



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 70 din 02.11.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1527/09.08.2022 Privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson V – de la str. Râul Doamnei la str. Valea Oltului”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                                  | Nicușor Dan            |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București                               | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și<br>Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache      |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului  | Adrian Iordache        |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 243 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 49, identificat cu nr. cadastral 241516 (241319 conform mențiunilor din cuprinsul Anexelor la H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și a mențiunilor din cuprinsul Anexei la Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1527/09.08.2022), înscris în Cartea Funciară nr. 241516, și **imobilul-construcție în suprafață de 78 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 49, identificat cu nr. cadastral 241516-C1, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

De asemenea, Comisia constată faptul că pentru **imobilul-construcție în suprafață de 42 mp**, pentru **imobilul-construcție în suprafață de 168 mp** și pentru **gardul în lungime de 9 ml**, situate în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 49, nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate, conform solicitării 138/30.09.2022.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că

este titularul dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 243 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 49, identificat cu nr. cadastral 241516 (241319 conform mențiunilor din cuprinsul Anexelor la H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și a mențiunilor din cuprinsul Anexei la Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1527/09.08.2022), înscris în Cartea Funciară nr. 241516, și asupra **imobilului-construcție în suprafață de 78 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 49, identificat cu nr. cadastral 241516-C1.

Actele prezente la dosar sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 7241/05.09.1996 de notar public Constanța Popper, în copie legalizată prin Încheierea nr. 217/29.06.2022 emisă de notar public Ștefan Rosana Olga;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 7242/05.09.1996 de notar public Constanța Popper, în copie legalizată prin Încheierea nr. 216/29.06.2022 emisă de notar public Ștefan Rosana Olga;
- Certificat nr. 33295/10050/03.11.2000 emis de Primăria Municipiului București – Departamentul Patrimoniu Imobiliar – Direcția Evidența Proprietății – Serviciul Nomenclatură Urbană, în copie legalizată prin Încheierea nr.

- 215/29.06.2022 emisă de notar public Ștefan Rosana Olga;
- Extras de Carte Funciară nr. 74025/29.06.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
  - Memoriu explicativ privind solicitarea de documente suplimentare formulat de
  - Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 316812 eliberat în data de 10.10.2022 de către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6, în copie simplă;
  - Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 241516 – scara 1:500, întocmit de Preda Raiciu Emilia, în copie legalizată prin Încheierea nr. 283/12.10.2022 emisă de notar public Ștefan Rosana Olga;
  - Extras de plan cadastral - scara 1:2000, în copie simplă;
  - Planșe foto, în copie simplă;
  - Extras de Carte Funciară nr. 107732/03.10.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
  - Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 243 mp, parte din terenul cu nr. cadastral 241516, înscris în Cartea Funciară nr. 241516, construcție în suprafață de 78 mp., construcție în suprafață de 42 mp., construcție în suprafață de 168 mp. și gard în lungime de 9 ml., situat în București, sector 6, Str. Prelungirea Ghencea nr. 49, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 366.520 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 243 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 49, identificat cu nr. cadastral 241516 (241319 conform mențiunilor din cuprinsul Anexelor la H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și a mențiunilor din cuprinsul Anexei la Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1527/09.08.2022), înscris în Cartea Funciară nr. 241516, și **imobilul-construcție în suprafață de 78 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 49, identificat cu nr. cadastral 241516-C1, și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 70 încheiat în data de 02.11.2022 s

, s-a prezentat la ședință conform convocării primite și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 366.520 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele fizic titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 243 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 49, identificat cu nr. cadastral 241516 (241319 conform mențiunilor din cuprinsul Anexelor la H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și a mențiunilor din cuprinsul Anexei la Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1527/09.08.2022), înscris în Cartea Funciară nr. 241516, și asupra **imobilului-construcție în suprafață de 78 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 49, identificat cu nr. cadastral 241516-C1, afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 243 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 49, identificat cu nr. cadastral 241516 (241319 conform mențiunilor din cuprinsul Anexelor la H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și a mențiunilor din cuprinsul Anexei la Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1527/09.08.2022), înscris în Cartea Funciară nr. 241516, și asupra **imobilului-construcție în suprafață de 78 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 49, identificat cu nr. cadastral 241516-C1, supuse procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al legii nr. 255/2010, respectiv:

*Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin

Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul-Verbal nr. 70 încheiat în data de 02.11.2022, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către

#### COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan .....
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache .....
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....

