



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA PENTRU APLICAREA
LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
NR. 6 din 18.05.2021

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019 și prin H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019 și completată prin H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, precum și prevederile Dispoziției nr. 987/13.06.2019 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1061 din data de 21.06.2019, astfel cum a fost modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1550 din data de 11.09.2019, Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 2040 din data de 12.11.2019 și Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al
Municipiului București

Nicușor Dan

2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Municipiului București

Dănuț George Manolache

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și

Ciprian Manolache

Publicitate Imobiliară București

4. Reprezentant al Expropriatorului

Adrian Iordache

5. Reprezentant al Expropriatorului

Viviana Catia Fălan

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 588 mp**, situat în București, sector 5, str. [REDACTAT] nr. [REDACTAT], identificat cu nr. cadastral 201722, înscris în Cartea Funciară nr. 201722, având nr. cadastral vechi 2760 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 6246, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*” a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că **IBERO INVERSIONES CONSULTIG S.R.L.**, cu sediul în loc. București, sector 4, bd. Regina Maria nr. 32, parter, biroul nr. 10, modul J, având CUI 16289917 și număr de ordine în Registrul Comerțului J40/5122/2004, este titulara dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 588 mp**, situat în București, sector 5, str. [REDACTAT] nr. [REDACTAT], identificat cu nr. cadastral 201722, înscris în Cartea Funciară nr. 201722, având nr. cadastral vechi 2760 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 6246.

Actele prezente la dosar, anexate Cererii nr. 1886254/29.09.2020:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 833/14.07.2006 de notar public David Cătălina, în copie legalizată prin Încheierea nr. 519/24.09.2020 emisă de notar public David Cătălina;
- Extras de Carte Funciară nr. 40328/23.09.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, în copie simplă;
- Plan de încadrare în zonă scara 1:2000 aferent imobilului situat la adresa str. [REDACTAT] nr. [REDACTAT] sector 5, București, în copie simplă;
- Plan de încadrare în zonă scara 1:500 aferent imobilului situat la adresa str. [REDACTAT] nr. [REDACTAT] sector 5, București, în copie simplă;
- Certificat Constatator nr. 576277 edmis la data de 24.09.2020 de Oficiul Național al Registrului Comerțului, în copie simplă;
- Procură autentificată sub nr. 1390/20.11.2018 de notar public Tropcea Mihaela Carmen, în copie atestată pentru conformitate cu originalul;
- Extras de Carte Funciară nr. 18454/27.04.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Sector 5, în copie simplă;

- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 588 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 201722, înscris în Cartea Funciară nr. 201722, situat în București, sector 5, str. [REDACTED] nr. [REDACTED], în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 687.663 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 588 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 201722, înscris în Cartea Funciară nr. 201722, având nr. cadastral vechi 2760 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 6246, situat în București, sector 5, str. [REDACTED] nr. [REDACTED], și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 36 încheiat în data de 18.05.2021 s-a consemnat că IBERO INVERSIONES CONSULTIG S.R.L., cu sediul în loc. București, sector 4, bd. Regina Maria nr. 32, parter, biroul nr. 10, modul J, având CUI 16289917 și număr de ordine în Registrul Comerțului J40/5122/2004, s-a prezentat la ședință conform convocării primite și și-a exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 687.663 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către IBERO INVERSIONES CONSULTIG S.R.L., persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 588 mp**, situat în București, sector 5, str. [REDACTED] nr. [REDACTED], identificat cu nr. cadastral 201722, înscris în Cartea Funciară nr. 201722, având nr. cadastral vechi 2760 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 6246, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 36 din 18.05.2021, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către IBERO INVERSIONES CONSULTIG S.R.L..

COMISIA

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | – Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București | – Dănuț George Manolache..... |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache..... |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Viviana Catia Fălan..... |

