



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 44 din 12.04.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 21/29.01.2020, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției nr. 642/23.03.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al
Municipiului București

Nicușor Dan

2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Municipiului București

Dănuț George Manolache

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București

Ciprian Manolache

4. Reprezentant al Expropriatorului

Adrian Iordache

5. Reprezentant al Expropriatorului

Viviana Catia Fălan

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 1303 mp** situat în București, sector 6, Bulevardul Ghencea nr. 79, identificat cu nr. cadastral 205070, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, a fost **depusă cerere** în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

De asemenea, Comisia constată că nu s-a făcut dovada dreptului de proprietate asupra imobilului-construcție în suprafață de 4 mp și asupra imobilelor de tip gard beton în suprafață de 73 ml și gard plasă în suprafață de 63 ml, edificate pe imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 205070, înscris în Cartea Funciară nr. 205070, situate în București, sector 6, Bulevardul Ghencea nr. 79, persoana expropriată nedepunând înscrisurile solicitate în completare prin Adresa Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 nr. 94 din data de 18.02.2022.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că societatea FIRST BANK S.A. cu sediul în București, Șosea Nicolae Titulescu nr. 29-31, sector 1, având CUI 7025592 și număr de ordine în Registrul Comerțului J40/1441/1995, este titulara dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 1303 mp** situat în București, sector 6, Bulevardul Ghencea nr. 79, identificat cu nr. cadastral 205070, înscris în Cartea Funciară nr. 205070.

Actele prezente la dosar sunt:

- Contract de vânzare autenticat sub nr. 269 din data de 16.12.2016 de Biroul Individual Notarial Conventium, în copie legalizată sub nr. 89 din data de 02.03.2022 de Biroul Individual Notarial Dumitrache Valerica;
- Contract de leasing financiar-imobiliar nr. 1540 din data de 16.12.2016, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 108063 din data de 19.10.2021 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Certificat de urbanism nr. 1234/144G din data de 24.11.2021, în copie simplă;
- Certificat de Înregistrare a societății First Bank S.A. seria B nr. 3675674 din data de 02.03.1995, în copie simplă;
- Rezoluția Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București nr.

- 132619 din data de 22.10.2019 pronunțată în dosarul nr. 51812/19.10.2018, în copie simplă;
- Certificat de înregistrare mențiuni emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București din data de 23.10.2018, în copie simplă;
 - Certificat constatator nr. 518212 din data de 19.10.2018 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, în copie simplă;
 - Hotărârea nr. 1 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 19.10.2018 din data de 19.10.2018, în copie simplă;
 - Certificat constatator nr. 1081280 din data de 28.05.2021 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, în copie simplă;
 - Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 39418 din data de 11.04.2022 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
 - Raport nr. 748565 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului din data de 11.04.2022, în copie simplă;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;
 - Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 1303 mp identificat cu nr. cadastral 205070, înscris în Cartea Funciară nr. 205070, imobilul construcție în suprafață de 4 mp și imobilul de tip gard beton în suprafață de 73 ml și gard plasă în suprafață de 63 ml, situate în București, sector 6, Bulevardul Ghencea nr. 79, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 1.127.333 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 1303 mp** situat în București, sector 6, Bulevardul Ghencea nr. 79, identificat cu nr. cadastral 205070, înscris în Cartea Funciară nr. 205070 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 44 încheiat în data de 12.04.2022 s-a consemnat că societatea FIRST BANK S.A. cu sediul în București, Șosea Nicolae Titulescu nr. 29-31, sector 1, având CUI 7025592 și număr de ordine în Registrul Comerțului J40/1441/1995, nu s-a prezentat la ședința Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 conform convocării nr. 98 din data de 31.03.2022 și recepționată la data de 07.04.2022.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 1.127.333 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f

din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate FIRST BANK S.A., persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 1303 mp** situat în București, sector 6, Bulevardul Ghencea nr. 79, identificat cu nr. cadastral 205070, înscris în Cartea Funciară nr. 205070, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în suprafață de 1303 mp** situat în București, sector 6, Bulevardul Ghencea nr. 79, identificat cu nr. cadastral 205070, înscris în Cartea Funciară nr. 205070, supus procedurii de expropriere, aduce la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa

instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 44 din 12.04.2022, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către FIRST BANK S.A.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan

