



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 136 din 08.02.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 154/08.03.2022 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției nr. 1849/07.10.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson XI – bazin retenție – str. Valea Oltului – între KM 2+625 și KM 4+075*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                                  | Nicușor Dan            |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București                               | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și<br>Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache      |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului  | Adrian Iordache        |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului  | Viviana Fălan          |

analizând dosarul imobilului, precum și documentele anexate acestuia, constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 0,77 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 132A, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 233952, înscris în Cartea Funciară nr. 233952, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [REDACTED] [REDACTED], cu domiciliul în Mun. București, [REDACTED] [REDACTED], având CNP: [REDACTED], este titular al dreptului de proprietate asupra **imobilului teren intravilan în suprafață de 0,77 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 132A, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 233952, înscris în Cartea Funciară nr. 233952.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 116781/17.08.2022, iar la Direcția Patrimoniu cu nr. 116781/18.08.2022 sunt:

- Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 156 din data de 03.03.2020 de Biroul Individual Notarial Melente Daniela, în copie legalizată prin Încheierea nr. 756/17.08.2022 de către Societatea Profesională Notarială Lotus;
- Încheierea nr. 19872 emisă în Dosarul nr. 19872/04-03-2020 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 19872/04.03.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 19872/04.03.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Încheierea nr. 19873 emisă în Dosarul nr. 19873/04-03-2020 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 19873/04.03.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Notificarea nr. 101652/368/20.07.2022 emisă de Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 12867/02.02.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în copie simplă;

- Raport de evaluare pentru imobilul compus din teren intravilan în suprafață de de 16 mp situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 132A, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 233952, înscris în Cartea Funciară nr. 233952, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 691,69 lei pentru **imobilul teren intravilan în suprafață de 0,77 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 132A, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 233952, înscris în Cartea Funciară nr. 233952 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 136 încheiat în data de 08.02.2023 s-a consemnat că persoana expropriată [REDACTED], cu domiciliul în Mun. București, [REDACTED] având CNP: [REDACTED], s-a prezentat la ședință conform convocării primite și și-a exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 691,69 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate [REDACTED] cu domiciliul în Mun. București, str. Prelungirea Ghencea nr. 132A, etaj 5, ap. 13, sector 6, având CNP: [REDACTED], persoană fizică titular al dreptului de proprietate asupra **imobilului teren intravilan în suprafață de 0,77 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 132A, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 233952, înscris în Cartea Funciară nr. 233952, afectat de lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dreptului de uzufruct viager prevăzut în Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 156 din data de 03.03.2020 de Biroul Individual Notarial Melente Daniela, respectiv în baza unei declarații autentice notariale din partea uzufructuarului Toader-Tirichiță Sorin, prin care uzufructuarul să își exprime acordul expres ca suma de bani stabilită ca despăgubire să fie încasată de nudul proprietar.

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate

prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv quantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de quantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 136 încheiat în data de 08.02.2023, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către persoana expropriată [REDACTED]

#### COMISIA

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                               | – Nicușor Dan .....           |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București            | – Dănuț George Manolache..... |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Ciprian Manolache .....     |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | – Adrian Iordache.....        |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | – Viviana Catia Fălan.....    |

