



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 103 din 18.01.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Bulevardul Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1849/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson XI – bazin retenție - str. Valea Oltului – între KM 2+625 și KM 4+075”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București Dănuț George Manolache
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului Viviana Catia Fălan

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 12 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228313, înscris în Cartea Funciară nr. 228313, **imobilul-teren intravilan în suprafață de 12 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228314, înscris în Cartea Funciară nr. 228314, **imobilul-teren intravilan în suprafață de 12**

mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228309, înscris în Cartea Funciară nr. 228309, **imobilul-teren intravilan în suprafață de 12 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228310, înscris în Cartea Funciară nr. 228310, **imobilul-teren intravilan în suprafață de 11 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228305, înscris în Cartea Funciară nr. 228305, **imobilul-teren intravilan în suprafață de 12 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228304, înscris în Cartea Funciară nr. 228304, afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dl. [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED] CNP [REDACTED] și dna. [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED] CNP [REDACTED], sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 12 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228313, înscris în Cartea Funciară nr. 228313, **imobilului-teren intravilan în suprafață de 12 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228314, înscris în Cartea Funciară nr. 228314, **imobilului-teren intravilan în suprafață de 12 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228309, înscris în Cartea Funciară nr. 228309, **imobilului-teren intravilan în suprafață de 12 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228310, înscris în Cartea Funciară nr. 228310, **imobilului-teren intravilan în suprafață de 11 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228305, înscris în Cartea Funciară nr. 228305, **imobilului-teren intravilan în suprafață de 12 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228304, înscris în Cartea Funciară nr. 228304.

Actele prezente la dosar, anexate cererii nr. 119016/22.08.2022, sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1578 din data de 11.06.2014 de Biroul Notarului Public Georgescu Răzvan, în copie legalizată nr. 1778-79 din data de 17.08.2022 de de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații;
- Act de dezlipire autentificat sub nr. 4068 din data de 06.11.2015 de Biroul Notarului Public Georgescu Răzvan, în copie legalizată nr. 1780 din data de 17.08.2022 de de Societatea Profesională Notarială Georgescu Răzvan și Asociații;
- Încheiere nr. 60373/09.11.2015 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 91735/17.08.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;

- Extras de Carte Funciară nr. 91738/17.08.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 91728/17.08.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 91726/17.08.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 91733/17.08.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 91736/17.08.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 141101/20.12.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 141113/20.12.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 141097/20.12.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 141102/20.12.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 141105/20.12.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 141111/20.12.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Plan de amplasament și delimitare aferente imobilelor identificate cu nr. cadastrale 228313, 228314, 228309, 228310, 228305 și 228304, în copie simplă;
- Rapoarte de evaluare pentru imobilele compuse din teren intravilan și identificate cu nr. cadastrale 228313, 228314, 228309, 228310, 228305 și 228304, situate în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2, în original

-
 Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de total de 49.144 lei, nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat și se compune din:

- suma de 8.306 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 12 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228313, înscris în Cartea Funciară nr. 228313;
- suma de 8.306 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 12 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228314, înscris în Cartea Funciară nr. 228314,
- suma de 8.306 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 12 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228309, înscris în Cartea Funciară nr. 228309,

- suma de 8.306 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 12 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228310, înscris în Cartea Funciară nr. 228310,
- suma de 7.614 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 11 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228305, înscris în Cartea Funciară nr. 228305,
- suma de 8.306 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 12 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228304, înscris în Cartea Funciară nr. 228304.

În Procesul-Verbal nr. 103 încheiat în data de 18.01.2023 s-a consemnat că dl. [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED], CNP [REDACTED] și dna. [REDACTED], cu domiciliul în București, [REDACTED], CNP [REDACTED], s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum total de 49.144 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanele expropriate Stanca Gheorghe și Stanca Angela, persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra:

- **imobilului-teren intravilan în suprafață de 12 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228313, înscris în Cartea Funciară nr. 228313, cu o sumă stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum de 8.306 lei;
- **imobilului-teren intravilan în suprafață de 12 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228314, înscris în Cartea Funciară nr. 228314, cu o sumă stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum de 8.306 lei;
- **imobilului-teren intravilan în suprafață de 12 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228309, înscris în Cartea Funciară nr. 228309 cu o sumă stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum de 8.306 lei;
- **imobilului-teren intravilan în suprafață de 12 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228310, înscris în Cartea Funciară nr. 228310 cu o sumă stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum de 8.306 lei;
- **imobilului-teren intravilan în suprafață de 11 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228305, înscris în Cartea Funciară nr. 228305 cu o sumă stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum de 7.614 lei;
- **imobilului-teren intravilan în suprafață de 12 mp** situat în București, sector 6, str.

Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228304, înscris în Cartea Funciară nr. 228304 cu o sumă stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum de 8.306 lei,

afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 12 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228313, înscris în Cartea Funciară nr. 228313, **imobilului-teren intravilan în suprafață de 12 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228314, înscris în Cartea Funciară nr. 228314, **imobilului-teren intravilan în suprafață de 12 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228309, înscris în Cartea Funciară nr. 228309, **imobilului-teren intravilan în suprafață de 12 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228310, înscris în Cartea Funciară nr. 228310, **imobilului-teren intravilan în suprafață de 11 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228305, înscris în Cartea Funciară nr. 228305, **imobilului-teren intravilan în suprafață de 12 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 124D, lot 2/2 identificat cu nr. cadastral 228304, înscris în Cartea Funciară nr. 228304, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.



Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 103 încheiat în data de 18.01.2023, conține 6 (șase) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică către dl. [REDACTED].

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache 
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache..... 
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan..... 