



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 62 din 26.10.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1527/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson V – de la str. Râul Doamnei la str. Valea Oltului*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București Dănuț George Manolache
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului Viviana Catia Fălan

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 85 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83C (fost 83B), identificat cu nr. cadastral 206379, înscris în Cartea Funciară nr. 206379, **imobilul-construcție în suprafață de 29 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83C (fost 83B), identificat cu nr. cadastral 206379-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 206379 și **imobilul-construcție în suprafață de 30 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83C (fost 83B), identificat cu nr. cadastral 206379-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 206379, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că

sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 85 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83C (fost 83B), identificat cu nr. cadastral 206379, înscris în Cartea Funciară nr. 206379, a **imobilului-construcție în suprafață de 29 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83C (fost 83B), identificat cu nr. cadastral 206379-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 206379 și a **imobilului-construcție în suprafață de 30 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83C (fost 83B), identificat cu nr. cadastral 206379-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 206379.

De asemenea, Comisia constată faptul că pentru **suprafața de 92 mp parte din imobilul-construcție în suprafață totală de 122 mp**, identificat cu nr. cadastral 206379-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 206379, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83C (fost 83B), a fost depusă cerere de plată a despăgubirilor însă nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate, persoanele expropriate nedepunând înscrisurile solicitate în completare prin adresa Comisiei nr. 127/22.09.2022.

Actele prezente la dosar sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2624/06.11.2001 de notar public „Florea Neculai”, în copie legalizată nr. 652/16.06.2022 de Biroul Individual Notarial Gheorghiu Ramona;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2624/06.11.2001 de notar public „Florea Neculai”, în copie legalizată nr. 2146/11.10.2022 de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2624/06.11.2001 de notar

- public „Florea Neculai”, în copie legalizată nr. 2145/11.10.2022 de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații;
- Autorizație de construire nr. 132/19.02.2004 emisă de Primăria Sector 6 în copie legalizată nr. 2147/11.10.2022 de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații;
 - Autorizație de construire nr. 132/19.02.2004 emisă de Primăria Sector 6 în copie legalizată nr. 2148/11.10.2022 de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații;
 - Autorizație de construire nr. 687/24.10.2002 emisă de Primăria Sector 6 în copie legalizată nr. 2141/11.10.2022 de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații;
 - Autorizație de construire nr. 687/24.10.2002 emisă de Primăria Sector 6 în copie legalizată nr. 2142/11.10.2022 de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații;
 - Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 218/15.09.2003 în copie legalizată nr. 2143/11.10.2022 de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații;
 - Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 218/15.09.2003 în copie legalizată nr. 2144/11.10.2022 de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații;
 - Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 464/14.12.2005 în copie legalizată nr. 2150/11.10.2022 de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații;
 - Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 464/14.12.2005 în copie legalizată nr. 2149/11.10.2022 de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații;
 - Certificat nr. 47068/13780/05.02.2002 emis de Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, Evidența Proprietății, Cadastru, Serviciul Nomenclatură Urbană, în copie simplă;
 - Extras de Carte Funciară nr. 68104/15.06.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
 - Extras de Carte Funciară nr. 113307/18.10.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;
 - Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 85 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83C (fost 83B), identificat cu nr. cadastral 206379, înscris în Cartea Funciară nr. 206379, construcție în suprafață de 29 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83C (fost 83B), identificat cu nr. cadastral 206379-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 206379 și imobilul-construcție în suprafață totală de 122 mp din care suprafața de 30 mp deținută conform Autorizației de construire nr. 687/24.10.2022, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83C (fost

83B), identificat cu nr. cadastral 206379-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 206379, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 158.091 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 85 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83C (fost 83B), identificat cu nr. cadastral 206379, înscris în Cartea Funciară nr. 206379, **imobilul-construcție în suprafață de 29 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83C (fost 83B), identificat cu nr. cadastral 206379-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 206379 și pentru **imobilul-construcție în suprafață de 30 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83C (fost 83B), identificat cu nr. cadastral 206379-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 206379, și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 62 încheiat în data de 26.10.2022 s-a consemnat că dl.

-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 158.091 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanelor expropriate oane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 85 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83C (fost 83B), identificat cu nr. cadastral 206379, înscris în Cartea Funciară nr. 206379, **imobilului-construcție în suprafață de 29 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83C (fost 83B), identificat cu nr. cadastral 206379-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 206379 și asupra **imobilului-construcție în suprafață de 30 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83C (fost 83B), identificat cu nr. cadastral 206379-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 206379, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-**

teren intravilan în suprafață de 85 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83C (fost 83B), identificat cu nr. cadastral 206379, înscris în Cartea Funciară nr. 206379, a imobilului-construcție în suprafață de 29 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83C (fost 83B), identificat cu nr. cadastral 206379-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 206379 și a imobilului-construcție în suprafață de 30 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 83C (fost 83B), identificat cu nr. cadastral 206379-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 206379, supuse procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu quantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv quantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

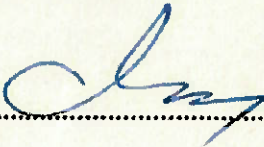
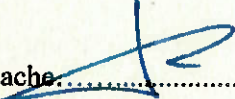
Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de quantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a

cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 62 încheiat în data de 26.10.2022, conține 6 (șase) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică către

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....