL în copie legalizată nr. 2659/30.09.2019 de către Societatea Profesională Notarială Irina Daniilescu și Alexandru Șulea;
- Memoriu general spălătorie auto P+1E parțial întocmit de către Arhitect Consult

- SRL în copie legalizată nr. 2658/30.09.2019 de către Societatea Profesională Notarială Irina Daniilescu și Alexandru Șulea;
- Contract de suprafață din data de 01.06.2005 certificat cu nr. 399/01.06.2005 de către Cabinet Individual Brîndușa Crina, în copie legalizată cu nr. 2517/13.09.2019 de către Societatea Profesională Notarială Irina Daniilescu și Alexandru Șulea;
 - Act adițional din data de 28.07.2005 la Contractul de suprafață nr. 399/01.06.2005 certificat cu nr. 399B/28.07.2005 de către Cabinet Individual Brîndușa Crina, în copie legalizată cu nr. 2522/13.09.2019 de către Societatea Profesională Notarială Irina Daniilescu și Alexandru Șulea;
 - Autorizație de construire nr. 534/27.07.2005 emisă de Primăria Sectorului 6, în copie legalizată sub nr. 22163/22.12.2005 de către Biroul Notariului Public Budeci Mariana;
 - Încheiere nr. 5029/15.03.2006 emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 6, în copie simplă;
 - Încheiere nr. 8137/14.04.2005 emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 6, în copie simplă;
 - Plan de amplasament și delimitare al corpului de proprietate întocmit de Lungoci Petre Nicolae, în copie simplă;
 - Fișa corpului de proprietate întocmit de Lungoci Petre Nicolae, în copie simplă;
 - Plan urbanistic de detaliu, str. Prelungirea Ghencea nr. [redacted] în copie simplă;
 - Extras de Carte Funciară nr. 84921/26.09.2019 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 6, în copie simplă;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;
 - Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 142 mp identificat cu nr. cadastral 206585, înscris în Cartea Funciară nr. 206585, construcție în suprafață construită la sol de 265 mp și suprafață desfășurată de 341 mp, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. [redacted] și construcție în suprafață de 97 mp, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. [redacted] în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 370.072 lei pentru **imobilului-construcție în suprafață construită la sol de 265 mp și suprafață desfășurată de 341 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. [redacted] identificat cu nr. cadastral 206585-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 206585 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 26 încheiat în data de 05.12.2019 s-a consemnat că ATHOS COM S.R.L. cu sediul în București, sector 6, str. Valea lui Mihai nr. 2, bloc A3, scara A, etaj 2, ap. 7, având nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/11172/1991 și cod unic de înregistrare 436825, s-a prezentat la ședință conform convocării primite și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de

370.072 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate ATHOS COM S.R.L., persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-construcție în suprafață construită la sol de 265 mp și suprafață desfășurată de 341 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. [REDACTED], identificat cu nr. cadastral 206585-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 206585, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-construcție în suprafață construită la sol de 265 mp și suprafață desfășurată de 341 mp**, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu quantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv quantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

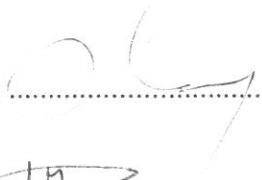

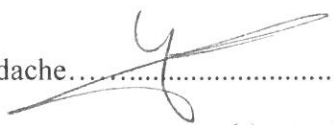
Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de quantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus

exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 2 din 05.12.2019, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către ATHOS COM S.R.L.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Gabriela Firea
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache.....
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....