



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 76 din 16.11.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 154/08.03.2022 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, precum și prevederile Dispoziției nr. 1849/07.10.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – bazin retenție - str. Valea Oltului – între KM 2 + 625 și KM 4 + 075*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 107 mp, construcție în suprafață 12 mp, precum și gard în lungime de 4 ml, identificat cu nr. cadastral 233242**, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea, nr. 238, înscris la poziția nr. 362 din anexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022 și la poziția nr. 7 din anexa la D.P.G. nr. 1849/07.10.2022, afectat de



lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson LX – bazin retenție - str. Valea Oltului – între KM 2 + 625 și KM 4 + 075*”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că societatea MILSER SRL, cu sediul în Mun. București, str. Prelungirea Ghencea nr. 238, sector 6, având CUI RO443784 și număr de înregistrare în Registrul Comerțului J40/1518/1991, a făcut dovada că este titularul dreptului de proprietate asupra **imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 107 mp și construcție în suprafață 12 mp, identificat cu nr. cadastral 233242**, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea, nr. 238.

De asemenea, Comisia constată faptul că pentru **gard în lungime de 4 ml** construit pe terenul intravilan în suprafață de 107 mp identificat cu nr. cadastral 233242, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea, nr. 238, a fost depusă cerere de plată a despăgubirilor, însă nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 116844/17.08.2022, iar la Direcția Patrimoniu cu nr. 116844/18.08.2022 sunt:

- Act de Dezmembrare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 103/06.02.2019 emisă de notar public Lungu Fulga-Carmen-Garofița, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 355/23.06.2022 întocmită de notar public Florina Dobre;
- Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr. 0622 emis la data de 09.06.1995 de Ministerul Agriculturii și Alimentației, în copie xerox certificată pentru conformitate;
- Certificat nr. 550077/11118/19.07.2006 emis de Primăria Municipiului București, în copie xerox certificată pentru conformitate;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 9434/06.02.2019, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:2000, executat în anul 2018 de Marius Țurcanu – Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, în copie xerox color;
- Referat de admitere cerere de dezmembrare nr. 51321/13.07.2018 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, în copie xerox certificată pentru conformitate;
- Certificat de înregistrare seria B nr. 3201899 eliberat la data de 27.05.2016 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București pentru societatea MILSER SRL, în copie xerox certificată pentru conformitate;
- Certificat de înregistrare mențiuni eliberat la data de 27.07.2009 de Oficiul

- Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București pentru societatea MILSER SRL, în copie xerox certificată pentru conformitate;
- Încheierea nr. 63759/14.07.2009 pronunțată de Tribunalul București în Dosarul nr. 36466/3/2009, în copie xerox certificată pentru conformitate;
 - Hotărârea nr. 1/11.06.2009 a Adunării Generale a Acționarilor SC MILSER SA, în copie xerox certificată pentru conformitate;
 - Certificat furnizare informații nr. 2323239 din 15.11.2022 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București pentru societatea MILSER SRL, în copie;
 - Extras de Carte Funciară nr. 122164/08.11.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
 - Raport de evaluare **teren intravilan în suprafață de 107 mp, construcție în suprafață 12 mp, precum și gard în lungime de 4 ml, identificat cu nr. cadastral 233242**, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea, nr. 238, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de 115.089 lei pentru **imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 107 mp și construcție în suprafață 12 mp, identificat cu nr. cadastral 233242**, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea, nr. 238, pentru care s-a făcut dovada calității de proprietar, și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 76 încheiat în data de 16.11.2022 s-a consemnat că societatea MILSER SRL, cu sediul în Mun. București, str. Prelungirea Ghencea nr. 238, sector 6, având CUI RO443784 și număr de înregistrare în Registrul Comerțului J40/1518/1991, s-a prezentat la ședință conform convocării primite și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 115.089 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate societatea MILSER SRL, cu sediul în Mun. București, str. Prelungirea Ghencea nr. 238, sector 6, având CUI RO443784 și număr de înregistrare în Registrul Comerțului J40/1518/1991, titular al dreptului de proprietate asupra **imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 107 mp și construcție în suprafață 12 mp, identificat cu nr. cadastral 233242**, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea, nr. 238, afectate de lucrarea de utilitate publică „publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire*

Bulevardul Ghencea între Str. Braşov şi Terminal Tramvai 41 – Tronson IX – bazin retenţie - str. Valea Oltului – între KM 2 + 625 şi KM 4 + 075”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra imobilului compus din teren intravilan în suprafaţă de 107 mp şi construcţie în suprafaţă 12 mp, identificat cu nr. cadastral 233242, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în Bucureşti, sector 6, str. Prelungirea Ghencea, nr. 238, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoştinţa persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu quantumul stabilit, proporţional cu cota-parte deţinută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situaţia stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foştilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferenţa dintre despăgubirea stabilită de instanţa judecătorească şi despăgubirea stabilită de expropriator, proporţional cu cota- parte pe care au deţinut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menţionate mai sus şi sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziţie de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 şi completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 şi 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 şi completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului şi se va afişa în extras ce va conţine inclusiv quantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, cât şi pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

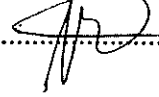
Art.6 – Persoana expropriată nemulţumită de quantumul despăgubirii se poate adresa instanţei judecătoreşti competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripţie de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii, sub sancţiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii şi transferului dreptului de proprietate.


Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 76 din 16.11.2022, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către societatea MILSER SRL.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Nicușor Dan.....

2. INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Dănuț George Manolache.....

3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI – Ciprian Manolache..... 

4. REPREZENTANT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Adrian Iordache..... 

5. REPREZENTANT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Viviana Fălan..... 