

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 123 din 08.02.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 21/29.01.2020, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției nr. 1847/07.10.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                               | Nicușor Dan            |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București            | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache      |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | Adrian Iordache        |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | Viviana Fălan          |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 99 mp**, cu nr. cadastral 233234, înscris în Cartea Funciară nr. 233234, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 169A, și pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 5,58 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229166, înscris în Cartea Funciară nr. 229166, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 169, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că **ALEXA TOPAZ SRL**, cu sediul în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 169A, având CUI RO30514089 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/8985/03.08.2012, este titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 99 mp**, cu nr. cadastral 233234, înscris în Cartea Funciară nr. 233234, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 169A, și asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 5,58 mp**, parte din terenul cu nr. cadastral 229166, înscris în Cartea Funciară nr. 229166, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 169.

De asemenea, Comisia constată că nu s-a făcut dovada dreptului de proprietate asupra gardului din plasă în lungime de 4 ml, situat în Prelungirea Ghencea nr. 169, sector 6, București, astfel cum a fost identificat la poziția nr. 97 din Anexa nr. 1 a Dispoziției de Primar General nr. 1847/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41 - Tronsol IX – str. Valea Oltului - str. Mărăcineni - zona Sud*”.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 137349/22.09.2022, sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 987/30.10.2018 emisă de notar public Alina Gheorghe, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 97/05.02.2019 întocmită de notar public Lazăr Tamara Elena;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 233234, înscris în Cartea Funciară nr. 233234, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 169A, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 229166, înscris în Cartea Funciară nr. 229166, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 169, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 13251/02.02.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

- Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 12869/02.02.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
  - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 99 mp, identificat cu nr. cadastral 233234, înscris în Cartea Funciară nr. 233234 situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 169A, în original;
  - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 5,58 mp, parte din terenul cu nr. cadastral 229166, înscris în Cartea Funciară nr. 229166, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 169, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **91.046,84 lei** pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 99 mp**, cu nr. cadastral 233234, înscris în Cartea Funciară nr. 233234, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 169A, și pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 5,58 mp**, parte din terenul cu nr. cadastral 229166, înscris în Cartea Funciară nr. 229166, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 169 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 123 încheiat în data de 08.02.2023 s-a consemnat că **ALEXA TOPAZ SRL**, cu sediul în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 169A, având CUI RO30514089 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/8985/03.08.2012, s-a prezentat la ședință și și-a exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de **91.046,84 lei**, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate **ALEXA TOPAZ SRL**, persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 99 mp**, cu nr. cadastral 233234, înscris în Cartea Funciară nr. 233234, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 169A, și asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 5,58 mp**, parte din terenul cu nr. cadastral 229166, înscris în Cartea Funciară nr. 229166, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 169, afectate de lucrarea de utilitate publică

*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41, după cum urmează:*

- suma de 88.590 lei, corespunzătoare imobilului-teren intravilan în suprafață de 99 mp, cu nr. cadastral 233234, înscris în Cartea Funciară nr. 233234, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 169A;
- suma de 2.456,84 lei, corespunzătoare imobilului-teren intravilan în suprafață de 5,58 mp, parte din terenul cu nr. cadastral 229166, înscris în Cartea Funciară nr. 229166, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 169.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator persoanei juridice ALEXA TOPAZ SRL cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform Extraselor de Carte Funciară sus-menționate, a dreptului de ipotecă instituit în favoarea creditorului ipotecar CEC BANK SA în baza Actelor Notariale nr. 988/30.10.2018, emis de către notar public Gheorghe Alina, nr. 711/13.05.2020, emis de către notar public Tatomir-Suciu Cristina-Maria, și nr. 71213.05.2020, emis de către notar public Tatomir-Suciu Cristina-Maria.

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv quantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.


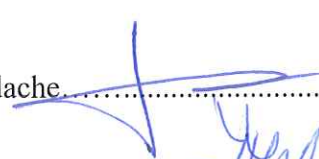
**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de quantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de

stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 123 din 08.02.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică persoanei expropriate.

### COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
  
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
  
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache ..... 
  
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache..... 
  
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Fălan..... 