



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 68 din 02.11.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției nr. 1527/09.08.2019 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al
Municipiului București

Nicușor Dan

2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Municipiului București

Dănuț George Manolache

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București

Ciprian Manolache

4. Reprezentant al Expropriatorului

Adrian Iordache

5. Reprezentant al Expropriatorului

Viviana Catia Fălan

constată că pentru **cota de ½ din imobilul-teren intravilan în suprafață de 34 mp**, identificat cu nr. cadastral 230492, înscris în Cartea Funciară nr. 230492, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71, și **din imobilul-construcție în suprafață de 34 mp** identificat cu nr. cadastral 230492-C1 situat la aceeași adresă și afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor

în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că 2

1. i, sunt titularii dreptului de proprietate asupra **cotei de ½ din imobilul-teren intravilan în suprafață de 34 mp**, identificat cu nr. cadastral 230492, înscris în Cartea Funciară nr. 230492, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 și **din imobilul-construcție în suprafață de 34 mp** identificat cu nr. cadastral 230492-C1 situat la aceeași adresă, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”.

De asemenea, Comisia a constatat faptul că, **pentru imobilul-construcție în suprafață de 4 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 83593/21.06.2022 și cu nr. 153876/19.10.2022 cu nr. 153876/19.10.2022, cu nr. 82837/20.06.2022 și cu nr. 153361/19.10.2022 sunt:

- Certificat de moștenitor nr. 69/16.07.2007 de către notar public Florina Dobre, în copie legalizată prin Încheierea nr. 1481/18.10.2020 de către notar public Nicolae Balaș;
- Act de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 2553/04.02.1992 de către Notariatul de Stat al Sectorului 6 București, în copie legalizată prin Încheierea nr. 234/22.06.2017 de către notar public Mihalache Nicoleta Gabriela;
- Raport de evaluare întocmit în vederea impozitării, în copie;
- Încheiere nr. 29765 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6 în ds. nr. 29765/10.05.2017, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, releveu construcție identificată cu nr. cadastral 230492-C1, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului-teren intravilan în suprafață de 34 mp, identificat cu nr. cadastral 230492, înscris în Cartea Funciară nr. 230492, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71, și a imobilului-construcție în suprafață de 34 mp identificat cu nr. cadastral 230492-C1 situat la aceeași adresă, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 113309/18.10.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 34 mp, identificat cu nr. cadastral 230492, înscris în Cartea Funciară nr. 230492, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 și pentru imobilul-construcție în suprafață de 34 mp, identificat cu nr. cadastral 230492-C1, situat la aceeași adresă, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 46.813,5 lei pentru **cota de ½ din imobilul-teren intravilan în suprafață de 34 mp**, identificat cu nr. cadastral 230492, înscris în Cartea Funciară nr. 230492, situat în București,

sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 și din imobilul-construcție în suprafață de 34 mp identificat cu nr. cadastral 230492-C1 situat la aceeași adresă, și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 68 încheiat în data de 02.11.2022 s-a consemnat

ședință conform convocării primite și și-a exprimat acordul cu privire la cuantumul desăgubirilor pronuse de expropriator iar nu s-a prezentat la ședință.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 11.703,375 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către dispune consemnarea sumei stabilite cu titlul de despăgubire în cuantum de 35.110,125 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoane care împreună sunt titulare ale dreptului de proprietate asupra cotei de ½ din imobilul-teren intravilan în suprafață de 34 mp, identificat cu nr. cadastral 230492, înscris în Cartea Funciară nr. 230492, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 și din imobilul-construcție în suprafață de 34 mp identificat cu nr. cadastral 230492-C1 situat la aceeași adresă, afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate de către supra cotei de 3/8 din imobilul-teren intravilan în suprafață de 34 mp, identificat cu nr. cadastral 230492, înscris în Cartea Funciară nr. 230492, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 71 și din imobilul-construcție în suprafață de 34 mp identificat cu nr. cadastral 230492-C1 situat la aceeași adresă, supuse procedurii de expropriere, aduce la cunoștința acesteia prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța*

judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 68 din 02.11.2022, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică către Zanfir Constanța și Iacob Nadia.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....

