



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA PENTRU APLICAREA
LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
NR. 32 din 17.09.2020

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Prolungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, prin H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, prin H.C.G.M.B. nr. 21/29.01.2020 și completată prin H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, precum și prevederile Dispoziției nr. 987/13.06.2019 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1061 din data de 21.06.2019, astfel cum a fost modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1550 din data de 11.09.2019 și Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 2040 din data de 12.11.2019, în componența de mai jos:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Gabriela Firea |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 47 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 218228, înscris în Cartea Funciară nr. 218228, situat în București, sector 5, Str. Fedeleșului nr. 2, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, **a fost depusă cerere** în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că _____, este cu domiciliul în _____, este titulara dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 47 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 218228, înscris în Cartea Funciară nr. 218228, situat în București, sector 5, Str. Fedeleșului nr. 2.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1732178/25.04.2019 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 6903/02.05.2019, completată prin cererea înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 1849471/04.06.2020 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 6435/05.06.2020 sunt:

- Certificat de moștenitor nr. 330/03.12.2013, emis de către notar public Alexandru Șulea, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 727/04.06.2020 emisă de către notar public Nicolae Leonardo Gabriel;
- Act de donație încheiat între Streche Ioan, în calitate de donator și Alan Cristina Maria, în calitate de donatară, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1179/04.04.2018, emisă de către notar public Alexandru Șulea, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 726/04.06.2020 emisă de către notar public Nicolae Leonardo Gabriel;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 218228, înscris în Cartea Funciară nr. 218228, situat în București, sector 5, Str. Fedeleșului nr. 2, emis în august 2020, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 24902/19.06.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 32452/05.08.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 38467/14.09.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, în copie;
- Raport de evaluare pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 47 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 218228, înscris în Cartea Funciară nr. 218228, situat în București, sector 5, Str. Fedeleșului nr. 2, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 38.499 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 47 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 218228, înscris în Cartea Funciară nr. 218228, situat în București, sector 5, Str. Fedeleșului nr. 2 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 32 încheiat în data de 17.09.2020 s-a consemnat că dna. Alan Cristina Maria cu domiciliul în București, sector 6, Str. Fabricii nr. 25, având CNP 2880815460051, s-a prezentat la ședință și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 38.499 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate .

persoană fizică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 47 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 218228, înscris în Cartea Funciară nr. 218228, situat în București, sector 5, Str. Fedeleșului nr. 2, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator, persoanei fizice cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform Extrasului de Carte Funciară, a dreptului de ipotecă în valoare de 279.581 lei instituit în favoarea creditorului ipotecar ALPHA BANK ROMANIA SA în baza Actului Notarial nr. 28944/13.06.2018 emis de către notar public Penes Ioana Cristina.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 47 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 218228, înscris în Cartea Funciară nr. 218228, situat în București, sector 5, Str. Fedeleșului nr. 2, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 32 din 17.09.2020, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către dna. Alan Cristina Maria.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Gabriela Firea
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....

4

