



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**COMISIA PENTRU APLICAREA**  
**LEGII NR. 255/2010**

**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**  
**NR. 57 din 26.10.2022**

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției nr. 1527/09.08.2019 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al  
Municipiului București

Nicușor Dan

2. Reprezentantul Instituției  
Prefectului Municipiului București

Dănuț George Manolache

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară București

Ciprian Manolache

4. Reprezentant al Expropriatorului

Adrian Iordache

5. Reprezentant al Expropriatorului

Viviana Catia Fălan

constată că pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 301 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 207107, înscris în Cartea Funciară nr. 207107, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 77, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, a fost depusă cerere conform dispozițiilor Legii nr. 255/2010 și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

De asemenea, Comisia a constatat că actele anexate adreselor înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 83484/21.06.2022, respectiv cu nr. 149003/11.10.2022, nu fac dovada dreptului de proprietate asupra imobilelor-construcții în suprafață de 99 mp, 48 mp, 8 mp și respectiv 13 mp, și nici asupra gardului în suprafață de 31 ml, situate în București, sector 7, Str. Prelungirea Ghencea nr. 77.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că d. domiciliul în București.

sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului-teren intravilan în suprafață de 301 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 207107, înscris în Cartea Funciară nr. 207107, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 77, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

Actele prezente la dosar, anexate adreselor înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 83484/21.06.2022, respectiv cu nr. 149003/11.10.2022, sunt:

- Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între Preda Constantin, în calitate de vânzător, și de cumpărători, autentificat prin Încheierea nr. 1282/16.05.2003 emisă de notar public Chivulescu Gheorghe, în copie legalizată prin Încheierea nr. 468/20.06.2022 emisă de notar public Gheorghe Andrei Ovidiu;
- Certificatul de moștenitor nr. 66/09.06.2015 de pe urma defunctului Mitran Niculae, emis în dosarul nr. 70/2015 de către notar public Budeci Mariana, în copie legalizată prin Încheierea nr. 1974/09.06.2015 emisă de notar public Budeci Mariana;
- Certificatul de moștenitor nr. 20/08.06.2022 de pe urma defunctei Mitran Doina, emis în dosarul nr. 16/2022 de către notar public Gheorghe Andrei Ovidiu, în copie legalizată prin Încheierea nr. 467/20.06.2022 emisă de notar

public Gheorghe Andrei Ovidiu;

- Încheierea nr. 65822/09.06.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6 și extrasul de Carte Funciară nr. 65822/09.06.2022, în copie;
- 
- 
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 207107, înscris în Cartea Funciară nr. 207107, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 77, în copie;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 113311/18.10.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raportul de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 301 mp, identificat cu nr. cadastral 207107, înscris în Cartea Funciară nr. 207107, pentru imobilele-construcții în suprafață de 99 mp, 48 mp, 8 mp și respectiv 13 mp și pentru gardul în suprafață de 31 ml, situate în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 77, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 329.392 lei pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 301 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 207107, înscris în Cartea Funciară nr. 207107, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 77, și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 57 încheiat în data de 26.10.2022 s-a consemnat că dna.

..... s-au prezentat la ședința  
Comisiei conform convocării transmise și și-au exprimat acordul cu privire la suma de bani stabilită ca despăgubire.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – dispune pentru imobilul-teren în suprafață de 301 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 207107, înscris în Cartea Funciară nr. 207107, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 77, plata sumei stabilite cu titlul de despăgubire în cuantum de 329.392 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, după cum urmează:

- suma de 247.044 lei, corespunzătoare cotei de 3/4 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren menționat anterior către  
Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.
- suma de 82.348 lei, corespunzătoare cotei de 1/4 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren menționat anterior către  
Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularii cererii va fi notificați.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

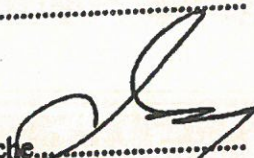

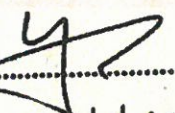
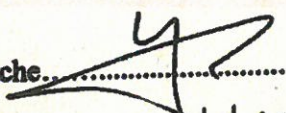
**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de

stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 57 din 26.10.2022, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care două exemplare se comunică către

### COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache.....
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....