



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA PENTRU APLICAREA
LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
NR. 49 din 06.10.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1527/09.08.2022 Privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson V – de la str. Râul Doamnei la str. Valea Oltului”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |

Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;

- Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 648 mp identificat cu nr. cadastral 214901, înscris în Cartea Funciară nr. 214901 și gard în lungime de 104 ml, situate în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 61A, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 852.170 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 648 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 61A, identificat cu nr. cadastral 214901, înscris în Cartea Funciară nr. 214901, având nr. cadastral vechi 4461 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 86030, și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 49 încheiat în data de 06.10.2022 s-a consemnat

s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 852.170 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanelor expropriate
ce
titulare a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 648 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 61A, identificat cu nr. cadastral 214901, înscris în Cartea Funciară nr. 214901, având nr. cadastral vechi 4461 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 86030, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între

str. Braşov şi Terminal Tramvai 41".

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra imobilului-teren în suprafaţă de 648 mp, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoştinţa persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporţional cu cota-parte deţinută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situaţia stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foştilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferenţa dintre despăgubirea stabilită de instanţa judecătorească şi despăgubirea stabilită de expropriator, proporţional cu cota- parte pe care au deţinut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menţionate mai sus şi sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziţie de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 şi completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 şi 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 şi completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului şi se va afişa în extras ce va conţine inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, cât şi pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulţumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanţei judecătoreşti competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripţie de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancţiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra

imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul-Verbal nr. 49 încheiat în data de 06.10.2022, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 7 (șapte) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică c:

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....

