



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 43 din 12.04.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 21/29.01.2020, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției nr. 642/23.03.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                               | Nicușor Dan            |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București            | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache      |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | Adrian Iordache        |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | Viviana Fălan          |

constată că pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 1020 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 201018, înscris în Cartea Funciară nr. 201018, situat în București, sector 6, Bd. Ghencea nr. 77, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că BLUEPARK DEZVOLTARE SRL, cu sediul în București, sectorul 2, Str. Baia de Aramă, nr. 1, camera 5, etaj P, având CUI 18275870 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/242/2006, este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului-teren intravilan în suprafață de 1020 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 201018, înscris în Cartea Funciară nr. 201018, situat în București, sector 6, Bd. Ghencea nr. 77.

De asemenea, Comisia constată că nu s-a făcut dovada dreptului de proprietate asupra gardului de beton în suprafață de 129 ml și nici asupra gardului de plasă în suprafață de 12 ml, situate în București, sector 6, Bd. Ghencea nr. 77, astfel cum au fost identificate la poziția nr. 1 din Anexa nr. 1 a Dispoziției de Primar General nr. 642/23.03.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41 - Tronsol III”.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 1932994/05.03.2021, completată prin cererea înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 27427/25.03.2022, sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1140/14.06.2006 emisă de notar public Marincaș Eugen, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 266/03.03.2021 emisă de notar public Nistor Ruxandra;
- Proces verbal de punere în posesie încheiat în data de 22.12.2004, emis de Primăria Sectorului 6 București, Subcomisia de aplicare a Legii fondului funciar, în copie;
- Titlu de proprietate nr. 100339/27.01.2005 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în copie;
- Decizia nr. 21/03.10.2005 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat în Municipiul București, Bd. Ghencea nr. 77, sector 6, nr. cadastral vechi 6870 emisă de Direcția Agricultură și Dezvoltare Rurală București, în copie;
- Aviz nr. 24S/2005 în vederea aprobării scoaterii definitive din circuitul agricol emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, în copie;
- Adresă nr. 1578/02.06.2005 emisă de Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, Administrația Națională ”Îmbunătățiri funciare” R.A., în

- copie;
- Taxă de scoatere definitivă din circuitul agricol pentru suprafața de 15002,09 mp teren arabil extravilan situat în București, Bd. Ghencea nr. 77, în copie;
  - Raport de evaluare teren situat în București, Bd. Ghencea nr. 77, emis în mai 2005, în copie;
  - Certificat nr. 439699/2064/21.02.2005 emis de Primăria Municipiului București, Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală, Serviciul Nomenclatură Urbană, în copie;
  - Documentație topografică pentru atribuirea numărului cadastral provizoriu și înscrierea cu caracter nedefinitiv în Cartea Funciară a imobilului situat la adresa Bd. Ghencea nr. 77, Tarla 83A, Parcela 1, sector 6, București, emisă în martie 2005 de executantul S.C. Euroland SRL, în copie;
  - Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 201018, înscris în Cartea Funciară nr. 201018, situat în București, sector 6, Bd. Ghencea nr. 77, emis în februarie 2021, în copie;
  - Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 201018, înscris în Cartea Funciară nr. 201018, situat în București, sector 6, Bd. Ghencea nr. 77, emis în aprilie 2022, în copie;
  - Extras de Carte Funciară pentru autentificare eliberat în data de 06.05.2005 de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sector 6 pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 49282, în copie;
  - Încheiere nr. 8265/15.04.2005 eliberată de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sector 6 pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 49282, în copie;
  - Extras de Carte Funciară nr. 12993/05.02.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
  - Extras de Carte Funciară nr. 15779/15.02.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
  - Extras de Carte Funciară nr. 38280/07.04.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
  - Extras de Carte Funciară nr. 38270/07.04.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
  - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 1020 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 201018, înscris în Cartea Funciară nr. 201018, pentru gardul de beton în suprafață de 129 ml și pentru gardul de plasă în suprafață de 12 ml, situate în București, sector 6, Bd. Ghencea nr. 77, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 1.805.315 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 1020 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 201018, înscris în Cartea Funciară nr. 201018, situat în București, sector 6, Bd. Ghencea nr. 77 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 43 încheiat în data de 12.04.2022 s-a consemnat că **BLUEPARK DEZVOLTARE SRL**, cu sediul în București, sectorul 2, Str. Baia de Aramă, nr. 1, camera 5, etaj P, având CUI 18275870 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/242/2006, s-a prezentat la ședință și și-a exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 1.805.315 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către BLUEPARK DEZVOLTARE SRL, titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 1020 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 201018, înscris în Cartea Funciară nr. 201018, situat în București, sector 6, Bd. Ghencea nr. 77, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 43 din 12.04.2022, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către BLUEPARK DEZVOLTARE SRL.

#### COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....

2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache .....

4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....

5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Fălan.....

