



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA PENTRU APLICAREA
LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
NR. 35 din 18.05.2021

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019 și prin H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019 și H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, precum și prevederile Dispoziției nr. 987/13.06.2019 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1061 din data de 21.06.2019, modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1550 din data de 11.09.2019, prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 2040 din data de 12.11.2019 și prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 14 mp** situat în București, sector 5, Intrarea [redacted] nr. [redacted] identificat cu nr. cadastral 237797, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [redacted] (fostă [redacted]) [redacted] cu domiciliul în București, sector 3, str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], CNP [redacted], este titulara dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 14 mp** situat în București, sector 5, Intrarea [redacted] nr. [redacted] identificat cu nr. cadastral 237797, înscris în Cartea Funciară nr. 237797.

Actele prezente la dosar sunt:

- Contract de vânzare cumpărare încheiat între [redacted] și [redacted] în calitate de vânzători și [redacted] în calitate de cumpărătoare autentificat sub nr. 3033 din data de 01.07.1997 de Biroul Notarului Public Lidia Seceleanu înregistrat în registrul de transcripțiuni sub nr. 9672 din data de 02.07.1979 al Judecătoriei Sector 6, în original;
- Sentința civilă nr. 3268 pronunțată la data de 05.04.2000 de Judecătoria Sector 5 în dosarul nr. 9758/1999, irevocabilă la data de 17.12.2000, legalizată sub nr. 9768/99 de Judecătoria Sector 5;
- Încheiere pronunțată de Judecătoria Sector 5 la data de 10.10.2018 în dosarul nr. 46/302/1999 (nr. în format vechi 9758/1999), în copie legalizată de Judecătoria Sector 5;
- Plan de situație al imobilului situat la adresa str. [redacted] nr. [redacted] sector 5, București întocmit în dosarul nr. 9758/1999, în copie simplă;
- Încheiere nr. 1014/14.01.2020 emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, în copie simplă;
- Extras de carte funciară nr. 1014/14.01.2020 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, în copie simplă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului situat la adresa Intrarea [redacted] nr. [redacted] sector 5, București din data de 15.01.2020, în copie simplă;
- Încheiere nr. 36358/31.08.2020 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, în copie simplă;
- Extras de carte funciară nr. 36358/31.08.2020 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, în copie simplă;
- Carte de identitate [redacted], în copie simplă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului situat la adresa Intrarea [redacted] nr. [redacted] sector 5, nr. cadastral 237799, în copie simplă;
- Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 14 mp identificat cu nr. cadastral 237797, înscris în Cartea Funciară nr. 237797, situat în București, sector 5, Intrarea [redacted] nr. [redacted], în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 11.468 lei pentru **imobilul-teren intravilan în**

suprafață de 14 mp situat în București, sector 5, Intrarea [redacted] nr. [redacted] identificat cu nr. cadastral 237797, înscris în Cartea Funciară nr. 237797 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 35 încheiat în data de 18.05.2021 s-a consemnat că [redacted] (fostă [redacted] [redacted] cu domiciliul în București, sector 3, str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], CNP [redacted], s-a prezentat la ședință conform convocării primite și și-a exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 11.468 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către [redacted] (fostă [redacted] [redacted] persoana fizică titulară a dreptului de proprietate asupra imobilului-teren intravilan în suprafață de 14 mp situat în București, sector 5, Intrarea [redacted] nr. [redacted] identificat cu nr. cadastral 237797, înscris în Cartea Funciară nr. 237797, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână deliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa

instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 35 din 18.05.2021, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către [REDACTED] (fostă [REDACTED]) [REDACTED]

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....

