

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

### PROCES VERBAL NR. 122 din 01.02.2023

În conformitate cu prevederile art. 18 și art. 19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14 și urm. din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- |                                                                                |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                                  | Nicușor Dan            |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București                               | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și<br>Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache      |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului                                            | Adrian Iordache        |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului                                            | Viviana Fălan          |

analizând dosarul imobilului, precum și documentele anexate acestuia, constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 196 mp**, identificat cu nr. cadastral 243888, înscris în Cartea Funciară nr. 243888 și pentru **gardul de beton în lungime de 45 ml**, situate în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 114-116, afectate de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41”, a fost depusă cerere conform dispozițiilor Legii nr. 255/2010.

Comisia a procedat la verificarea actelor care fac dovada calității de proprietar și a stabilit că este îndreptățită la despăgubire METEOR SERVICE SRL, cu sediul în București, sectorul 1, Bd. Dinicu Golescu nr. 10, bl. corp A, parter, având CUI 1573960 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/4596/1991, pentru exproprierea **imobilului-teren intravilan în suprafață de 196 mp**, identificat cu nr. cadastral 243888, înscris în Cartea Funciară nr. 243888 și asupra **gardului de beton în lungime de 45 ml**, situate în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 114-116.

De asemenea, Comisia constată că nu s-a făcut deplina dovadă a dreptului de proprietate asupra imobilelor-construcții în suprafețe măsurate de 5 mp, 6 mp și 10 mp, situate în Prelungirea Ghencea nr. 114-116, sector 6, București, astfel cum au fost

identificate la poziția nr. 43 din Anexa nr. 1 a Dispoziției de Primar General nr. 1849/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41 - Tronson XI – bazin retenție - Str. Valea Oltului - între km 2+625 și km 4+075”.

În ceea ce privește construcția de 25 mp, situată în Prelungirea Ghencea nr. 114-116, sector 6, București, Comisia constată că la dosar a fost depusă Autorizația de construire nr. 630/28.07.2003 emisă de Municipiul București - Primăria Sectorului 6 prin care a fost autorizată executarea lucrărilor de construire pentru: supraetajarea parțială a construcției existente rezultând o construcție cu regim de înălțime Sp+P+IE situată pe teren proprietate personală conform Contractului de vânzare cumpărare nr. 762/1997 transcris sub nr. 13731/1997, a Contractului de vânzare cumpărare nr. 1743/1997 transcris sub nr. 13730/1997 și a Contractului de vânzare cumpărare nr. 2501/1998 transcris sub nr. 9940/1998. Sistem constructiv: cadre metalice; acoperiș metalic; învelitoare ROMPAN. Destinație: nouă birouri; sală consiliu; oficiu; grupuri sanitare; casa scării; coridor; hol. Se permite amplasarea unei anexe cu destinația magazie la 2,00 m față de hala existentă spre fundul de proprietate și la 3,00 mp față de limita din stânga terenului. Se permite amplasarea unui punct control (cabină poartă) la 2,00 m de limita la stradă și la 15,00 m față de limita din stânga terenului care se va dezafecta în cazul supralărgirii Str. Prelungirea Ghencea. Autorizarea se face conform Legii nr. 50/1991 modificată și completată prin Legea nr. 453/2001, HCGMB 269/2000.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 116661 /17.08.2022, completată prin Adresele înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 178836 /24.11.2022 și cu nr. 198176/29.12.2022, sunt:

- Act de dezmembrare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 656/25.08.2022 emisă de notar public Ilie-Bud Roxana-Maria, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 558/24.11.2022 emisă de notar public Ilie-Bud Roxana-Maria;
- Act de alipire, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 355/10.03.2010 emisă de notar public Liuba Alexandrescu, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 396/09.08.2022 emisă de notar public Ilie-Bud Roxana-Maria;
- Autorizație de construire nr. 630/28.07.2003 emisa de Municipiul București - Primăria Sectorului 6 și Anexă, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 562/24.11.2022 emisă de notar public Ilie-Bud Roxana-Maria;
- Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 12/08.12.2006, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 559/24.11.2022 emisă de notar public Ilie-Bud Roxana-Maria;
- Autorizație de construire nr. 393/27.05.2003 emisa de Municipiul București - Primăria Sectorului 6, Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate emis în baza Autorizației de construire nr. 393/27.05.2003 și Anexe, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 561/24.11.2022 emisă de notar public Ilie-Bud Roxana-Maria;
- Certificat de urbanism nr. 629/83P din 01.04.2003 emis de Municipiul București - Primăria Sectorului 6 și Plan topografic emis în baza Certificatului de urbanism nr. 629/83P din 01.04.2003, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 560/24.11.2022 emisă de notar public Ilie-Bud Roxana-Maria;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 243888, înscris în Cartea Funciară nr. 243888, situat București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 114-116, emis în ianuarie 2023, în copie;

- Încheiere nr. 90319/09.10.2019 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 90319/09.10.2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 215422, situat București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 114-116, emis în august 2019, în copie;
- Încheiere nr. 95017/26.08.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 95017/26.08.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Referat de admitere nr. 90106/10.08.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 215422, situat București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 114-116, emis în august 2022 în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 243888, situat București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 114-116, emis în august 2022 în copie;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară nr. 90106/10.08.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 121527/07.11.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 11642/31.01.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare emis pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 196 mp, identificat cu nr. cadastral 243888, înscris în Cartea Funciară nr. 243888, pentru gardul de beton în lungime de 45 ml și pentru imobilele-construcții în suprafețe măsurate de 5 mp, 6 mp, 10 mp și 25 mp, situate în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 114-116, în original.

Comisia constată faptul că METEOR SERVICE SRL, cu sediul în București, sectorul 1, Bd. Dinicu Golescu nr. 10, bl. corp A, parter, având CUI 1573960 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/4596/1991, persoană expropriată îndreptățită să primească despăgubiri ca urmare a afectării **imobilului-teren intravilan în suprafață de 196 mp**, identificat cu nr. cadastral 243888, înscris în Cartea Funciară nr. 243888 și asupra **gardului de beton în lungime de 45 ml**, situate în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 114-116, de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*” s-a prezentat la ședință și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 196 mp**, identificat cu nr. cadastral 243888, înscris în Cartea Funciară nr. 243888 și asupra **gardului de beton în lungime de 45 ml**, situate în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 114-116, supus procedurii de expropriere, a adus la

cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

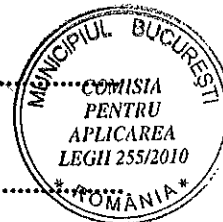
**Art. 19 alin. 11** *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

Pe cale de consecință, Comisia va emite hotărârea de stabilire a despăgubirilor, prin care va dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în quantum de 254.096 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate METEOR SERVICE SRL, persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 196 mp**, identificat cu nr. cadastral 243888, înscris în Cartea Funciară nr. 243888 și asupra **gardului de beton în lungime de 45 ml**, situate în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 114-116, afectate de lucrarea de utilitate publică *Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proces verbal conține 4 (patru) pagini și s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale.

#### COMISIA

- |                                                                   |                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>1. PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b>              | - Nicușor Dan .....            |
| <b>2. INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b>           | - Dănuț George Manolache ..... |
| <b>3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI</b> | - Ciprian Manolache .....      |
| <b>4. REPREZENTANT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b>                  | - Adrian Iordache .....        |
| <b>5. REPREZENTANT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b>                  | - Viviana Fălan.....           |



**TITULAR AL DREPTULUI DE PROPRIETATE  
METEOR SERVICE SRL**

TUDORAIȘIU NICOLAE  
*[Signature]*