



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA

LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 69 din 02.11.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1527/09.08.2022 Privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson V – de la str. Râul Doamnei la str. Valea Oltului”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 190 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 63, identificat cu nr. cadastral 205479, înscris în

Cartea Funciară nr. 205479, având nr. cadastral vechi 3438 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 13851, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

De asemenea, Comisia constată faptul că pentru **imobilul-construcție în suprafață de 1 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 63 și pentru **gardul în lungime de 10 ml.**, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 63, nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate, persoana expropriată nedepunând înscrisurile solicitate în completare prin adresa Comisiei nr. 140/30.09.2022.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că

_____ , este titularul dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 190 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 63, identificat cu nr. cadastral 205479, înscris în Cartea Funciară nr. 205479, având nr. cadastral vechi 3438 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 13851.

Actele prezente la dosar sunt:

- Certificat de moștenitor autentificat sub nr. 08/18.08.2020 de notar public Giorgodă Petronela, în copie legalizată prin Încheierea nr. 472/09.03.2022 emisă de notar public Alexandru Șulea;
- Certificat de moștenitor nr. 1162/04.11.1988, emis în dosarul nr. 1389/1988 de Notariatul de Stat Local al Sectorului 5 – Municipiul București, în copie simplă;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 34936/1945 și transcris sub nr. 1149/1945 de Tribunalul Ilfov, Secția Notariat, în copie simplă;
- Adresa nr. 33673/05.08.1999 emisă de Primăria Sectorului 6, în copie legalizată prin Încheierea nr. 1678/30.06.2022 emisă de notar public Irina Daniilescu;
- Cererea formulată de către _____ înregistrată la Registratura Primăriei Sectorului 6 cu nr. 33673/19.02.1999, în copie legalizată prin Încheierea nr. 1679/30.06.2022 emisă de notar public Irina Daniilescu;
- Adresa nr. 127/26.04.1999 emisă de C.G.M.B. – Departamentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Centrul de Proiectare Urbană, în copie simplă;
- Adresa nr. 232/12.03.1999 emisă de Primăria Municipiului București – Direcția de Cadastru, în copie simplă;
- Adresă formulată de _____ către C.G.M.B. – Departamentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului la data de 06.04.1999, în

- copie simplă;
- Act adițional nr. 6 la Contractul încheiat în data de _____, înregistrat la Administrația Finanțelor Publice Sector 5 sub nr. _____, în copie simplă;
- Contract încheiat în data _____ înregistrat la Administrația Finanțelor Publice Sector 5 sub nr. _____ în copie simplă;
- Act adițional nr. 2 la Contractul încheiat în data de _____ și înregistrat la Administrația Finanțelor Publice Sector 5 sub nr. _____, în copie simplă;
- Act adițional nr. 3 la Contractul încheiat în data de _____ și înregistrat la Administrația Finanțelor Publice Sector 5 sub nr. _____, în copie simplă;
- Contract de închiriere încheiat între SRL, în copie simplă;
- Act adițional nr. 1 la Contractul de locațiune (închiriere teren intravilan fără construcții) înregistrat la Administrația Finanțelor Publice Sector 5 sub nr. _____, în copie simplă;
- Act adițional nr. 2 la Contractul de _____ înregistrat la Administrația Finanțelor Publice Sector 5 sub nr. _____, în copie simplă;
- Act adițional nr. _____ la Contractul de _____ înregistrat la Administrația Finanțelor Publice Sector 5 sub nr. _____, în copie simplă;
- Contract de închiriere SRL, în copie simplă;
- Contract de închiriere încheiat în _____, în copie simplă;
- Contract de închiriere înregistrat la Administrația Finanțelor Publice Sector 5 sub nr. _____
- Adresă emisă de Consiliul Local Sector 6 – Direcția Tehnică – Serviciul Autorizații de Construire (fără alte elemente de identificare), în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 117474/27.10.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 190, parte din terenul cu nr. cadastral 205479, înscris în Cartea Funciară nr. 205479, construcție în suprafață de 1 mp și gard în lungime de 10 ml, situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 63, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 249.469 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 190 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 63, identificat cu nr. cadastral 205479, înscris în Cartea Funciară nr. 205479, având nr. cadastral vechi 3438 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 13851, și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 69 încheiat în data de 02.11.2022 s-a

, s-a prezentat la ședință conform convocării primite și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la quantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea despăgubirii în quantum de 249.469 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoane fizică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 190 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 63, identificat cu nr. cadastral 205479, înscris în Cartea Funciară nr. 205479, având nr. cadastral vechi 3438 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 13851, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 190 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 63, identificat cu nr. cadastral 205479, înscris în Cartea Funciară nr. 205479, având nr. cadastral vechi 3438 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 13851, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu quantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16

alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul-Verbal nr. 69 încheiat în data de 02.11.2022, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....

