



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 42 din 11.01.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021 și H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021, precum și prevederile Dispoziției nr. 987/13.06.2019 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1061 din data de 21.06.2019, modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1550 din data de 11.09.2019, Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 2040 din data de 12.11.2019 și Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al  
Municipiului București

Nicușor Dan

2. Reprezentantul Instituției  
Prefectului Municipiului București

Dănuț George Manolache

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară București

Ciprian Manolache

4. Reprezentant al Expropriatorului

Adrian Iordache

5. Reprezentant al Expropriatorului

Viviana Catia Fălan

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 735 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 15G, identificat cu nr. cadastral 227422 și **imobilul de tip gard în suprafață de 35 ml** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 15G, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, a fost **depusă cerere** în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

**De asemenea, Comisia constată că nu s-a făcut dovada dreptului de proprietate asupra imobilelor-construcții în suprafață de 1 mp și 44 mp, edificate pe imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 227422, înscris în Cartea Funciară nr. 227422, situate în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 15G, persoana expropriată nedepunând înscrisurile solicitate în completare prin Adresa Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 nr. 53 din data de 19.11.2019 și prin Adresa Direcției Patrimoniu nr. 1962904/9796 din data de 24.06.2021.**

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că societatea LIDL ROMANIA SCS cu sediul în sat Chiajna, comuna Chiajna, str. Industriilor nr. 19, camera E05, et. 1, județul Ilfov, având CUI 15300120 și număr de ordine în Registrul Comerțului J23/1347/2007, este titulara dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 735 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 15G, identificat cu nr. cadastral 227422, înscris în Cartea Funciară nr. 227422 și **imobilul de tip gard în suprafață de 35 ml** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 15G,

Actele prezente la dosar sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 2388 din data de 30.10.2014 de către Societatea Profesională Notarială Monica Pop și Asociații, în copie simplă;
- Contract de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 2387 din data de 30.10.2014 de către Societatea Profesională Notarială Monica Pop și Asociații, în copie simplă;
- Act de alipire autenticat sub nr. 324 din data de 20.02.2015 de către Societatea Profesională Notarială Monica Pop și Asociații, în copie simplă;
- Act de dezmembrare autenticat sub nr. 2569 din data de 10.11.2015 de către Societatea Profesională Notarială Monica Pop și Asociații, în copie legalizată sub

- nr. 877 din data de 16.04.2019 de către Societatea Profesională Notarială Monica Pop și Asociații;
- Adresa nr. 1352036/10041 din data de 09.09.2015 emisă de Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, Serviciul Cadastru, în copie legalizată sub nr. 5571 din data de 11.09.2015 de către Societatea Profesională Notarială Monica Pop și Asociații;
  - Adresa nr. 1248013/7814 din data de 11.07.2014 emisă de Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, Serviciul Cadastru, în copie legalizată sub nr. 1386 din data de 21.09.2021 de către Societatea Profesională Notarială Monica Pop și Asociații;
  - Adresa nr. 1248022/7815 din data de 08.08.2014 emisă de Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, Serviciul Cadastru, în copie legalizată sub nr. 1385 din data de 21.09.2021 de către Societatea Profesională Notarială Monica Pop și Asociații;
  - Autorizație de construire nr. 712 din data de 29.10.2014 emisă de Primăria Sectorului 6, în copie legalizată sub nr. 2874 din data de 31.10.2014 de către Societatea Profesională Notarială Monica Pop și Asociații;
  - Proces verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 139 din data de 01.04.2015, în copie legalizată sub nr. 1384 din data de 21.09.2021 de către Societatea Profesională Notarială Monica Pop și Asociații;
  - Plan de situație anexă la autorizația de construire nr. 712 din data de 29.10.2014 emisă de Primăria Sectorului 6, în copie simplă;
  - Certificat de înregistrare LIDL ROMANIA SCS seria B nr. 2605513 din data de 18.06.2012, în copie simplă;
  - Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 14702 din data de 22.02.2019 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
  - Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 1031 din data de 07.01.2022 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
  - Raport nr. 34404 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului din data de 07.01.2022, în copie simplă;
  - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;
  - Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 735 mp identificat cu nr. cadastral 227422, înscris în Cartea Funciară nr. 227422, imobilul construcție în suprafață de 1 mp, imobilul construcție în suprafață de 44 mp și imobilul de tip gard în suprafață de 35 ml, situate în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 15G, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 832.593 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 735 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 15G, identificat cu nr. cadastral 227422, înscris în Cartea Funciară nr. 227422 și pentru **imobilul de tip gard în suprafață de 35 ml** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 15G și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 48 încheiat în data de 11.01.2022 s-a consemnat că societatea LIDL ROMANIA SCS cu sediul în sat Chiajna, comuna Chiajna, str. Industriilor nr. 19, camera E05, et. 1, județul Ilfov, având CUI 15300120 și număr de ordine în Registrul Comerțului J23/1347/2007, s-a prezentat la ședință conform convocării primite și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 832.593 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate LIDL ROMANIA SCS, persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 735 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 15G, identificat cu nr. cadastral 227422, înscris în Cartea Funciară nr. 227422 și **imobilului de tip gard în suprafață de 35 ml** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 15G, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în suprafață de 735 mp și imobilului de tip gard în suprafață de 35 ml**, supuse procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

**Art. 19 alin. 11** *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emilerea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a

Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 12 din 11.01.2022, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către LIDL ROMANIA SCS.

## COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan .....
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache .....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache .....
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache .....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....

