



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA

LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

NR. 29 din 05.12.2019

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019 și prin H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019 și completată prin H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, precum și prevederile Dispoziției nr. 987/13.06.2019 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Având în vedere semnarea Procesului Verbal nr. 9/02.10.2019 și emiterea Hotărârii de stabilire a despăgubirilor nr. 9/02.10.2019 cu privire la imobilul-teren intravilan în suprafață de 353 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 226937, înscris în Cartea Funciară nr. 226937, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 17, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 2040/12.11.2019, în componența de mai jos:

1. Primarul General al
Municipiului București

Gabriela Firea

2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Municipiului București

Dănuț George Manolache

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București

Ciprian Manolache

4. Reprezentant al Expropriatorului

Adrian Iordache

5. Reprezentant al Expropriatorului

Viviana Catia Fălan

constată că pentru **construcția în suprafață de 37 mp, identificată cu nr. cadastral 226937-C5, construcția în suprafață de 49 mp, identificată cu nr. cadastral 226937-C6 și construcția în suprafață de 22 mp, identificată cu nr. cadastral 226937-C7**, edificate pe imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 226937, înscris în Cartea Funciară nr. 226937, situate în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. [REDACTED], afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, a fost **depusă cerere** în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor-construcții în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat dna. [REDACTED] **Bădică Iuliana-Elvira-Rodica**, cu domiciliul în București, sector 6, Șos. Virtuții nr. [REDACTED], et. I, ap. [REDACTED] având **NP 275031446156**, este titulara dreptului de proprietate asupra **construcției în suprafață de 37 mp, identificată cu nr. cadastral 226937-C5, construcției în suprafață de 49 mp, identificată cu nr. cadastral 226937-C6 și construcției în suprafață de 22 mp, identificată cu nr. cadastral 226937-C7**, edificate pe imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 226937, înscris în Cartea Funciară nr. 226937, situate în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. [REDACTED]

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1771923/11.09.2019 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 14379/12.09.2019, completată prin cererea înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1780883/09.10.2019 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 15878/10.10.2019 sunt:

- Declarația dnei. **Bădică Iuliana-Elvira-Rodica**, autenticată prin Încheierea de autentificare nr. 8353/08.10.2019 emisă de către notar public Gabriel-Cezar Ciudoescu, în original;
- Contract de vânzare-cumpărare, autenticat prin Încheierea nr. 22623/06.09.1995, emisă de către notar public Simion-Cristina, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 3495/10.09.2019 emisă de către notar public Gabriel-Cezar Ciudoescu;
- Autorizație de construire nr. 66G/1772/43424/21.12.2001 emisă de către Primăria Municipiului București, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 3491/10.09.2019 emisă de către notar public Gabriel-Cezar Ciudoescu;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/11.12.2002, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 3493/10.09.2019 emisă de către

notar public Gabriel-Cezar Ciudoescu;

- Adresă nr. 45792/02.12.2014 emisă de către Primăria Sectorului 6 București, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 3494/10.09.2019 emisă de către notar public Gabriel-Cezar Ciudoescu;
- Autorizație de construire nr. 1090/11.10.2004 emisă de către Primăria Sectorului 6 București, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 3497/10.09.2019 emisă de către notar public Gabriel-Cezar Ciudoescu;
- Autorizație de construire nr. 59P/24.11.2000 emisă de către Primăria Sectorului 6 București, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 3496/10.09.2019 emisă de către notar public Gabriel-Cezar Ciudoescu;
- Certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local emis în data de 11.09.2019 cu nr. 168425 pentru dna. [REDACTED], în original;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 226937, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. [REDACTED] emis în octombrie 2014, în original;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 226937, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. [REDACTED] cu propunerea de dezlipire, emis în septembrie 2019, în copie;
- Încheiere nr. 47591/30.10.2014 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 3492/10.09.2019 emisă de către notar public Gabriel-Cezar Ciudoescu;
- Extras de Carte Funciară nr. 77491/10.09.2019 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 84924/26.09.2019 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 110615/02.12.2019 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 353 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 226937, înscris în Cartea Funciară nr. 226937, construcție în suprafață de 37 mp, identificată cu nr. cadastral 226937-C5, construcție în suprafață de 49 mp, identificată cu nr. cadastral 226937-C6 și construcție în suprafață de 22 mp, identificată cu nr. cadastral 226937-C7, situate în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. [REDACTED] în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 224.998 lei pentru **construcția în suprafață de 37 mp, identificată cu nr. cadastral 226937-C5, construcția în suprafață de 49 mp, identificată cu nr. cadastral 226937-C6 și construcția în suprafață de 22 mp, identificată cu nr. cadastral 226937-C7**, edificate pe imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 226937, înscris în Cartea Funciară nr. 226937, situate în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. [REDACTED] și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 29 încheiat în data de 05.12.2019 s-a consemnat ca dna. ~~Radica Juliana Elvira Rodica~~ cu domiciliul în București, sector 6, Șos. Virtuții nr. ~~1~~ et. ~~1~~, ap. ~~1~~, având CNP ~~275031446156~~, nu s-a prezentat la ședința *Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 224.998 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate ~~Radica Juliana Elvira Rodica~~ persoană fizică titulară a dreptului de proprietate asupra **construcției în suprafață de 37 mp, identificată cu nr. cadastral 226937-C5, construcției în suprafață de 49 mp, identificată cu nr. cadastral 226937-C6 și construcției în suprafață de 22 mp, identificată cu nr. cadastral 226937-C7**, edificate pe imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 226937, înscris în Cartea Funciară nr. 226937, situate în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. ~~1~~, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr.

255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 29 din 05.12.2019, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către dna. ~~Rădică Iuliana-Elvira-Rodica~~

COMISIA

1. Primarul General al
Municipiului București

– Gabriela Firea

2. Reprezentantul Institutiei
Prefectului Municipiului București

– Dănuț George Manolache.....

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București

– Ciprian Manolache

4. Reprezentant al Expropriatorului

– Adrian Iordache.....

5. Reprezentant al Expropriatorului

– Viviana Catia Fălan.....

