

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 67 din 02.11.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 154/08.03.2022 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, precum și prevederile Dispoziției nr. 1527/09.08.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson V – de la str. Râul Doamnei la str. Valea Oltului*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București Dănuț George Manolache
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului Viviana Fălan

constată că pentru **imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 116 mp și construcții în suprafață de 42 mp, în suprafață de 32 mp, în suprafață de 49 mp și în suprafață de 5 mp, identificat cu nr. cadastral 206338, înscris în Cartea Funciară nr. 206338, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 63B, înscris la poziția nr. 89 din anexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și la poziția nr. 24 din anexa la**

D.P.G. nr. 1527/09.08.2022, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson V – de la str. Râul Doamnei la str. Valea Oltului”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în original, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că

... au făcut dovada că sunt titularii dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 116 mp, identificat cu nr. cadastral 206338, înscris în Cartea Funciară nr. 206338, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 63B.

De asemenea, Comisia constată faptul că pentru imobilul construcție în suprafață de 42 mp, identificat cu nr. cadastral 206338-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 206338, precum și pentru imobilele construcții în suprafață de 32 mp, în suprafață de 49 mp și în suprafață de 5 mp, neînscrise în cartea funciară, situate în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 63B, a fost depusă cerere de plată a despăgubirilor, însă nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate, persoanele expropriate nedeputând înscrisurile solicitate în completare prin adresa Comisiei nr. 135/22.09.2022.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 86965/27.06.2022, iar la Direcția Patrimoniu cu nr. 86965/28.06.2022, precum și cererii de completare înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 154913/20.10.2022, iar la Direcția Patrimoniu cu nr. 154913/21.10.2022 sunt:

- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 396/07.03.2001 de către Biroul Notarului Public Adela Surugiu, în original;
- Încheierea de rectificare nr. 4346/19.07.2001 emisă de către Biroul Notarului Public Adela Surugiu, în original;
- Încheiere nr. 10387 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6 în Dosarul nr. 10387/22-02-2017, în original;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 10387/22.02.2017, în original;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului executat de către Roșca Marian - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, în original;

- Certificat de înregistrare seria B nr. 2434809 eliberat la data de 07.01.2011 de

- Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București pentru societatea CASA DON LAUR SRL, în copie xerox;
- Adresa nr. 1474869/112/08.02.2017 emisă de Primăria Municipiului București, în copie xerox;
 - Schiță cadastrală constând în plan topografic, scara 1/500, avizat de Primăria Municipiului București, Departamentul Patrimoniului Imobiliar, Direcția de Cadastru, în copie xerox;
 - Schiță cadastrală constând în plan de amplasament și delimitare a bunului imobil (intravilan), scara 1/200, întocmit de Brateș Dan Silviu, în copie xerox;
 - Extras de Carte Funciară nr. 117477/27.10.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
 - Raport de evaluare **teren intravilan în suprafață de 116 mp și construcții în suprafață de 42 mp, în suprafață de 32 mp, în suprafață de 49 mp și în suprafață de 5 mp, identificat cu nr. cadastral 206338**, înscris în Cartea Funciară nr. 206338, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 63B, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de 106.670 lei pentru **imobilul teren suprafața de 116 mp, identificat cu nr. cadastral 206338**, înscris în Cartea Funciară nr. 206338, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 63B, suprafață pentru care s-a făcut dovada calității de proprietar, și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 67 încheiat în data de 02.11.2022 s-a consemnat că

_____ s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 106.670 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele

_____ persoane titulare ale dreptului de proprietate asupra **suprafeței de 116 mp, identificat cu nr. cadastral 206338**, înscris în Cartea Funciară nr. 206338, situat în

București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 63B, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson V – de la str. Râul Doamnei la str. Valea Oltului”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra suprafeței de 116 mp, identificat cu nr. cadastral 206338, înscris în Cartea Funciară nr. 206338, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 63B, supusă procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

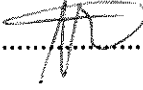

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 67 din 02.11.2022, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică către

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Nicușor Dan.....
2. INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Dănuț George Manolache.....
3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI – Ciprian Manolache..... 
4. REPREZENTANT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Adrian Iordache..... 
5. REPREZENTANT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Viviana Fălan..... 