



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**COMISIA PENTRU APLICAREA**  
**LEGII NR. 255/2010**

**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**  
**NR. 38 din 25.08.2021**

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021 și H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, precum și prevederile Dispoziției nr. 987/13.06.2019 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                               | Nicușor Dan            |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București            | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache      |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | Adrian Iordache        |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | Viviana Catia Fălan    |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 278 mp**, parte din terenul

identificat cu nr. cadastral 241226, înscris în Cartea Funciară nr. 241226, situat în București, sector 6, Str. nr. afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

De asemenea, Comisia constată că actele anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 1772260/12.09.2019, completată prin Adresa înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 1942720/05.04.2021, prin Adresa înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 1951290/05.05.2021 și prin Adresa înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 1967328/25.06.2021, nu fac deplina dovadă a dreptului de proprietate asupra construcției în suprafață desfășurată de 198 mp și nici asupra construcției în suprafață desfășurată de 665 mp, situate în București, sector 6, Str. nr. menționate în cuprinsul Cărții Funciare nr. 241226.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dl. nr. 1 având CNP este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului-teren intravilan în suprafață de 278 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241226, înscris în Cartea Funciară nr. 241226, situat în București, sector 6, Str. nr.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 1772260/12.09.2019, completată prin Adresa înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 1942720/05.04.2021, prin Adresa înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 1951290/05.05.2021 și prin Adresa înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 1967328/25.06.2021 sunt:

- Act de vânzare-cumpărare încheiat între Ene Petrica, în calitate de vânzător și în calitate de cumpărător, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 410/20.12.1995 emisă de notar public Sarbu Floarea, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 1515/02.02.2009 emisă de notar public Budeci Mariana;
- Titlu de proprietate eliberat de Instituția Prefectului Municipiului București la data de 06.04.2011 cu numărul 2546/6, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 99/30.01.2020 emisă de notar public Budeci Mariana;
- Contract de execuție construcție încheiat în data de 20.06.1997, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 173/10.06.2021 emisă de notar public Dinu Camelia;
- Certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele

- locale și alte venituri datorate bugetului local eliberat de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6, cu nr. 153686/04.05.2021, în original;
- Certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local eliberat de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6, cu nr. 185529/26.05.2021, în original;
- Încheiere nr. 43867/20.04.2021 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Încheiere de respingere nr. 45711/26.04.2021 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Referat emis în dosarul nr. 45711/26.04.2021 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 241226, înscris în Cartea Funciară nr. 241226, situat în București, sector 6, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ emis în data de 27.04.2021, în original;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 241226, înscris în Cartea Funciară nr. 241226, situat în București, sector 6, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ emis în august 2021, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 43867/20.04.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 57947/28.05.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 82640/12.08.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 278 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241226, construcție în suprafață desfășurată de 198 mp și construcție în suprafață desfășurată de 665 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 241226, situat în București, sector 6, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 309.324 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 278 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241226, înscris în Cartea Funciară nr. 241226, situat în București, sector 6, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 38 încheiat în data de 25.08.2021 s-a consemnat că dl. \_\_\_\_\_ cu domiciliul în București, sector 6, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_, s-a prezentat la ședință și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor

obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 309.324 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate \_\_\_\_\_ persoană fizică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 278 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241226, înscris în Cartea Funciară nr. 241226, situat în București, sector 6, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 278 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241226, înscris în Cartea Funciară nr. 241226, situat în București, sector 6, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

**Art. 19 alin. 11** *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin

Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 38 din 25.08.2021, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către dl.:

#### COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache .....
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....

