



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA PENTRU APLICAREA
LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
NR. 65 din 02.11.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1527/09.08.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson V – de la str. Râul Doamnei la str. Valea Oltului”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 973 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 89B, identificat cu nr. cadastral 204940, înscris în Cartea Funciară nr. 204940, pentru **imobilul-construcție în suprafață de 5 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 89B, identificat cu nr. cadastral 204940-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 204940 și pentru **gardul în suprafață de 12 ml** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 89B, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că societatea COR-STE IMOBILIAR S.R.L., cu sediul în București, sector 1, str. Dante Alighieri nr. 2-4, ap.1, având CUI 17330500 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/4488/2005, este titulara dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 973 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 89B, identificat cu nr. cadastral 204940, înscris în Cartea Funciară nr. 204940, **imobilului-construcție în suprafață de 5 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 89B, identificat cu nr. cadastral 204940-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 204940 și **gardului în suprafață de 12 ml** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 89B.

De asemenea, Comisia constată faptul că pentru **imobilul-construcție în suprafață de 1 mp**, situate în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 89B, a fost depusă cerere de plată a despăgubirilor însă nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate, persoana expropriată nedepunând înscrisurile solicitate în completare prin adresa Comisiei nr. 116/29.09.2022.

Actele prezente la dosar sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 527/05.12.2005 de Biroul Notarului Public Dănilă Ștefan, în copie legalizată nr. 337/26.05.2021 de Societatea Profesională Notarială Euronot;
- Factura Fiscală nr. 1895088 din data de 15.12.2005, în copie simplă;
- Adresă confirmare plăți emisă de BRD Groupe Societe Generale din data de 14.10.2022, în original;
- Extras de Carte Funciară nr. 71773/23.06.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Încheiere nr. 84257/25.09.2019 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în

- copie simplă;
- Încheiere nr. 28080/07.12.2005 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 6;
 - Extras de Carte Funciară nr. 47994/03.05.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
 - Fișa bunului imobil situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 89B, în copie simplă;
 - Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil scara 1:500 avizat O.C.G.C. București, în copie simplă;
 - Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil scara 1:500 avizat OCPI București, în copie simplă;
 - Relevee construcție C1 subsol, parter, etaj 1 și etaj 2, avizate OCPI București, în copie simplă;
 - Raport furnizare informații nr. 2212660 emis pentru societatea Cor-Ste Imobiliar S.R.L. din data de 01.11.2022, în copie simplă;
 - Extras de Carte Funciară nr. 117476/27.10.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;
 - Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 973 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 89B, identificat cu nr. cadastral 204940, înscris în Cartea Funciară nr. 204940, imobilul-construcție în suprafață de 5 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 89B, identificat cu nr. cadastral 204940-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 204940, imobilul-construcție în suprafață de 1 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 89B și gard în suprafață de 12 ml situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 89B, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 1.176.718 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 973 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 89B, identificat cu nr. cadastral 204940, înscris în Cartea Funciară nr. 204940, **imobilul-construcție** în suprafață de 5 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 89B, identificat cu nr. cadastral 204940-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 204940 și **gardul în suprafață de 12 ml** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 89B și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 65 încheiat în data 02.11.2022 s-a consemnat că reprezentanții societății COR-STE IMOBILIAR S.R.L., cu sediul în București, sector 1, str. Dante Alighieri nr. 2-4, ap. 1, având CUI 17330500 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/4488/2005, s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu

modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 1.176.718 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către persoana expropriată COR-STE IMOBILIAR S.R.L., persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 973 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 89B, identificat cu nr. cadastral 204940, înscris în Cartea Funciară nr. 204940, **imobilului-construcție în suprafață de 5 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 89B, identificat cu nr. cadastral 204940-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 204940 și **gardului în suprafață de 12 ml** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 89B, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa

instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 65 încheiat în data de 02.11.2022, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către reprezentanții societății COR-STE IMOBILIAR S.R.L.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan.....

