



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 37 din 18.05.2021

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019 și prin H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019 și completată prin H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, precum și prevederile Dispoziției nr. 987/13.06.2019 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1061 din data de 21.06.2019, astfel cum a fost modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1550 din data de 11.09.2019, Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 2040 din data de 12.11.2019 și Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al
Municipiului București

Nicușor Dan

2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Municipiului București

Dănuț George Manolache

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București

Ciprian Manolache

4. Reprezentant al Expropriatorului

Adrian Iordache

5. Reprezentant al Expropriatorului

Viviana Catia Fălan

constată că pentru **imobilul-construcție în suprafață de 123 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 19, identificat cu nr. cadastral 215966—C2, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*” a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Pentru exproprierea **imobilului-teren intravilan în suprafață de 298 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 215966, înscris în Cartea Funciară nr. 215966, situat în București, sector 6, [redacted] Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 a emis la data de 02.10.2019 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 10, prin intermediul căreia a fost dispusă consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 331.578 lei pe numele persoanelor expropriate [redacted], [redacted] și [redacted].

Pentru exproprierea **imobilului-construcție în suprafață de 196 mp** situat în București, sector 6, [redacted] nr. [redacted], identificat cu nr. cadastral 215966-C3, Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 a emis la data de 02.07.2020 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 31, prin intermediul căreia a fost dispusă plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 408.329 lei către persoanele expropriate [redacted] și [redacted].

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [redacted], domiciliat în [redacted] (oraș. Măgurele), str. [redacted] nr. [redacted], jud. Ilfov, CNP [redacted] și [redacted] domiciliat în București, sector 2, str. [redacted] nr. [redacted], CNP [redacted] sunt titularii dreptului de proprietate asupra suprafeței de 80,96 mp, parte din **imobilul-construcție în suprafață totală de 123 mp**, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. [redacted], identificat cu nr. cadastral 215966-C2.

De asemenea, Comisia constată că titularul Autorizației de construire nr. 2P/26.01.1993 este societatea Cvarțxim SRL, conform mențiunilor din documentul referit. Potrivit mențiunilor din cuprinsul Declarației pe propria răspundere autenticată prin Încheierea nr. 505/13.10.2020 de notar public George Stoica, societatea Cvarțxim SRL, prin

administrator [redacted] [redacted] și [redacted] au declarat faptul că nu dețin documente care să ateste transferul dreptului de proprietate asupra suprafeței de 42.04 mp, construită în baza Autorizației de construire nr. 2P/26.01.1993 din proprietatea societății Cvarțxim SRL în proprietatea dlui [redacted] și a dnei. [redacted]. În acest sens, aceștia au menționat că renunță la dreptul de a solicita acordarea despăgubirilor pentru suprafața de 42.04 mp, parte din imobilul-construcție situat la adresa [redacted] nr. [redacted], sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 215966-C2, construită în baza Autorizației de construire nr. 2P/26.01.1993.

Actele prezente la dosar, anexate cererilor nr. 1731932/25.04.2019, nr. 1731934/25.04.2019, nr. 1731936/25.04.2019, nr. 1731938/25.04.2019, nr. 1796229/26.11.2019 și nr. 1891007/13.10.2020:

- Certificat de moștenitor nr. 162/02.03.1987 emis de Notariatul de Stat Local al Sectorului 5 – Mun. București în dosarul nr. 216/1987 și Încheiere de rectificare nr. 1062/30.03.2011 a Certificatului de moștenitor nr. 162/02.03.1987 emisă de notar public Petraș Cozeta, copie nr. C2564/23.04.2019, atestată pentru conformitate cu originalul de Camera Notarilor Publici București;
- Certificat de adresa poștală nr. 16044/Ind.III-C/18.06.1992 eliberat de Primăria Municipiului București – Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în copie simplă;
- Autorizație de construire nr. 2P din 26.01.1993 eliberată de Consiliul Local al Sectorului 6, în copie legalizată prin Încheierea nr. 294/17.04.2019 emisă de notar public Trică Constanța Claudia și Încheierea nr. 295/17.04.2019 emisă de notar public Trică Constanța Claudia;
- Declarație autenticată sub nr. 814/14.02.1997 de către Notarul Public Elena Mariana Schuster, în copie simplă;
- Declarație autenticată sub nr. 3793/18.09.1997 de către Notarul Public Mariana Schuster, în copie simplă;
- Autorizație de construire nr. 67G/27.10.1997 eliberată de Primăria Municipiului București, în copie legalizată prin Încheierea nr. 292/17.04.2019 emisă de notar public Trică Constanța Claudia și Încheierea nr. 293/17.04.2019 emisă de notar public Trică Constanța Claudia;
- Autorizație de construire nr. 1p-P/12.01.1999 eliberată de Primăria Municipiului București, în copie legalizată prin Încheierea nr. 296/17.04.2019 emisă de notar public Trică Constanța Claudia;
- Declarație autenticată sub nr. 1216/28.04.1999 de către Notarul Public Elena Mariana Schuster, în copie simplă;
- Încheiere de completare nr. 9/20.03.2014 emisă de Notarul Public Elena Mariana Schuster, în copie simplă;
- Încheiere nr. 462591 emisă în dosarul nr. 462591/02.11.2011 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 6, în copie simplă;

- Extras de Carte Funciară nr. 508143 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 6, în data de 06.12.2011;
- Încheiere nr. 10379 emisă în dosarul nr. 10379/24.03.2014 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 10379 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 6, în data de 16.04.2014;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;
- Relevé construcți C1-C4, în copie simplă;
- Carte de identitate [redacted], în copie simplă;
- Certificat de atestare fiscală pentru persoanele fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 39035/23.04.2019 eliberat de Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 6 – [redacted] în original;
- Carte de identitate [redacted], atestată pentru conformitate cu originalul;
- Certificat de atestare fiscală pentru persoanele fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 38255/23.04.2019 eliberat de Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 6 – [redacted] în original;
- Carte de identitate [redacted] atestată pentru conformitate cu originalul;
- Certificat de atestare fiscală pentru persoanele fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 38032/22.04.2019 eliberat de Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 6 – [redacted] în original;
- Carte de identitate [redacted], atestată pentru conformitate cu originalul;
- Certificat de atestare fiscală pentru persoanele fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 38031/22.04.2019 eliberat de Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 6 – [redacted] în original;
- Extras de Carte Funciară nr. 85163 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în data de 26.09.2019, în copie simplă;
- Declarație pe propria răspundere autenticată prin Încheierea nr. 1727/26.11.2019 de notar public Cuțaru Eugenia, în original;
- Sentința Civilă nr. 1676/SC pronunțată la data de 13.04.1992 în dosarul nr. 1754/SC/1992, în copie simplă;
- Contract de societate cu răspundere limitată – CVARTEXIM SRL autenticat prin Încheierea nr. 9233/02.04.1992 de către notar de stat Sapsa Iulia, în copie simplă;
- Contract de cesiune la contractul și statutul societății comerciale CVARTEXIM SRL autenticat prin Încheierea nr. 30.059/16.09.1993 de către notar de stat Sapsa Iulia, în copie simplă;
- Contract de cesiune de părți sociale privind societatea comercială CVARTEXIM SRL autenticat prin Încheierea nr. 9120/17.12.2001 de către notar Aurelia Șurubaru, în copie simplă;
- Certificat de înregistrare seria B nr. 3464677 aferent societății comerciale CVARTEXIM SRL, în copie simplă;
- Bilanț prescurtat din data de 31.12.2018, în copie simplă;

- Încheierea nr. 90043/10.10.2019 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 90043 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în data de 10.10.2019, în copie simplă;
- Adresa de răspuns nr. 246228/31.10.2019 formulată de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6, în copie simplă;
- Declarație pe propria răspundere autenticată prin Încheierea nr. 505/13.10.2020 de notar public George Stoica, în original;
- Extras de Carte Funciară nr. 49008 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în data de 07.05.2021, în copie simplă;
- Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 298 mp, parte din terenul cu nr. cadastral 215966, înscris în Cartea Funciară nr. 215966, construcție C1 în suprafață de 196 mp. și construcție C2 în suprafață de 123 mp., situate în București, sector 6, Str. [redacted] nr. [redacted] și supliment la raportul de evaluare pentru construcție C2 în suprafață de 80,96 mp, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 50.983 lei pentru **suprafața de 80,96 mp, parte din imobilul-construcție în suprafață totală de 123 mp**, situat în București, sector 6, [redacted] nr. [redacted], identificat cu nr. cadastral 215966-C2 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 37 încheiat în data de 17.05.2021 s-a consemnat că [redacted] domiciliat în [redacted] (oraș. Măgurele), str. [redacted] nr. [redacted], jud. Ilfov, CNP [redacted] și [redacted] Gheorghe, domiciliat în București, sector 2, str. [redacted] nr. [redacted] CNP [redacted], s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 50.983 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern

nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanelor expropriate ~~„[redacted]” și „[redacted]”, persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra suprafeței de 80,96 mp, parte din imobilul-construcție în suprafață totală de 123 mp, situat în București, sector 6, „[redacted] Ghencea” nr. [redacted], identificat cu nr. cadastral 215966-C2, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.~~

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra suprafeței de 80,96 mp, parte din imobilul-construcție în suprafață totală de 123 mp, situat în București, sector 6, „[redacted] Ghencea” nr. [redacted], identificat cu nr. cadastral 215966-C2, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 37 din 18.05.2021, conține 7 (șapte) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică către Angela Cheone și Vicențiu Cheone.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....

