



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

NR. 30 din 05.03.2020

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019 și prin H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019 și completată prin H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, precum și prevederile Dispoziției nr. 987/13.06.2019 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1061 din data de 21.06.2019, astfel cum a fost modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1550 din data de 11.09.2019 și Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 2040 din data de 12.11.2019, în componența de mai jos:

1. Primarul General al
Municipiului București

Gabriela Firea

2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Municipiului București

Dănuț George Manolache

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București

Ciprian Manolache

4. Reprezentant al Expropriatorului

Adrian Iordache

5. Reprezentant al Expropriatorului

Viviana Catia Fălan

constată că pentru **imobilul-construcție în suprafață de 99 mp** situat în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 1A, identificat cu nr. cadastral 216275-C1, **imobilul-construcție în suprafață de 42mp** situat în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 1A, identificat cu nr. cadastral 216275-C2 și **imobilul-construcție în suprafață de 24 mp** situat în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 1A, identificat cu nr. cadastral 216275-C4, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*” a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Pentru exproprierea **imobilului-teren intravilan în suprafață de 74 mp** situat în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 1A, identificat cu nr. cadastral 216275, înscris în Cartea Funciară nr. 216275, având nr. cadastral vechi 16229 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 55316, Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 a emis la data de 02.10.2019 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 1, prin intermediul căreia a fost dispusă plata sumei în cuantum de 82.338 lei cu titlu de despăgubire.

De asemenea, Comisia constată că, în conformitate cu mențiunile din extrasul de Carte Funciară nr. 48678/11.10.2019 eliberat pentru imobilul situat la adresa str. Intrarea Mistrețului nr. 1A, identificat cu nr. cadastral 216275, înscris în Cartea Funciară nr. 216275, având nr. cadastral vechi 16229 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 55316, urmare a îndreptării erorii materiale prin Încheierea nr. 48678/11.10.2019 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, culoarul de expropriere afectează **imobilul-construcție în suprafață de 99 mp** situat în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 1A, identificat cu nr. cadastral 216275-C1, **imobilul-construcție în suprafață de 42mp** situat în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 1A, identificat cu nr. cadastral 216275-C2 și **imobilul-construcție în suprafață de 24 mp** situat în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 1A, identificat cu nr. cadastral 216275-C4.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că GAD SPECIAL CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în loc. Bragadiru, oraș Bragadiru, str. Prelungirea Ghencea nr. 45, bl. F1, parter, sp. com. nr. 3, jud. Ilfov, având CUI 11409907 și număr de ordine în Registrul Comerțului J23/2843/2010, este titulara dreptului de proprietate asupra **imobilului-construcție în suprafață de 99 mp** situat în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 1A, identificat cu nr. cadastral 216275-C1, a **imobilului-construcție în suprafață de 42mp** situat în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 1A, identificat cu nr. cadastral 216275-C2 și a **imobilului-construcție în suprafață de 24 mp** situat în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 1A, identificat cu nr. cadastral 216275-C4.

Actele prezente la dosar sunt, anexate cererilor nr. 1734307/08.05.2019, nr. 1771290/10.09.2019, nr. 1783276/16.10.2019 și 1802597/12.12.2019:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1005/26.10.2005 de notar public Andrei-Claudiu Manolache, în copie legalizată prin Încheierea nr. 2188/10.09.2019 emisă de notar public Terzea-Matei Cristina Maria;
- Încheierea nr. 17824/10.11.2005 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, în copie simplă;
- Sentința Civilă nr. 8588 pronunțată la data de 29.12.2006 de Judecătoria Sectorului 5 în dosarul nr. 1696/302/2006, cu mențiunea „definitivă și irevocabilă”, în copie

- simplă;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1754/17.10.2008 de notar public Andrei-Claudiu Manolache, în copie legalizată prin Încheierea nr. 2189/10.09.2019 emisă de notar public Terzea-Matei Cristina Maria;
 - Act de alipire autentificat sub nr. 972/01.09.2009 de notar public Andrei-Claudiu Manolache, în copie legalizată prin Încheierea nr. 2191/10.09.2019 emisă de notar public Terzea-Matei Cristina Maria;
 - Încheierea nr. 316384/16.09.2009 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, în copie simplă;
 - Încheiere nr. 48678/11.10.2019 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, în original;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului situat la adresa str. Intrarea Mistrețului nr. 1A, sector 5, București, identificat cu nr. cadastral 216275, nr. cadastral vechi 16229 și relevee locuințe, în original;
 - Extras de Carte Funciară nr. 18029/16.04.2017 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, în copie simplă;
 - Extras de Carte Funciară nr. 46554/26.09.2019 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, în copie simplă;
 - Extras de Carte Funciară nr. 48678/11.10.2019 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, în copie simplă;
 - Declarație pe propria răspundere autentificată sub nr. 3307/11.12.2019 de către notar public Terzea-Matei Cristina-Maria, în original;
 - Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 74 mp, parte din terenul cu nr. cadastral 216275, înscris în Cartea Funciară nr. 216275 și construcție în suprafață de 374 mp., situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 3-5 și supliment la raportul de evaluare pentru imobilele-construcții situate în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 1A, în suprafață de 99 mp, 42 mp și 24 mp, identificate cu nr. cadastral 216275-C1, 216275-C2 și 216275-C4, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 241.247 lei pentru **imobilul-construcție în suprafață de 99 mp** situat în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 1A, identificat cu nr. cadastral 216275-C1, **imobilul-construcție în suprafață de 42mp** situat în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 1A, identificat cu nr. cadastral 216275-C2 și **imobilul-construcție în suprafață de 24 mp** situat în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 1A, identificat cu nr. cadastral 216275-C4 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 30 încheiat în data de 05.03.2020 s-a consemnat că GAD SPECIAL CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în loc. Bragadiru, oraș Bragadiru, str. Prelungirea Ghencea nr. 45, bl. F1, parter, sp. com. nr. 3, jud. Ilfov, având CUI 11409907 și număr de ordine în Registrul Comerțului J23/2843/2010, s-a prezentat la ședință conform convocării primite și și-a exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 241.247 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către GAD SPECIAL CONSTRUCT S.R.L., persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-construcție în suprafață de 99 mp** situat în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 1A, identificat cu nr. cadastral 216275-C1, a **imobilului-construcție în suprafață de 42mp** situat în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 1A, identificat cu nr. cadastral 216275-C2 și a **imobilului-construcție în suprafață de 24 mp** situat în București, sector 5, str. Intrarea Mistrețului nr. 1A, identificat

cu nr. cadastral 216275-C4, afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv quantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de quantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 20 din 05.03.2020, conține 7 (șapte) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către GAD SPECIAL CONSTRUCT S.R.L..

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Gabriela Firea
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....

