



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 61 din 26.10.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției nr. 1527/09.08.2019 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru **suprafața de 325 mp din imobilul-teren intravilan** identificat cu nr. cadastral 200516, înscris în Cartea Funciară nr. 200516, situat în București, sector 6,

*Au primit un exemplar
26.10.2022*

*AM PRIMIT UN EXEMPLAR
26.10.2022*

*Au primit un exemplar
26.10.2022*

Prelungirea Ghencea nr. 73D și pentru imobilul-construcție în suprafață de 115 mp identificat cu nr. cadastral 200516-C1 situat la aceeași adresă și afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că _____ cu domiciliul în București, sector 6, Prl. Ghencea nr. 73D având CNP _____ cu domiciliul în București, sector 6, Prl. Ghencea nr. 73D având CNP _____ cu domiciliul în București, sector 6, Prl. Ghencea nr. 73D având CNP _____ și _____ cu domiciliul în București, sector 5, str. Îndrumării nr. 27, având CNP _____ sunt titularii dreptului de proprietate pentru suprafața de 325 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 200516, înscris în Cartea Funciară nr. 200516, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 73D și pentru imobilul-construcție în suprafață de 115 mp identificat cu nr. cadastral 200516-C1 situat la aceeași adresă, afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

De asemenea, Comisia a constatat faptul că, pentru imobilele-construcții în suprafață de 80 mp, 29 mp și 7 mp și pentru împrejmuirea gard în suprafață de 6 ml situate în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 73D nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 86274/24.06.2022, cu nr. 113974/10.08.2022, cu nr. 80108/15.07.2022, cu nr. 152342/17.10.2022, cu nr. 81936/17.06.2022, cu nr. 151959/14.10.2022 și cu nr. 155625/20.10.2022 sunt:

- Memoriu tehnic justificativ întocmit în vederea intabulării în Cartea Funciară a imobilului-teren în suprafață de 709 mp și a imobilului-construcție în suprafață de 115 mp de la adresa Prelungirea Ghencea nr. 73D, în copie;
- Certificat de moștenitor suplimentar nr. 131/10.08.2022 emis în ds. nr. 131/2022 de către SPN Georgescu Răzvan și Asociații, în copie legalizată prin Încheierea nr. 1723/10.08.2022 de către notar public Bratu-Gheorghe Cătălina-Mihaela;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 1578/11.05.2006 de către notar public Irina Daniilescu, în copie legalizată prin Încheierea nr. 448/15.06.2022 de către notar public Gheorghe Ovidiu Andrei;
- Act de lichidare a regimului comunității legale autentificat prin Încheierea nr. 696/09.04.2021 de către notar public Mone Gabriela Olga, în copie legalizată prin Încheierea nr. 236/14.10.2022 de către notar public Turturică Alina-Eugenia;
- Contract de întreținere cu uzufruct viager autentificat prin Încheierea nr. 1843/20.05.1998 de către notar public Irina Daniilescu, în copie legalizată prin

- Încheierea nr. 237/14.10.2022 de către notar public Turturică Alina-Eugenia;
- Certificat de moștenitor nr. 33/09.04.2021 emis de către Mone Gabriela, în copie legalizată prin Încheierea nr. 2745/16.06.2022 de către notar public Mone Gabriela Olga;
- Certificat de moștenitor nr. 442/1983/22.04.1983 emis de către Notariatul de Stat Local al Sectorului 6 București, în copie legalizată prin Încheierea nr. 480/24.06.2022 de către notar public Gheorghe Ovidiu Andrei;
- Plan de amplasament și delimitare pentru imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 200516, înscris în Cartea Funciară nr. 200516, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 73D și pentru imobilul-construcție în suprafață de 115 mp identificat cu nr. cadastral 200516-C1 situat la aceeași adresă, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 113308 /18.10.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare pentru suprafața de 325 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 200516, înscris în Cartea Funciară nr. 200516, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 73D și pentru imobilul-construcție în suprafață de 115 mp identificat cu nr. cadastral 200516-C1 situat la aceeași adresă, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 593.589 lei pentru **suprafața de 325 mp din imobilul-teren intravilan** identificat cu nr. cadastral 200516, înscris în Cartea Funciară nr. 200516, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 73D și **pentru imobilul-construcție în suprafață de 115 mp** identificat cu nr. cadastral 200516-C1 situat la aceeași adresă, și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 61 încheiat în data de 26.10.2022 s-a consemnat că [redacted] cu domiciliul în București, sector 6, Prl. Ghencea nr. 73D având CNP [redacted] și [redacted] cu domiciliul în București, sector 6, Prl. Ghencea nr. 73D având CNP [redacted], [redacted] cu domiciliul în București, sector 6, Prl. Ghencea nr. 73D având CNP [redacted], [redacted] cu domiciliul în București, sector 6, Prl. Ghencea nr. 73D având CNP [redacted] și [redacted] cu domiciliul în București, sector 5, str. Îndrumării nr. 27, având CNP [redacted] s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 593.589 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către

și **1**, persoane titulare ale dreptului de proprietate pentru **suprafața de 325 mp din imobilul-teren intravilan** identificat cu nr. cadastral 200516, înscris în Cartea Funciară nr. 200516, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 73D și **pentru imobilul-construcție în suprafață de 115 mp** identificat cu nr. cadastral 200516-C1 situat la aceeași adresă, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, după cum urmează:

- 287.519,672 lei către Micu Mihai, persoană titulară a dreptului de proprietate pentru cota de 31/64 din suprafața de 325 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 200516, înscris în Cartea Funciară nr. 200516, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 73D și din imobilul-construcție în suprafață de 115 mp identificat cu nr. cadastral 200516-C1 situat la aceeași adresă,
- 46.374,1406 lei către Micu Maria, persoană titulară a dreptului de proprietate pentru cota de 5/64 din suprafața de 325 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 200516, înscris în Cartea Funciară nr. 200516, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 73D și din imobilul-construcție în suprafață de 115 mp identificat cu nr. cadastral 200516-C1 situat la aceeași adresă,
- 74.198,625 lei către Vasile Ioana (fostă Sisu Ioana) și 74.198,625 lei către Sisu Gheorghe, persoane care împreună sunt titulare ale dreptului de proprietate pentru cota de 16/64 din suprafața de 325 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 200516, înscris în Cartea Funciară nr. 200516, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 73D și din imobilul-construcție în suprafață de 115 mp identificat cu nr. cadastral 200516-C1 situat la aceeași adresă,
- 111.297,938 lei către Sallay Arpad, persoană titulară a dreptului de proprietate pentru cota de 12/64 din suprafața de 325 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 200516, înscris în Cartea Funciară nr. 200516, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 73D și din imobilul-construcție în suprafață de 115 mp identificat cu nr. cadastral 200516-C1 situat la aceeași adresă.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea

nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

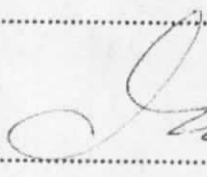
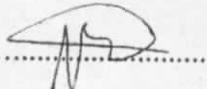
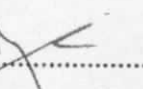
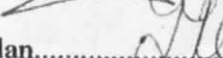
Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 61 din 26.10.2022, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 8 (opt) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică către

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache.....
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....